

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

-SUELO URBANO CONSOLIDADO USO RESIDENCIAL

ZONAS	DENOMINACION	EDIFICABILIDAD m2/m2	VIVIENDA/Ha
ZONA 1	NUCLEO DE VERA Y LAS MARINAS	0.60	60
ZONA 2	NUCLEO DE VERA	1.25	75
ZONA 3	CASCO ANTIGUO	2.50	100
ZONA 4	PUERTO REY	0.30	20
ZONA 7	COSTA DE VERA	0.30	30
ZONA 8	VERA-PLAYA	0.40	60
ZONA 9	CABUZANA	0.25	20
ZONA 10	VALLE DEL ESTE	0.15	20
ZONA 11	ALCANA	0.70	75

-SUELO URBANO NO CONSOLIDADO USO RESIDENCIAL

ZONAS	DENOMINACION	EDIFICABILIDAD m2/m2	VIVIENDA/Ha
ZONA 20	UA-6 Y UA-16	0.60	60

-SUELO URBANIZABLE ORDENADO USO RESIDENCIAL

ZONAS	DENOMINACION	EDIFICABILIDAD m2/m2	VIVIENDA/Ha
ZONA 12	VERA-GOLF	0.15	20
ZONA 13	COSTA VERA	0.30	30
ZONA 14	NUCLEO DE VERA	0.60	60

-SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO USO RESIDENCIAL

ZONAS	DENOMINACION	EDIFICABILIDAD m2/m2	VIVIENDA/Ha
ZONA 15	R-1	0.60	40
ZONA 16	RC-1A, RC-4C / RC-5B, RC-5C / R4	0.30	30
ZONA 18	RC-2	0.30	35
ZONA 19	RC-3	0.40	40

-SUELO URBANO CONSOLIDADO TERCIARIO

ZONAS	DENOMINACION	EDIFICABILIDAD m2/m2
ZONA 5	HOTELERA PUERTO REY	1.20

-SUELO URBANO CONSOLIDADO USO INDUSTRIAL

ZONAS	DENOMINACION	EDIFICABILIDAD m2/m2
ZONA 6	INDUSTRIAL	0.50

-SUELO URBANO NO CONSOLIDADO USO INDUSTRIAL

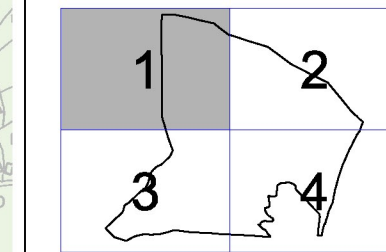
ZONAS	DENOMINACION	EDIFICABILIDAD m2/m2
ZONA 21	UA-17	0.50

-SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO USO INDUSTRIAL

ZONAS	DENOMINACION	EDIFICABILIDAD m2/m2
ZONA 17	I-2, I-3, I-4, I-5	0.50

- NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- AMBITO DE AMPLIACIÓN DEL PLAN DE INVESTIGACIÓN (PIEM-VR)

DISTRIBUCIÓN DE HOJAS:



LEYENDA

- LIMITE TERMINO MUNICIPAL
- NUCLEOS URBANOS
- RED HIDROGRAFICA
- SISTEMA GENERAL VIARIO
- SISTEMA GENERAL FERROVIARIO

<p>NOVIEMBRE 2008</p> <p>ARGUMENTA MUNICIPAL</p> <p>DOCUMENTO PARA:</p> <p>PLANOS DE:</p> <p>AMBITO Nº: 0.1</p>	<p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VERA</p> <p>P.G.O.U. DE VERA</p> <p>POR ADAPTACIÓN DE LAS NN.SS. A LA LOUA</p> <p>APROBACIÓN DEFINITIVA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</p> <p>CLASIFICACIÓN DEL SUELO, USOS, DENSIDADES Y EDIFICABILIDADES GLOBALES. NUCLEO DE VERA</p> <p>ESCALA IMPRESIÓN: FORMATO A3 1/10.000 FORMATO A4 1/20.000</p>	<p>PLANO Nº</p> <p>OE-02.1</p>
---	---	---------------------------------------