

FICHA URBANÍSTICA DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO								
SITUACIÓN: PAGO DE SAN ANTÓN. VERA				IDENTIFICACIÓN: SECTOR IC-3				
ÁREA DE REPARTO: AR-IC-3			USO: TERCIARIO			APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,65 UA/m <sup>2</sup>		
DETERMINACIONES RELATIVAS A LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL								
USO GLOBAL	SUPERFICIE TOTAL (M <sup>2</sup> SUELO)	EDIFICABILIDAD MÁXIMA m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	TECHO MÁXIMO m <sup>2</sup> †	TECHO RESIDENCIAL m <sup>2</sup> †	TECHO TERCIARIO / INDUSTRIAL m <sup>2</sup> †	% EDIFICABILIDAD VPO	TECHO VIVIENDAS DE VPO m <sup>2</sup> †	
TERCIARIO	88.954,00 m <sup>2</sup> s	0,65	57.820,10	0,00	57.820,10	0,00%	0,00	
APROV. MEDIO UA/M <sup>2</sup>	APROV. OBJETIVO UA <sub>o</sub>	APROV. SUBJETIVO UA <sub>s</sub>	10% UA <sub>s</sub>	DENSIDAD MÁXIMA VIV/Ha	NÚM. MÁXIMO VIVIENDAS	SISTEMAS GENERALES		
						DESCRIPCIÓN	SUP. SUELO m <sup>2</sup>	% / Ratio
						S.G. ESPACIOS LIBRES	5.337,24 m <sup>2</sup> s	6 %
						S.G. VIARIO	17.973,10 m <sup>2</sup> s	20,20 % (PROY. ENLACE)
0,65	57.820,10	52.038,10	5.782,00	0	0	<b>TOTAL SS. GG.</b>	<b>23.310,34 m<sup>2</sup>s</b>	<b>26,20 %</b>
DETERMINACIONES RELATIVAS A LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA								
DISTRIBUCIÓN USOS LUCRATIVOS	TECHO MÁXIMO m <sup>2</sup> †	COEFICIENTES PONDERACIÓN USOS	APROVECHAMIENTO OBJETIVO UA <sub>o</sub>	ALTURA MÁXIMA N° PLANTAS	DOTACIONES SISTEMA LOCAL			
					DESCRIPCIÓN	SUP. SUELO m <sup>2</sup>	% / Ratio	
VIVIENDA LIBRE	0	1,00	0	PB+1 (Uso terciario-industrial)	<b>Espacios Libres</b>	8.900 m <sup>2</sup> s	10%	
VIVIENDA PROTEGIDA	0	0,70	0		<b>Equipamiento</b>	3.560 m <sup>2</sup> s	4%	
TERCIARIO - INDUSTRIAL	57.820,10	1,00	57.820,10	PB+3 (Uso hotelero)	<b>Aparcamientos</b>	600 plazas	> 1 plaza / 100 m <sup>2</sup> †	
<b>TOTAL</b>	57.820,10		57.820,10		<b>TOTAL</b>	<b>12.460 m<sup>2</sup>s</b>		
GESTIÓN								
SISTEMA DE ACTUACIÓN:		COMPENSACIÓN						
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO:		PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN						