



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- URBANO CONSOLIDADO
- URBANO NO CONSOLIDADO
- URBANIZABLE ORDENADO
- URBANIZABLE SECTORIZADO
- NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- ÁMBITO DE AMPLIACIÓN DEL PLAN DE INVESTIGACIÓN (PIEM-VI)

SISTEMAS GENERALES

SISTEMA GENERAL VIARIO Y DE INFRAESTRUCTURAS

- SGVS-1: AUTOVÍA A-7
- SGVS-2: AUTOPISTA AP-7
- SGVS-3: CARRETERA NACIONAL CN-340-A
- SGVS-4: CARRETERA AUTONÓMICA A-352
- SGVS-5: CARRETERA AUTONÓMICA A-1200
- SGVS-6: CARRETERA COMARCAL AL-7107
- SGVS-7: CARRETERA A-370 DE LOS GALLAROS A GARRUCHA (EN SU TRAMO DE ACCESO AL PUERTO DE GARRUCHA)

SISTEMA GENERAL VIARIO Y DE INFRAESTRUCTURA ZONA COSTA DE VERA

- SGVI-CV-A: VIAL A
- SGVI-CV-B: VIAL B
- SGVI-CV-1: VIAL 1
- SGVI-CV-2: VIAL 2
- SGVI-CV-3: VIAL 3
- SGVI-CV-4: VIAL 4
- SGVI-CV-5: VIAL 5
- SGVI-CV-6: VIAL 6

SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

- SGI-1: ESTACIÓN DE PLUMADORA DE AGUAS RESIDUALES
- SGI-2: SUBSTACIÓN ELÉCTRICA DE VERA-PUEBLO
- SGI-3: SUBSTACIÓN ELÉCTRICA DE VERA-COSTA
- SGI-7: PLANTA DE GAS NATURAL LICUADO

SISTEMA GENERAL DE EQUIP. DEPORTIVOS

- SGE-1: CLUB DE TIROS

SISTEMA GENERAL DE EQUIP. DE SERVICIOS URBANOS

- SGQU-5: CEMENTERIO
- SGQU-6: PLANTA RESIDUOS

SISTEMA GENERAL FERROVIARIO

- SGF: CORREDOR MEDITERRANEO ALTA VELOCIDAD (AVE)
- (2) SISTEMA GENERAL DE INCIDENCIA REGIONAL FUTURA ESTACIÓN AVE SGF / AVE

ELEMENTOS PROTEGIDOS

BIENES DE INTERÉS ETNOLÓGICO

- CORTIJO DE LA MORATA (LLANOS DE MORATA Y CAÑADA DE MATEO)
- ERMITA SAN ANTON - FUENTE GRANDE
- ERMITA SAN RAMÓN
- ERMITA ESPÍRITU SANTO
- ERMITA DE N. S. DE LAS HUERTAS
- ERMITA DE LAS ANGIUSTIAS
- FUNDICIÓN DE SAN JACINTO
- COMPLEJO HIDRÁULICO DE REGADÍO DE VERA EL HATICO
- MOLINO DE LA TORREICICA
- MOLINO DE ROSENDO
- FUENTE PÚBLICA DE VERA, EN PLAZA MAYOR
- COMPLEJO HIDRÁULICO DE VERA EN LOS AMARGULLOS
- FUENTE GRANDE
- FUENTE PÚBLICA DE LOS CUATRO CAÑOS
- NORIA DEL CORTIJO DE ALONSO EL HACHO
- POZOS DE LOS AGUSTINOS, LOS AGUSTINES
- ACUEDUCTO RAMBLA ALGARROBO
- ALJIBE DE LA TORREICICA, LA TORREICICA
- NORIA DEL HACHO, EL HACHO
- FUENTE DEL HATICO, EL HATICO
- NORIA DEL CORTIJO DE ALONSO EL HACHO
- POZO EN LAS COSCOJAS
- FUENTE DEL MOLINO
- POZO DE LA RAMBLA DE FUENTE GRANDE, FUENTE GRANDE
- NORIA DE LA RAMBLA DEL ALGARROBO, EL ALGARROBO
- ACUEDUCTO DEL ROCEPÓN, ROCEPÓN
- ACUEDUCTO FUENTE GRANDE
- POZO RAMBLA ALGARROBO
- FUENTE DEL ALGARROBO
- CORTIJO EN EL PAGO SAN ANTON
- CORTIJO SOLIMANA
- CORTIJO EN EL HACHO
- CASA PLAZA TOMAS DE HARO
- PLAZA DE TOROS MUSEO TAURINO
- CORTIJO DE LOS VIVANOS DE LA VICTORIA
- IGLESIA DE SAN AGUSTIN
- CASA CONSISTORIAL
- CASA RAMALLO
- CASA DOÑA ROSARIO
- ANTIGUA SEDE JUDICIAL
- CEMENTERIO MUNICIPAL

YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS

- ZONA ARQUEOLÓGICA DEL ROCEPÓN
- PAGO SAN ANTON - FUENTE GRANDE
- CERRO DEL ESPÍRITU SANTO
- PAGO DE MORATA
- LLANOS DE MORATA
- PAGO DE LA LOMA
- LOMA DE LA GORRICA
- EL JATICO
- CORTIJO DE LOS CAPORICANES
- CABEZO DE LA PIELLA
- EL PAJARRACO
- LOMA RUTILLA
- LOS PELLOS - CABEZO NEGRO
- FUENTE DEL ALGARROBO
- EL COSTO - CAÑADA HONDA
- EL MORALIZO
- LA TORREICICA
- EL SALAR
- CABEZO DE LAS COSCOJAS
- LAS NUEVE OLIVERAS
- LOS BAYOS
- CAÑADA DE VERA
- HOYA DEL GALLEGO
- LA REYANA - CERRO COLORADO
- ÑUÑO SALVADOR - ANTAS
- SUROESTE DE EL CALETO - RIO ANTAS
- SUR DE EL CALETO - RIO ANTAS
- TURBA DE LA FUENTE DEL ALGARROBO
- ROZARÓN II
- CUEVA DEL HACHO
- EL PAJARRACO I
- ÑUÑO SALVADOR - ANTAS I
- PERNICAS NEGRAS
- HOYA DEL POZO DE TARAY
- YACIMIENTOS EN VALLE DEL ESTE

ESPACIOS NATURALES, PATRIMONIO HISTÓRICO Y BIENES PROTEGIDOS

- DESEMBOCADURA DEL RÍO ANTAS (I.L.C.)
- CERRO DEL ESPÍRITU SANTO (I.L.C.)
- IGLESIA PARROQUIAL DE LA ENCARNACIÓN (B.I.C.)
- EL HACHO

DERECHOS MINEROS

- ZORZO DE VERA nº 705

AFECCIONES DE LA LEGISLACIÓN SECTORIAL

RED DE CARRETERAS DEL ESTADO

REFERENCIA DEL ESQUEMA	ZONA	TIPO DE LA VÍA
A	Dominio Público	Autopistas Autovías Vías Rápidas
B	Servidumbre	5 m 8 m
C	Alcalofa	100 m 50 m
D	Línea de Edificación	50 m 25 m

RED DE CARRETERAS DE ANDALUCÍA

REFERENCIA DEL ESQUEMA	ZONA	TIPO DE LA VÍA
A	Dominio Público	Vías de gran capacidad Vías convencionales
B	Servidumbre legal	8 m 3 m
C	Alcalofa	25 m 8 m
D	De no Edificación	100 m 50 m

TITULARIDAD DEL ESTADO: Autopista de Peñís Vera-Caragena, Autovía E15A7

TITULARIDAD JUNTA DE ANDALUCÍA: Carretera A-352 de Vera a Cuevas, Carretera A-1200 desde Vera a Garrucha, Carretera A-370

TITULARIDAD DIPUTACIÓN PROVINCIAL: AL-7107

VÍAS PECUARIAS

- VÍA PECUARIA nº3: CORDIL DEL CAMINO VIEJO DE BAZA (30 m DE ANCHO LEGAL)
- VÍA PECUARIA nº4: CORDIL DE LAS ALPARATAS DE MOJICAR A VERA (30 m DE ANCHO LEGAL)
- VÍA PECUARIA nº5: CORDIL CAMINO DE TURRE A VERA (30 m DE ANCHO LEGAL)
- VÍA PECUARIA nº6: VEREDA DE LOS CALLEJONES (20 m DE ANCHO LEGAL)
- VÍA PECUARIA nº7: VEREDA DEL CAMINO DE LORCA (20 m DE ANCHO LEGAL)
- VÍA PECUARIA nº8: VEREDA DEL CAMINO DE MOJICAR (8 m DE ANCHO LEGAL)

AGUAS

ZONA DE SERVIDUMBRE DE 5 m DE ANCHURA PARA USO PÚBLICO Y DE 100 m DE ANCHURA PARA USO DE POLICÍA

-RÍO ANTAS
-RAMBLA DEL ALGARROBO
-RAMBLA DEL JATICO
-RAMBLA DEL ÑUÑO SALVADOR (afluente del río Antas)

COSTAS

-LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
-ZONA DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO: 6 m DESDE LA L.D.P.M.T.
-ZONA DE SERVIDUMBRE PROTECCIÓN: 20 a 100 m DESDE LA L.D.P.M.T.
-ZONA DE INFLUENCIA: 500 m DESDE LA L.D.P.M.T.

DISTRIBUCIÓN DE HOJAS:

LEYENDA

- LÍMITE TERMINO MUNICIPAL
- NUCLEOS URBANOS
- RED HIDROGRÁFICA
- SISTEMA GENERAL VIARIO
- SISTEMA GENERAL FERROVIARIO

NOVIEMBRE 2008
ARQUITECTA MUNICIPAL

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VERA
P.G.O.U. DE VERA
POR ADAPTACIÓN DE LAS NN.SS. A LA LOUA

CL. GA. GARCÍA MARTÍNEZ
DOCUMENTO PARA: APROBACIÓN DEFINITIVA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
PLANOS DE: VERA NÚCLEO
ÁMBITO: Nº. 0.1

CLASIFICACIÓN DEL SUELO, AFECCIONES, ELEMENTOS PROTEGIDOS Y SISTEMAS GENERALES VIARIOS.
ESCALA IMPRESIÓN: 1:10.000
FORMATO A3: 1100x840
FORMATO A4: 500x700

PLANO Nº. 0E.01.1

PROYECTO

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1 DEL P.G.O.U. DE VERA POR ADAPTACIÓN DE LAS NN.SS. A LA L.O.U.A. PARA LA CLASIFICACIÓN DEL SECTOR INDUSTRIAL I-6 -VERASOL-

PROMOTOR

BAYMU S.L.

ARQUITECTO: SALVADOR GRÍÑAN MONTEALEGRE

PLANO DE INFORMACIÓN (I)

PLANO

SITUACIÓN DEL ÁMBITO DEL SECTOR SOBRE PLANO DE CLASIFICACIÓN DE SUELO DEL P.G.O.U. DE VERA

ESCALA

1/10.000

I-2.0