



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

 URBANO CONSOLIDADO	 NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
 URBANO NO CONSOLIDADO	 NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
 URBANIZABLE ORDENADO	 NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
 URBANIZABLE SECTORIZADO	 ÁMBITO DE AMPLIACIÓN DEL PLAN DE INVESTIGACIÓN (PIEM-VR)

SISTEMA GENERAL VIARIO Y DE INFRAESTRUCTURAS

-SISTEMA GENERAL VIARIO DE INCIDENCIA SUPRAMUNICIPAL

- SGVS-1: AUTOPISTA A-7
- SGVS-2: AUTOPISTA AP-7
- SGVS-3: CARRETERA NACIONAL CN-340-a
- SGVS-4: CARRETERA AUTÓNOMICA A-352
- SGVS-5: CARRETERA AUTÓNOMICA A-1200
- SGVS-6: CARRETERA COMARCAL AL-7107
- SGVS-7: CARRETERA A-370, DE LOS GALLARDOS A GARRUCHA (EN SU TRAMO DE ACCESO AL PUERTO DE GARRUCHA)

-SISTEMA GENERAL VIARIO DE INCIDENCIA MUNICIPAL

- SGVM-1: CARRETERA DE RONDA
- SGVM-2: CAMINO DE PALOMARES
- SGVM-3: CAMINO DE CABUZANA
- SGVM-4: CAMINO VIEJO DE GARRUCHA
- SGVM-5: CAMINO DE ALBUQUENCA

-SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

- SGI-1: ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES
- SGI-2: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DE VERA-PUERTO
- SGI-3: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DE VERA-COSTA
- SGI-7: PLANTA DE GAS NATURAL LICUADO

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

-SISTEMA GENERAL DE EQUIP. DEPORTIVOS

- SGOQ-6: CLUB DE TIRO

-SISTEMA GENERAL DE EQUIP. DE SERVICIOS URBANOS

- SGOU-5: CEMENTERIO
- SGOU-6: PLANTA RESIDUOS

-SISTEMA GENERAL VIARIO Y DE INFRAESTRUCTURA ZONA COSTA DE VERA

- SGV-CV-A: VAL A
- SGV-CV-B: VAL B
- SGV-CV-1: VAL 1
- SGV-CV-2: VAL 2
- SGV-CV-3: VAL 3
- SGV-CV-4: VAL 4
- SGV-CV-5: VAL 5
- SGV-CV-6: VAL 6

-SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

- SGI-1: ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES
- SGI-2: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DE VERA-PUERTO
- SGI-3: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DE VERA-COSTA
- SGI-7: PLANTA DE GAS NATURAL LICUADO

SISTEMA GENERAL FERROVIARIO

- SGF: CORREDOR MEDITERRANEO ALTA VELOCIDAD (AVE)
- (2) SISTEMA GENERAL DE INCIDENCIA REGIONAL FUTURA ESTACIÓN AVE SGF / AVE

ELEMENTOS PROTEGIDOS

BIENES DE INTERÉS ETNOLÓGICO

- 1) CORTIJO DE LA MORATA (LLANOS DE MORATA Y CAÑADA DE MATEO)
- 2) ERMITA SAN ANTON
- 3) ERMITA SAN RAMÓN
- 4) ERMITA ESPÍRITU SANTO
- 5) ERMITA DE N. S. DE LAS HUERTAS
- 6) ERMITA DE LAS ANGIUSTAS
- 7) FUNDICIÓN DE SAN JACINTO
- 8) COMPLEJO HIDRÁULICO DE REGADÍO DE VERA. EL HATICO
- 9) MOLINO DE LA TORREICA
- 10) MOLINO DE ROSENDO
- 11) FUENTE PÚBLICA DE VERA, EN PLAZA MAYOR
- 12) COMPLEJO HIDRÁULICO DE VERA EN LOS AMARGUILLOS
- 13) FUENTE GRANDE
- 14) FUENTE PÚBLICA DE LOS CUATRO CAÑOS
- 15) CONJUNTO DEL COMPLEJO HIDRÁULICO POZOS DE BILBAO, CABEZO LARGO
- 16) POZCA DE LOS AGUSTINOS, LOS AGUSTINOS
- 17) NORIA DE LOS AGUSTINOS, LOS AGUSTINOS
- 18) ACUEDUCTO RAMBLA ALGARROBO
- 19) ALJIBE DE LA TORREICA, LA TORREICA
- 20) NORIA DEL HACHO, EL HACHO
- 21) FUENTE DEL HATICO, EL HATICO
- 22) NORIA DEL CORTIJO DE ALONSO, EL HACHO
- 23) POZO EN LAS COSCOJAS
- 24) FUENTE DEL MOLINO
- 25) POZO DE LA RAMBLA DE FUENTE GRANDE, FUENTE GRANDE
- 26) NORIA DE LA RAMBLA DEL ALGARROBO, EL ALGARROBO
- 27) ACUEDUCTO DEL ROCEÓN, ROCEÓN
- 28) ACUEDUCTO FUENTE GRANDE
- 29) POZO RAMBLA ALGARROBO
- 30) FUENTE DEL ALGARROBO
- 31) CORTIJO EN EL PAGO SAN ANTON
- 32) CORTIJO SOLIMANA
- 33) CORTIJO EN EL HACHO
- 34) CASA PLAZA TOMÁS DE HARO
- 35) PLAZA DE TOROS MUSEO TAURINO
- 36) CONVENTO DE LOS NINIMOS (O DE LA VICTORIA)
- 37) IGLESIA DE SAN AGUSTÍN
- 38) CASA CONSISTORIAL
- 39) CASA RAMALLO
- 40) CASA DONA ROSARIO
- 41) ANTIGUA SEDE JUDICIAL
- 42) CEMENTERIO MUNICIPAL

YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS

- 1) ZONA ARQUEOLÓGICA DEL ROCEÓN
- 2) PAGO SAN ANTON - FUENTE GRANDE
- 3) CERRO DEL ESPÍRITU SANTO
- 4) PAGO DE MORATA
- 5) LLANOS DE ROSA
- 6) PAGO DE LA LOMA
- 7) LOMA DE LA GORRICA
- 8) EL JATICO
- 9) CORTIJO DE LOS CAPORCHANES
- 10) CABEZO DE LA PELEA
- 11) EL PAJARRACO
- 12) LOMA RUTILLA
- 13) LOS PELADOS - CABEZO NEGRO
- 14) FUENTE DEL ALGARROBO
- 15) EL COTO - CAÑADA HONDA
- 16) EL MORALICO
- 17) LA TORREICILLA
- 18) EL SALAR
- 19) CABEZO DE LAS COSCOJAS
- 20) LAS NUEVE OLIVERAS
- 21) LOS BAYOS
- 22) CAÑADA DE VERA
- 23) HOYA DEL GALLEGO
- 24) LA REYANA - CERRO COLORADO
- 25) NIÑO SALVADOR - ANTAS
- 26) SURPESITE DE EL CALETO - RIO ANTAS
- 27) BUR DE EL CALETO - RIO ANTAS
- 28) TUMBA DE LA FUENTE DEL ALGARROBO
- 29) ROZAIPÓN II
- 30) CUEVA DEL HACHO
- 31) EL PAJARRACO I
- 32) NIÑO SALVADOR - ANTAS I
- 33) PEÑAS NEGRAS
- 34) HOYA DEL POZO DE TARAY
- 35) YACIMIENTOS EN VALLE DEL ESTE

ESPACIOS NATURALES, PATRIMONIO HISTÓRICO Y BIENES PROTEGIDOS

- ▲ DESEMBOCADURA DEL RÍO ANTAS (I.L.C.)
- ▲ CERRO DEL ESPÍRITU SANTO (I.L.C.)
- ▲ IGLESIA PARROQUIAL DE LA ENCARNACIÓN (I.L.C.)
- ▲ EL HACHO
- ▲ DERECHOS MINEROS
- ◊ EL ZORZO DE VERA nº 705

AFECCIONES DE LA LEGISLACIÓN SECTORIAL

RED DE CARRETERAS DEL ESTADO

REFERENCIA DEL ESQUEMA	ZONA	Autopistas Autovías Vías Rápidas	Carreteras Convencionales
A	Domínio Público	8 m	3 m
B	Servidumbre	25 m	3 m
C	Alección	100 m	50 m
D	Línea de Edificación	50 m	25 m

RED DE CARRETERAS DE ANDALUCÍA

REFERENCIA DEL ESQUEMA	ZONA	Vías de gran capacidad	Vías convencionales
A	Domínio Público	8 m	3 m
B	Servidumbre legal	25 m	8 m
C	Alección	100 m	50 m
D	Línea de Edificación	100 m	50 m

TITULARIDAD DEL ESTADO:

- Autopista de Peaje Vera-Cartagena
- Autovía E15/A7

TITULARIDAD JUNTA DE ANDALUCÍA:

- Carretera A-352 de Vera a Cuevas
- Carretera A-1200 desde Vera a Garrucha
- Carretera A-370

TITULARIDAD DIPUTACIÓN PROVINCIAL:

- AL-7107

VÍAS PECUARIAS

- 3) VÍA PECUARIA nº3: CORDEL DEL CAMINO VIEJO DE BAZA (30 m DE ANCHO LEGAL)
- 4) VÍA PECUARIA nº4: CORDEL DE LAS ALPARATAS DE MOJÁCAR A VERA (30 m DE ANCHO LEGAL)
- 5) VÍA PECUARIA nº5: CORDEL CAMINO DE TURRE A VERA (30 m DE ANCHO LEGAL)
- 6) VÍA PECUARIA nº6: VEREDA DE LOS CALLEJONES (20 m DE ANCHO LEGAL)
- 7) VÍA PECUARIA nº7: VEREDA DEL CAMINO DE LORCA (20 m DE ANCHO LEGAL)
- 8) VÍA PECUARIA nº8: VEREDA DEL CAMINO DE MOJÁCAR (6 m DE ANCHO LEGAL)

AGUAS

ZONA DE SERVIDUMBRE DE 5 m DE ANCHURA PARA USO PÚBLICO Y DE 100 m DE ANCHURA PARA USO DE POLICIA

- RÍO ANTAS
- RAMBLA DEL ALGARROBO
- RAMBLA DEL JÁTICO
- RAMBLA DEL NIÑO SALVADOR (afluente del río Antas)

COSTAS

- LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- ZONA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO: 6 m DESDE LA L.D.P.M.T.
- ZONA DE SERVIDUMBRE PROTECCIÓN: 20 a 100 m DESDE LA L.D.P.M.T.
- ZONA DE INFLUENCIA: 500 m DESDE LA L.D.P.M.T.

DISTRIBUCIÓN DE HOJAS:

LEYENDA

- LIMITE TERMINO MUNICIPAL
- NUCLEOS URBANOS
- RED HIDROGRAFICA
- SISTEMA GENERAL VIARIO
- SISTEMA GENERAL FERROVIARIO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VERA

P.G.O.U. DE VERA

POR ADAPTACIÓN DE LAS NN.SS. A LA LOUA

NOVIEMBRE 2008
ARQUITECTA MUNICIPAL

OLGA GARCIA MARTINEZ

DOCUMENTO PARA: APROBACION DEFINITIVA / ORDENACION ESTRUCTURAL

PLANOS DE: 0.1 VERA NUCLEO

TITULO: CLASIFICACION DEL SUELO, AFECCIONES, ELEMENTOS PROTEGIDOS Y SISTEMAS GENERALES VIARIOS.

FECHA IMPRESION: 10/11/2008

FORMATO A1: 1000x700

FORMATO A2: 500x350

PLANO Nº: OE-01.1