



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

 URBANO CONSOLIDADO	 NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
 URBANO NO CONSOLIDADO	 NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
 URBANIZABLE ORDENADO	 NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
 URBANIZABLE SECTORIZADO	 ÁMBITO DE AMPLIACIÓN DEL PLAN DE INVESTIGACIÓN (PIEM-VR)

SISTEMA GENERAL VIARIO Y DE INFRAESTRUCTURAS

-SISTEMA GENERAL VIARIO DE INCIDENCIA SUPRAMUNICIPAL

- SGVS-1: AUTOVÍA A-7
- SGVS-2: AUTOPISTA AP-7
- SGVS-3: CARRETERA NACIONAL CN-340-4
- SGVS-4: CARRETERA AUTONÓMICA A-352
- SGVS-5: CARRETERA AUTONÓMICA A-1200
- SGVS-6: CARRETERA COMARCAL AL-7107
- SGVS-7: CARRETERA A-370, DE LOS GALLARDOS A GARRUCHA (EN SU TRAMO DE ACCESO AL PUERTO DE GARRUCHA)

-SISTEMA GENERAL VIARIO DE INCIDENCIA MUNICIPAL

- SGVM-1: CARRETERA DE RONDA
- SGVM-2: CAMINO DE PALOMARES
- SGVM-3: CAMINO DE CARBUZANA
- SGVM-4: CAMINO VIEJO DE GARRUCHA
- SGVM-5: CAMINO DE ALBOLUNCA

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

-SISTEMA GENERAL DE EQUIP. DEPORTIVOS

- SGO0-6: CLUB DE TIRO

-SISTEMA GENERAL DE EQUIP. DE SERVICIOS URBANOS

- SGO0-5: CEMENTERIO
- SGO0-8: PLANTA RESIDUOS

-SISTEMA GENERAL VIARIO Y DE INFRAESTRUCTURA ZONA COSTA DE VERA

- SGV-CV-A: VAL A
- SGV-CV-B: VAL B
- SGV-CV-1: VAL 1
- SGV-CV-2: VAL 2
- SGV-CV-3: VAL 3
- SGV-CV-4: VAL 4
- SGV-CV-5: VAL 5
- SGV-CV-6: VAL 6

-SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

- SGI-1: ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES
- SGI-2: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DE VERA-PUERTO
- SGI-3: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DE VERA-COSTA
- SGI-7: PLANTA DE GAS NATURAL LICUADO

SISTEMA GENERAL FERROVIARIO

- SGF: CORREDOR MEDITERRANEO ALTA VELOCIDAD (AVE)
- (2) SISTEMA GENERAL DE INCIDENCIA REGIONAL FUTURA ESTACIÓN AVE SGF / AVE

ELEMENTOS PROTEGIDOS

BIENES DE INTERÉS ETNOLÓGICO

- 1 CORTIJO DE LA MORATA (LLANOS DE MORATA Y CAÑADA DE MATEO)
- 2 ERMITA SAN ANTON
- 3 ERMITA SAN RAMÓN
- 4 ERMITA ESPÍRITU SANTO
- 5 ERMITA DE N. S. DE LAS HUERTAS
- 6 ERMITA DE LAS ANGIUSTAS
- 7 FUNDICIÓN DE SAN JACINTO
- 8 COMPLEJO HIDRÁULICO DE REGADÍO DE VERA. EL HATICO
- 9 MOLINO DE LA TORRECIKA
- 10 MOLINO DE ROSENDO
- 11 FUENTE PÚBLICA DE VERA, EN PLAZA MAYOR
- 12 COMPLEJO HIDRÁULICO DE VERA EN LOS AMARIGUJOS
- 13 FUENTE GRANDE
- 14 FUENTE PÚBLICA DE LOS CUATRO CAÑOS
- 15 CONJUNTO DEL COMPLEJO HIDRÁULICO POZOS DE BILBAO, CABEZO LARGO
- 16 POZCA DE LOS AGUSTINOS. LOS AGUSTINES
- 17 NORIA DE LOS AGUSTINOS. LOS AGUSTINES
- 18 ACUEDUCTO RAMBLA ALGARROBO
- 19 ALJIBE DE LA TORRECIKA. LA TORRECIKA
- 20 NORIA DEL HACHO. EL HACHO
- 21 FUENTE DEL HATICO. EL HATICO
- 22 NORIA DEL CORTIJO DE ALONSO. EL HACHO
- 23 POZO EN LAS COSCOJAS
- 24 FUENTE DEL MOLINO
- 25 POZO DE LA RAMBLA DE FUENTE GRANDE. FUENTE GRANDE
- 26 NORIA DE LA RAMBLA DEL ALGARROBO. EL ALGARROBO
- 27 ACUEDUCTO DEL ROCEPÓN. ROCEPÓN
- 28 ACUEDUCTO FUENTE GRANDE
- 29 POZO RAMBLA ALGARROBO
- 30 FUENTE DEL ALGARROBO
- 31 CORTIJO EN EL PAGO SAN ANTON
- 32 CORTIJO SOLIMANA
- 33 CORTIJO EN EL HACHO
- 34 CASA PLAZA TOMÁS DE HARO
- 35 PLAZA DE TOROS MUSEO TAURINO
- 36 CONVENTO DE LOS NINOS (O DE LA VICTORIA)
- 37 IGLESIA DE SAN AGUSTÍN
- 38 CASA CONSISTORIAL
- 39 CASA RAMALLO
- 40 CASA DOÑA ROSARIO
- 41 ANTIGUA SEDE JUDICIAL
- 42 CEMENTERIO MUNICIPAL

YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS

- 1 ZONA ARQUEOLÓGICA DEL ROCEPÓN
- 2 PAGO SAN ANTON - FUENTE GRANDE
- 3 CERRO DEL ESPÍRITU SANTO
- 4 PAGO DE MORATA
- 5 LLANOS DE ROSA
- 6 PAGO DE LA LOMA
- 7 LOMA DE LA GORRICA
- 8 EL JATICO
- 9 CORTIJO DE LOS CAPORCHANES
- 10 CABEZO DE LA PELEA
- 11 EL PAJARRACO
- 12 LOMA RUTILLA
- 13 LOS PELADOS - CABEZO NEGRO
- 14 FUENTE DEL ALGARROBO
- 15 EL COTO - CAÑADA HONDA
- 16 EL MORALICO
- 17 LA TORRECIKA
- 18 EL SALAR
- 19 CABEZO DE LAS COSCOJAS
- 20 LAS NUEVE OLIVERAS
- 21 LOS BAYOS
- 22 CAÑADA DE VERA
- 23 HOYA DEL GALLEGO
- 24 LA REYANA - CERRO COLORADO
- 25 NIÑO SALVADOR - ANTAS
- 26 SURPUESTE DE EL CALETO - RÍO ANTAS
- 27 BUR DE EL CALETO - RÍO ANTAS
- 28 TUMBA DE LA FUENTE DEL ALGARROBO
- 29 ROZAIPÓN II
- 30 CUEVA DEL HACHO
- 31 EL PAJARRACO I
- 32 NIÑO SALVADOR - ANTAS I
- 33 PEÑICAS NEGRAS
- 34 HOYA DEL POZO DE TARAY
- 35 YACIMIENTOS EN VALLE DEL ESTE

ESPACIOS NATURALES, PATRIMONIO HISTÓRICO Y BIENES PROTEGIDOS

- ▲ DESEMBOCADURA DEL RÍO ANTAS (I.L.C.)
- ▲ CERRO DEL ESPÍRITU SANTO (I.L.C.)
- ▲ IGLESIA PARROQUIAL DE LA ENCARNACIÓN (I.L.C.)
- ▲ EL HACHO

DERECHOS MINEROS

- ◊ EL ZORZO DE VERA nº 705

AFECCIONES DE LA LEGISLACIÓN SECTORIAL

RED DE CARRETERAS DEL ESTADO

REFERENCIA DEL ESQUEMA	ZONA	Autopistas Autovías Vías Rápidas	Carreteras Convencionales
A	Domnio Público	8 m	3 m
B	Servidumbre	25 m	8 m
C	Alección	100 m	50 m
D	Línea de Edificación	50 m	25 m

RED DE CARRETERAS DE ANDALUCÍA

REFERENCIA DEL ESQUEMA	ZONA	Vías de gran capacidad	Vías convencionales
A	Domnio Público Adyacente	8 m	3 m
B	Servidumbre legal	25 m	8 m
C	Alección	100 m	50 m
D	Línea de Edificación	100 m	50 m

TITULARIDAD DEL ESTADO:

- Autopista de Peaje Vera-Cartagena
- Autovía E15/A7

TITULARIDAD JUNTA DE ANDALUCÍA:

- Carretera A-352 de Vera a Cuevas
- Carretera A-1200 desde Vera a Garrucha
- Carretera A-370

TITULARIDAD DIPUTACIÓN PROVINCIAL:

- AL-7107

VÍAS PECUARIAS

- 3 VÍA PECUARIA nº3: CORDEL DEL CAMINO VIEJO DE BAZA (30 m DE ANCHO LEGAL)
- 4 VÍA PECUARIA nº4: CORDEL DE LAS ALPARATAS DE MOJÁCAR A VERA (30 m DE ANCHO LEGAL)
- 5 VÍA PECUARIA nº5: CORDEL CAMINO DE TURRE A VERA (30 m DE ANCHO LEGAL)
- 6 VÍA PECUARIA nº6: CORDEL DE LOS CALLEJONES (20 m DE ANCHO LEGAL)
- 7 VÍA PECUARIA nº7: VEREDA DEL CAMINO DE LORCA (20 m DE ANCHO LEGAL)
- 8 VÍA PECUARIA nº8: VEREDA DEL CAMINO DE MOJÁCAR (6 m DE ANCHO LEGAL)

AGUAS

ZONA DE SERVIDUMBRE DE 5 m DE ANCHURA PARA USO PÚBLICO Y DE 100 m DE ANCHURA PARA USO DE POLICIA

- RÍO ANTAS
- RAMBLA DEL ALGARROBO
- RAMBLA DEL JÁTICO
- RAMBLA DEL NIÑO SALVADOR (afluente del río Antas)

COSTAS

- LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- ZONA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO: 6 m DESDE LA L.D.P.M.T.
- ZONA DE SERVIDUMBRE PROTECCIÓN: 20 a 100 m DESDE LA L.D.P.M.T.
- ZONA DE INFLUENCIA: 500 m DESDE LA L.D.P.M.T.

DISTRIBUCIÓN DE HOJAS:

LEYENDA

- LIMITE TERMINO MUNICIPAL
- NUCLEOS URBANOS
- RED HIDROGRAFICA
- SISTEMA GENERAL VIARIO
- SISTEMA GENERAL FERROVIARIO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VERA

ARGUMENTA MUNICIPAL

P.G.O.U. DE VERA

POR ADAPTACIÓN DE LAS NN.SS. A LA LOUA

OLGA GARCIA MARTINEZ

DOCUMENTO PARA: APROBACION DEFINITIVA

PLANOS DE: ORDENACION ESTRUCTURAL

AMBITO Nº: 0.3 VERA GOLF

CLASIFICACIÓN DEL SUELO, AFECCIONES, ELEMENTOS PROTEGIDOS Y SISTEMAS GENERALES VIARIOS.

FECHA DE IMPRESIÓN: FORMATO A1: 16.10.08

FECHA DE: 10.08.08

PLANO Nº: OE-01.3