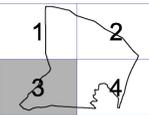


CLASIFICACIÓN DEL SUELO

-SUELO URBANO CONSOLIDADO USO RESIDENCIAL			
ZONAS	DENOMINACION	EDIFICABILIDAD m2/m2	VIVIENDA/Ha
ZONA 1	NUCLEO DE VERA Y LAS MARINAS	0.60	60
ZONA 2	NUCLEO DE VERA	1.25	75
ZONA 3	CASCO ANTIGUO	2.50	100
ZONA 4	PUERTO REY	0.30	20
ZONA 7	COSTA DE VERA	0.30	30
ZONA 8	VERA-PLAYA	0.40	60
ZONA 9	CABUZIANA	0.25	20
ZONA 10	VALLE DEL ESTE	0.15	20
ZONA 11	ALCANA	0.70	75
-SUELO URBANO NO CONSOLIDADO USO RESIDENCIAL			
ZONAS	DENOMINACION	EDIFICABILIDAD m2/m2	VIVIENDA/Ha
ZONA 20	UA-6 Y UA-16	0.60	60
-SUELO URBANIZABLE ORDENADO USO RESIDENCIAL			
ZONAS	DENOMINACION	EDIFICABILIDAD m2/m2	VIVIENDA/Ha
ZONA 12	VERA-GOLF	0.15	20
ZONA 13	COSTA VERA	0.30	30
ZONA 14	NUCLEO DE VERA	0.60	60
-SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO USO RESIDENCIAL			
ZONAS	DENOMINACION	EDIFICABILIDAD m2/m2	VIVIENDA/Ha
ZONA 15	R-1	0.60	40
ZONA 16	RC-1A, RC-4C / RC-5B, RC-5C / R4	0.30	30
ZONA 18	RC-2	0.30	35
ZONA 19	RC-3	0.40	40
-SUELO URBANO CONSOLIDADO TERCIARIO			
ZONAS	DENOMINACION	EDIFICABILIDAD m2/m2	
ZONA 5	HOTELERA PUERTO REY	1.20	
-SUELO URBANO CONSOLIDADO USO INDUSTRIAL			
ZONAS	DENOMINACION	EDIFICABILIDAD m2/m2	
ZONA 6	INDUSTRIAL	0.50	
-SUELO URBANO NO CONSOLIDADO USO INDUSTRIAL			
ZONAS	DENOMINACION	EDIFICABILIDAD m2/m2	
ZONA 21	UA-17	0.50	
-SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO USO INDUSTRIAL			
ZONAS	DENOMINACION	EDIFICABILIDAD m2/m2	
ZONA 17	I-2, I-3, I-4, I-5	0.50	
-NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL			
-NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA			
-NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA			
-AMBITO DE AMPLIACIÓN DEL PLAN DE INVESTIGACIÓN (PIEM-VR)			

DISTRIBUCIÓN DE HOJAS:



LIMITE TERMINO MUNICIPAL	SISTEMA GENERAL VIARIO
NUCLEOS URBANOS	SISTEMA GENERAL FERROVIARIO
RED HIDROGRAFICA	

NOVIEMBRE 2008
 ARQUITECTA MUNICIPAL

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VERA

P.G.O.U. DE VERA
 POR ADAPTACIÓN DE LAS NN.SS. A LA LOUA

OLGA GARCIA MARTINEZ
 DOCUMENTO PARA: APROBACION DEFINITIVA
 PLANOS DE: ORDENACION ESTRUCTURAL
 AMBITO Nº: 0.3 VERA GOLF

CLASIFICACION DEL SUELO, USOS, DENSIDADES Y EDIFICABILIDADES GLOBALES, VERA GOLF

PLANO Nº: OE-02.3