



CLASIFICACION DEL SUELO

- URBANO CONSOLIDADO
- URBANO NO CONSOLIDADO
- URBANIZABLE ORDENADO
- URBANIZABLE SECTORIZADO
- NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR LEGISLACION ESPECIFICA
- NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR LA PLANIFICACION TERRITORIAL O URBANISTICA
- NO URBANIZABLE DE CARACTER NATURAL O RURAL
- AMBITO DE AMPLIACION DEL PLAN DE INVESTIGACION (PIEM-VI)

SISTEMAS GENERALES

SISTEMA GENERAL VIARIO Y DE INFRAESTRUCTURAS

- SGVS-1 AUTOVIA A-7
- SGVS-2 AUTOPISTA AP-7
- SGVS-3 CARRETERA NACIONAL CN-340-A
- SGVS-4 CARRETERA AUTONOMICA A-352
- SGVS-5 CARRETERA AUTONOMICA A-1200
- SGVS-6 CARRETERA COMARCAL AL-7107
- SGVS-7 CARRETERA A-370 DE LOS GALLAROS A GARRUCHA (EN SU TRAMO DE ACCESO AL PUERTO DE GARRUCHA)
- SGVM-1 CARRETERA DE RONDA
- SGVM-2 CAMINO DE PALOMARES
- SGVM-3 CAMINO DE CABUZANA
- SGVM-4 CAMINO VIEJO DE GARRUCHA
- SGVM-5 CAMINO DE ALBOLLUNCA
- SGV-1 VIAL A
- SGV-CV-B: VIAL B
- SGV-CV-1: VIAL 1
- SGV-CV-2: VIAL 2
- SGV-CV-3: VIAL 3
- SGV-CV-4: VIAL 4
- SGV-CV-5: VIAL 5
- SGV-CV-6: VIAL 6

SISTEMA GENERAL DE EQUIP. DEPORTIVOS

- SGE-1 CLUB DE TIROS
- SGE-2 CEMENTERIO
- SGE-3 PLANTA RESIDUOS
- SGE-4 ZONA ARQUEOLOGICA DEL RECEPCION
- SGE-5 FUENTE GRANDE ANTON
- SGE-6 FUENTE GRANDE
- SGE-7 FUENTE GRANDE
- SGE-8 FUENTE GRANDE
- SGE-9 FUENTE GRANDE
- SGE-10 FUENTE GRANDE
- SGE-11 FUENTE GRANDE
- SGE-12 FUENTE GRANDE
- SGE-13 FUENTE GRANDE
- SGE-14 FUENTE GRANDE
- SGE-15 FUENTE GRANDE
- SGE-16 FUENTE GRANDE
- SGE-17 FUENTE GRANDE
- SGE-18 FUENTE GRANDE
- SGE-19 FUENTE GRANDE
- SGE-20 FUENTE GRANDE
- SGE-21 FUENTE GRANDE
- SGE-22 FUENTE GRANDE
- SGE-23 FUENTE GRANDE
- SGE-24 FUENTE GRANDE
- SGE-25 FUENTE GRANDE
- SGE-26 FUENTE GRANDE
- SGE-27 FUENTE GRANDE
- SGE-28 FUENTE GRANDE
- SGE-29 FUENTE GRANDE
- SGE-30 FUENTE GRANDE
- SGE-31 FUENTE GRANDE
- SGE-32 FUENTE GRANDE
- SGE-33 FUENTE GRANDE
- SGE-34 FUENTE GRANDE
- SGE-35 FUENTE GRANDE
- SGE-36 FUENTE GRANDE
- SGE-37 FUENTE GRANDE
- SGE-38 FUENTE GRANDE
- SGE-39 FUENTE GRANDE
- SGE-40 FUENTE GRANDE
- SGE-41 FUENTE GRANDE
- SGE-42 FUENTE GRANDE

SISTEMA GENERAL DE EQUIP. DE SERVICIOS URBANOS

- SGSU-1 PLANTA RESIDUOS
- SGSU-2 PLANTA RESIDUOS
- SGSU-3 PLANTA RESIDUOS
- SGSU-4 PLANTA RESIDUOS
- SGSU-5 PLANTA RESIDUOS
- SGSU-6 PLANTA RESIDUOS
- SGSU-7 PLANTA RESIDUOS
- SGSU-8 PLANTA RESIDUOS
- SGSU-9 PLANTA RESIDUOS
- SGSU-10 PLANTA RESIDUOS
- SGSU-11 PLANTA RESIDUOS
- SGSU-12 PLANTA RESIDUOS
- SGSU-13 PLANTA RESIDUOS
- SGSU-14 PLANTA RESIDUOS
- SGSU-15 PLANTA RESIDUOS
- SGSU-16 PLANTA RESIDUOS
- SGSU-17 PLANTA RESIDUOS
- SGSU-18 PLANTA RESIDUOS
- SGSU-19 PLANTA RESIDUOS
- SGSU-20 PLANTA RESIDUOS
- SGSU-21 PLANTA RESIDUOS
- SGSU-22 PLANTA RESIDUOS
- SGSU-23 PLANTA RESIDUOS
- SGSU-24 PLANTA RESIDUOS
- SGSU-25 PLANTA RESIDUOS
- SGSU-26 PLANTA RESIDUOS
- SGSU-27 PLANTA RESIDUOS
- SGSU-28 PLANTA RESIDUOS
- SGSU-29 PLANTA RESIDUOS
- SGSU-30 PLANTA RESIDUOS
- SGSU-31 PLANTA RESIDUOS
- SGSU-32 PLANTA RESIDUOS
- SGSU-33 PLANTA RESIDUOS
- SGSU-34 PLANTA RESIDUOS
- SGSU-35 PLANTA RESIDUOS
- SGSU-36 PLANTA RESIDUOS
- SGSU-37 PLANTA RESIDUOS
- SGSU-38 PLANTA RESIDUOS
- SGSU-39 PLANTA RESIDUOS
- SGSU-40 PLANTA RESIDUOS
- SGSU-41 PLANTA RESIDUOS
- SGSU-42 PLANTA RESIDUOS

ELEMENTOS PROTEGIDOS

BIENES DE INTERES ETNOLOGICO

- CORTIJO DE LA MORATA (LLANOS DE MORATA Y CAÑADA DE MATEO)
- ERMITA SAN ANTON
- ERMITA SAN RAMON
- ERMITA ESPIRITU SANTO
- ERMITA DE N. S. DE LAS HUERTAS
- ERMITA DE LAS ANGIUSTIAS
- FUNDICION DE SAN JACINTO
- COMPLEJO HIDRAULICO DE REGADIO DE VERA. EL HATICO
- MOLINO DE LA TORRECCICA
- MOLINO DE ROSENDO
- FUENTE PUBLICA DE VERA. EN PLAZA MAYOR
- COMPLEJO HIDRAULICO DE VERA EN LOS AMARGULLOS
- FUENTE GRANDE
- FUENTE PUBLICA DE LOS CUATRO CAÑOS
- COMPLEJO DEL COMPLEJO HIDRAULICO POZOS DE BILBAO. CABEZO LARGO
- POZOS DE LOS AGUSTINOS. LOS AGUSTINES
- NORIA DE LOS AGUSTINOS. LOS AGUSTINES
- ACUEDUCTO RAMBLA ALGARROBO
- ALIBRE DE LA TORRECCICA. LA TORRECCICA
- NORIA DEL HACHO. EL HACHO
- FUENTE DEL HATICO. EL HATICO
- NORIA DEL CORTIJO DE ALONSO. EL HACHO
- POZO EN LAS COSCOJAS
- FUENTE DEL MOLINO
- POZO DE LA RAMBLA DE FUENTE GRANDE. FUENTE GRANDE
- NORIA DE LA RAMBLA DEL ALGARROBO. EL ALGARROBO
- ACUEDUCTO DEL RECEPCION. RECEPCION
- ACUEDUCTO FUENTE GRANDE
- POZO RAMBLA ALGARROBO
- FUENTE DEL ALGARROBO
- CORTIJO EN EL PAGO SAN ANTON
- CORTIJO SOLIMANA
- CORTIJO EN EL HACHO
- CASA PLAZA TOMAS DE HARO
- PLAZA DE TOROS MUSEO TAURINO
- COMPLEJO DE LOS VIVANDOS DE LA VICTORIA
- IGLESIA DE SAN AGUSTIN
- CASA CONSISTORIAL
- CASA RAMALLO
- CASA DOÑA ROSARIO
- ANTIGUA SEDE JUDICIAL
- CEMENTERIO MUNICIPAL

YACIMIENTOS ARQUEOLOGICOS

- ZONA ARQUEOLOGICA DEL RECEPCION
- PAGO SAN ANTON - FUENTE GRANDE
- CERRO DEL ESPIRITU SANTO
- PAGO DE MORATA
- LLANOS DE MORATA
- PAGO DE LA LOMA
- LOMA DE LA GORRICA
- EL JATICO
- CORTIJO DE LOS CAPORICHANES
- CABEZO DE LA PIELLA
- EL PAJARRACO
- LOMA RUTILLA
- LOS PELLOS - CABEZO NEGRO
- FUENTE DEL ALGARROBO
- EL COSTO - CAÑADA HONDA
- EL MORALIZO
- LA TORRECCICA
- EL SALAR
- CABEZO DE LAS COSCOJAS
- LAS NUEVE OLIVERAS
- LOS BAYOS
- CAÑADA DE VERA
- HOYA DEL GALLEGO
- LA REYANA - CERRO COLORADO
- ÑUÑO SALVADOR - ANTAS
- SUROESTE DE EL CALETO - RIO ANTAS
- SUR DE EL CALETO - RIO ANTAS
- TURBA DE LA FUENTE DEL ALGARROBO
- ROZARON II
- CUEVA DEL HACHO
- EL PAJARRACO I
- ÑUÑO SALVADOR - ANTAS I
- PERNASCAS
- HOYA DEL POZO DE TARAY
- YACIMIENTOS EN VALLE DEL ESTE

AFECCIONES DE LA LEGISLACION SECTORIAL

RED DE CARRETERAS DEL ESTADO

REFERENCIA DEL ESQUEMA	ZONA	TIPO DE LA VIA
A	Propiedad Pública	Autopistas, Autovías, Vías Rápidas
B	Servidumbre	5 m, 8 m
C	Alcalde	100 m, 50 m
D	Línea de Edificación	50 m, 25 m

RED DE CARRETERAS DE ANDALUCÍA

REFERENCIA DEL ESQUEMA	ZONA	TIPO DE LA VIA
A	Propiedad Pública	Vías de gran capacidad, Vías conectorales
B	Servidumbre legal	8 m, 3 m
C	Alcalde	25 m, 8 m
D	De no Edificación	100 m, 50 m

TITULARIDAD DEL ESTADO: Autopista de Peñíscola-Vera-Caragena, Autovía E-15A7

TITULARIDAD JUNTA DE ANDALUCÍA: Carretera A-352 de Vera a Cuevas, Carretera A-1200 desde Vera a Garrucha, Carretera A-370

TITULARIDAD DIPUTACION PROVINCIAL: AL-7107

VÍAS PECUARIAS

- VÍA PECUARIA Nº3: CORDEL DEL CAMINO VIEJO DE BAZA (30 m DE ANCHO LEGAL)
- VÍA PECUARIA Nº4: CORDEL DE LAS ALPARATAS DE MOJACAR A VERA (30 m DE ANCHO LEGAL)
- VÍA PECUARIA Nº5: CORDEL CAMINO DE TURRE A VERA (30 m DE ANCHO LEGAL)
- VÍA PECUARIA Nº6: VEREDA DE LOS CALLEJONES (20 m DE ANCHO LEGAL)
- VÍA PECUARIA Nº7: VEREDA DEL CAMINO DE LORCA (20 m DE ANCHO LEGAL)
- VÍA PECUARIA Nº8: VEREDA DEL CAMINO DE MOJACAR (8 m DE ANCHO LEGAL)

AGUAS

ZONA DE SERVIDUMBRE DE 5 m DE ANCHURA PARA USO PÚBLICO Y DE 100 m DE ANCHURA PARA USO DE POLICÍA

COSTAS

LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

ZONA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO: 6 m DESDE LA L.D.P.M.T.

ZONA DE SERVIDUMBRE PROTECCIÓN: 20 a 100 m DESDE LA L.D.P.M.T.

ZONA DE INFLUENCIA: 500 m DESDE LA L.D.P.M.T.

DISTRIBUCION DE HOJAS:

LEYENDA:

- LÍMITE TERMINO MUNICIPAL
- NUCLEOS URBANOS
- RED HIDROGRAFICA
- SISTEMA GENERAL VIARIO
- SISTEMA GENERAL FERROVIARIO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VERA

P.G.O.U. DE VERA

FOR ADAPTACION DE LAS NN.SS. A LA LOUA

NOVIEMBRE 2008

ARQUITECTA MUNICIPAL

OLGA GARCIA MARTINEZ

APROBACION DEFINITIVA

ORDENACION ESTRUCTURAL

VERA NUCLEO

CLASIFICACION DEL SUELO, AFECCIONES, ELEMENTOS PROTEGIDOS Y SISTEMAS GENERALES VIARIOS.

ESCALA IMPRESION: 1:10000

FORMATO AL 1/10000

FORMATO AL 1/20000

PLANO Nº: 01

OE-3.0

PROYECTO

MODIFICACION PUNTUAL Nº 1 DEL P.G.O.U. DE VERA POR ADAPTACION DE LAS NN.SS. A LA L.O.U.A. PARA LA CLASIFICACION DEL SECTOR INDUSTRIAL I-6-VERASOL-

PROMOTOR

BAYMU S.L.

ARQUITECTO: SALVADOR GRIÑAN MONTEALEGRE

PLANO DE ORDENACION ESTRUCTURAL (OE)

GRIÑAN MONTEALEGRE ARQUITECTOS, S.L.P.

PLANO

CLASIFICACION DE SUELO Y SISTEMAS GENERALES RESULTADO DE LA MODIFICACION

DOCUMENTO: APROB. DEFINITIVA

ESCALA: 1/10.000

OE-3.0