

SITUACIÓN

MAR MEDITERRÁNEO

DIEGO PASCUAL HERNÁNDEZ

Diego Pascual
ARQUITECTOS

C/ Alhondiga nº 6, 5º F. Granada
tel: 958 257 191

e.m.a. arquitectos.

emilio gonzález miralles
miguel ángel marín yago

C/ Arca de Santo Domingo nº2 Alca. Murcia
tel: 968 223 376

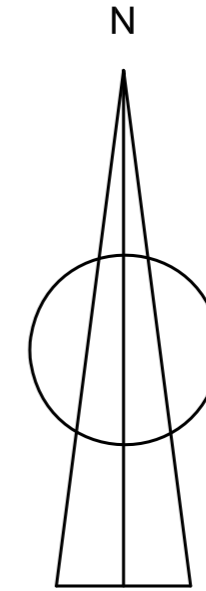
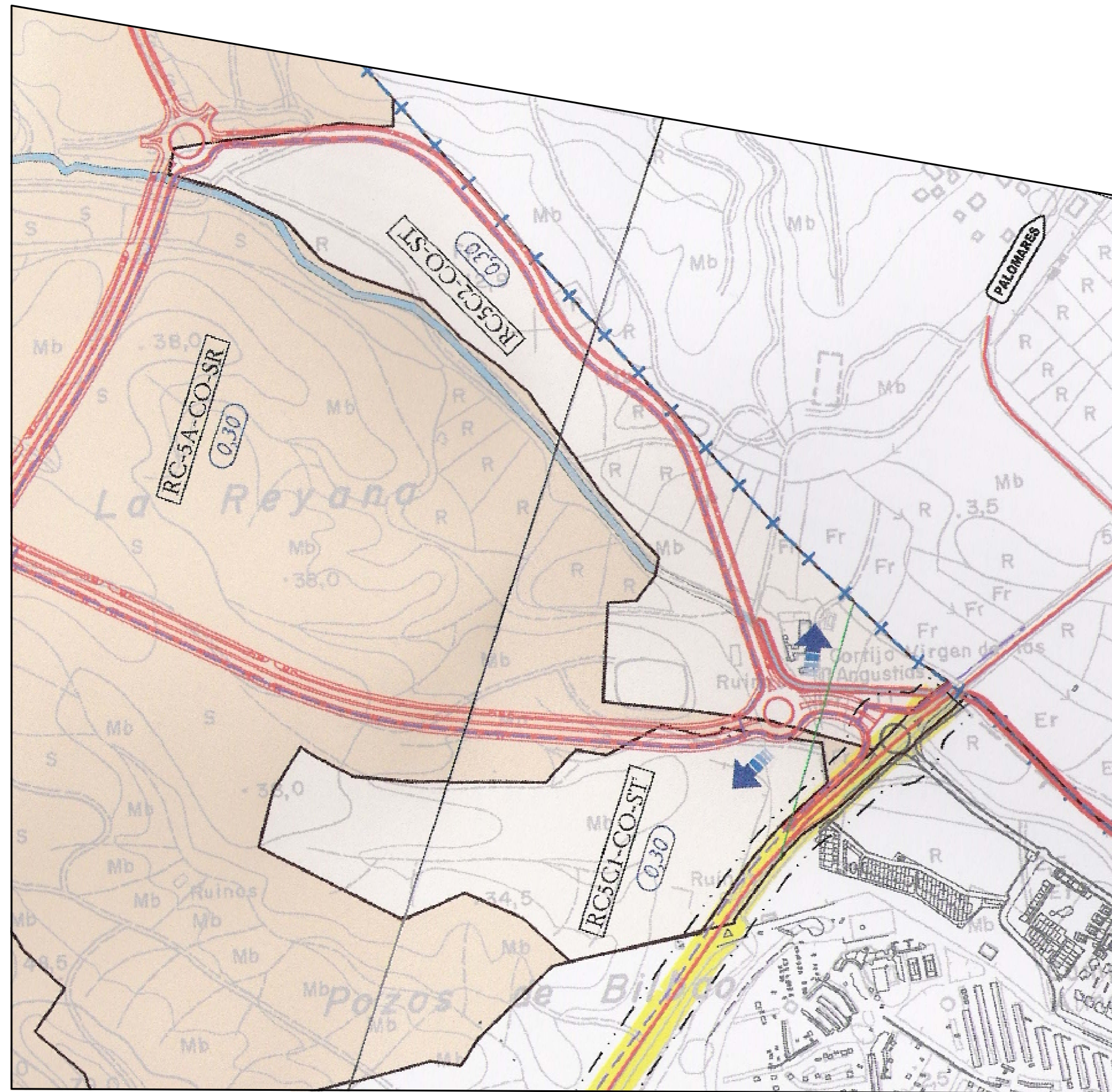
- Plan Parcial en el sector RC-5C (VERA)
- situación: Costa de Vera, junto Termino Municipal de Cuevas de Almanzora
- promotores: CIUDAD 2010, S.A.
Angela Cervantes Párraga, Pilar Cervantes Párraga
Francisco Cervantes Parraga y Mª Josefa Jiménez Cervantes
- título :Situación y Emplazamiento

número

fecha
ene. 09

escala
1/10000

plano
1.1



DIEGO PASCUAL HERNÁNDEZ

Diego Pascual
ARQUITECTOS

C/ Alhóndiga nº 6, 5º F. Granada
tel: 958 257 181

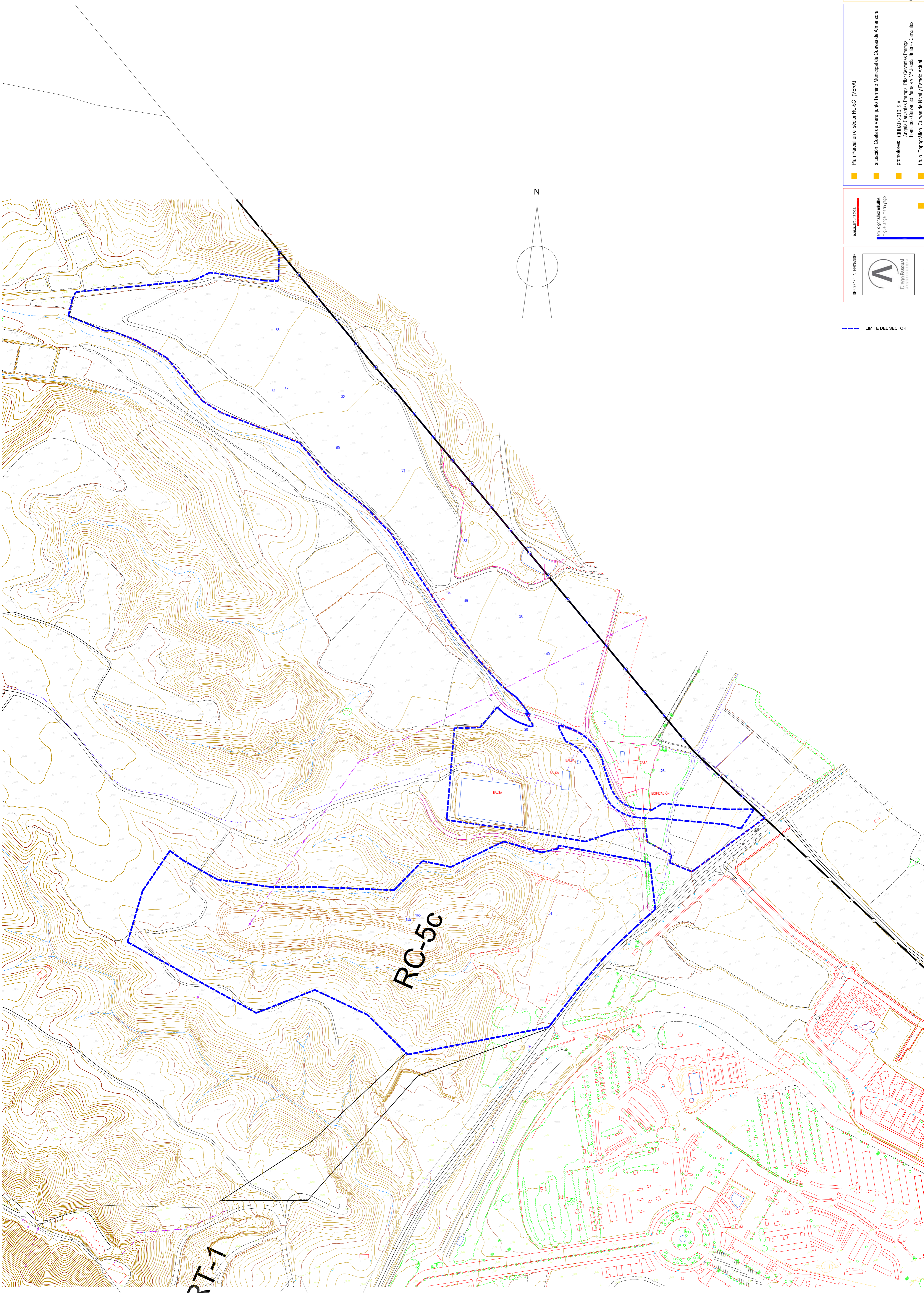
e.m.a. arquitectos.


ermilo gonzález miralles
miguel ángel marín yago

C/ Arco de Santo Domingo nº2 Álco Murcia
tel: 968 223 376

- Plan Parcial en el sector RC5C-CO-ST (VERA)
- situación: Costa de Vera, junto Termino Municipal de Cuevas de Almanzora
- promotores: CIUDAD 2010, S.A.
Angela Cervantes Párraga, Pilar Cervantes Párraga
Francisco Cervantes Parraga y Mª Josefa Jiménez Cervantes
- título :Situación Según P.G.O.U. (Aprobación Inicial)

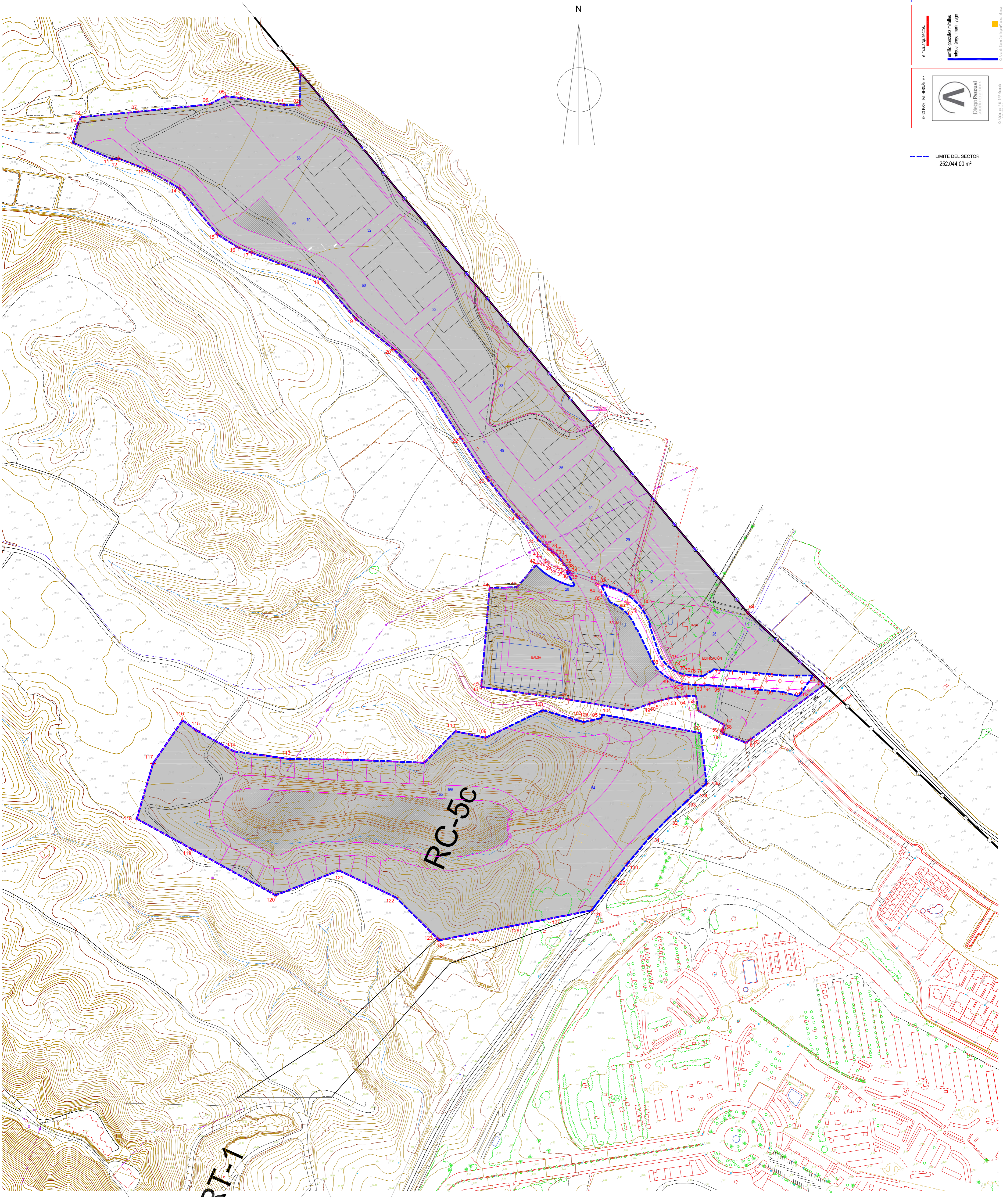
número
fecha
ene. 09
escala
1/5000
modificado
de plano
1.2



 <p>Diego Páucar INGENIERO EN TOPOGRAFÍA</p>	<p>Plan Parcial en el sector RC-5C. (VERA)</p> <p>situación: Cuesta de Vera, junto Termino Municipal de Cuevas de Amanzora</p> <p>promotores: CIUDAD 2010. S.A. Filiales: Corporación Paragay, Filial Cuevas de Amanzora, Filial Cuevas de Amanzora, Filial Cuevas de Amanzora</p> <p>título: Topográfico, Curvas de Nivel y Estado Actual.</p>	<p>número: 10000</p> <p>fecha: 10/05/2010</p> <p>escala: 1:3.1</p> <p>modificado de plano: 10/05/2010</p>
---	---	---

--- LIMITE DEL SECTOR


PUNTO	X	Y	X	Y
1	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
2	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
3	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
4	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
5	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
6	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
7	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
8	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
9	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
10	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
11	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
12	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
13	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
14	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
15	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
16	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
17	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
18	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
19	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
20	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
21	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
22	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
23	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
24	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
25	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
26	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
27	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
28	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
29	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
30	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
31	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
32	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
33	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
34	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
35	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
36	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
37	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
38	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
39	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
40	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
41	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
42	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
43	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
44	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
45	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
46	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
47	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
48	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
49	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
50	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
51	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
52	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
53	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
54	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
55	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
56	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
57	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
58	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
59	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
60	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
61	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
62	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
63	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
64	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
65	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
66	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
67	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00
68	605100.00	412120.00	605100.00	412120.00



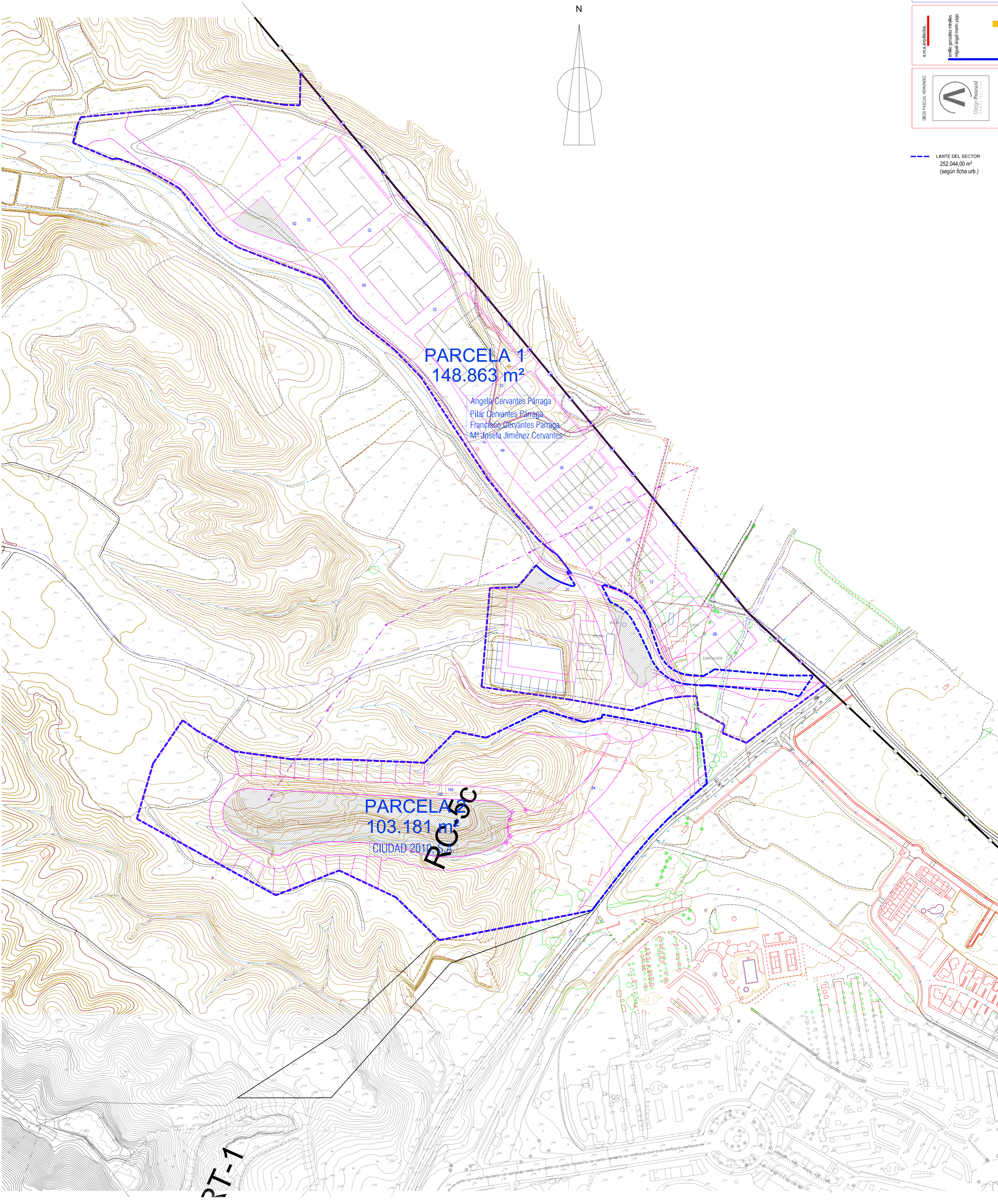
número: 13.2
 fecha: mayo, 08
 métrico: enero, 08
 escala: 1:2000
 modificado de plano:

Plan Parcial en el sector RC-5C (VERA)
 situación: Cose de Vera, Junto Termino Municipal de Cuervas de Almazora
 promotores: CIUDAD 2010, S.A.
 Angelito Cervantes Parraja, Pilar Cervantes Parraja
 Francisco Cervantes Parraja y W. José Aljerez Cervantes
 título: Topográfico, Delimitación del Sector.

em. arquitectos
 emilio gonzalez mialles
 emilio arjol maza y ego

DIEGO PASADAL BERNABEZ

 DIEGO PASADAL BERNABEZ
 ARQUITECTO
 C/ALFONSO DE BARRA, 10
 41013 SAN BARTOLOME DE LOS RIOS (SEVILLA)

--- LIMITE DEL SECTOR
 252.044,00 m²



PARCELA 1
148.863 m²

Angela Cervantes Parraga
Pilar Cervantes Parraga
Francisco Cervantes Parraga
Mª Josefa Jiménez Cervantes

PARCELA 2
103.181 m²
CIUDAD 2010

RC-SC

RT-1

<p>Diego Pascual HÉRNÁNDEZ</p>	<p>en: arquitectos ent: ingenieros imp: ingenieros</p>	<p>Plan Parcial en el sector RC-SC (MERA)</p>	<p>situación: Costa de Vera, Junta Terminal Municipal de Cuevas de Almanzora</p>	<p>número: 100 fecha: 08/09/2010 área: 100</p>	<p>escala: 1:2000</p>
<p>CIUDAD 2010</p>	<p>ent: arquitectos ent: ingenieros imp: ingenieros</p>	<p>promotores: CIUDAD 2010, S.A. Angela Cervantes Parraga, Pilar Cervantes Parraga Francisco Cervantes Parraga y Mª Josefa Jiménez Cervantes</p>	<p>título: Estructura de la Propiedad, Parcelario.</p>	<p>escala: 1:4</p>	<p>escala: 1:4</p>

--- LIMITE DEL SECTOR
252.044,00 m²
(según ficha urb.)

CUADRO JUSTIFICATIVO DE RESERVAS MINIMAS DE EQUIPAMIENTOS, ZONAS VERDES Y APARCAMIENTOS

--- Límite del Sector: 254.848,00 m²
--- Límite del Sector, descontando dominio público hidráulico: 252.044,00 m²
 252.044 m² x 0,30 (Índice de edificabilidad) = 75.613,20 m² Construido
 25.2044 Hectáreas x 30 Viviendas = 756 Viviendas Máximas.

Reservas mínimas de Equipamientos	Prescolar 2m ² /vivienda	756 m ²	Módulo mínimo de 1.000 m ²
-Prescolar 2m ² /vivienda	1.520m ²	1.160m ²	2.000 m ²
-E.G.B. 10m ² /vivienda	7.560m ²	5.670m ²	10.000 m ²
-Deportivos 6m ² /vivienda	4.536m ²	3.396m ²	4.500m ²
-Comercial 2m ² /vivienda	1.512m ²	1.134m ²	1.500m ²
-Social 4m ² /vivienda	3.024m ²	2.268m ²	3.000m ²
EQUIPAMIENTOS PROYECTADOS = 21.708,00m²		21.072m ²	

-Reservas mínimas de Espacios Libres :
 -S.E.L.D.U.P. = 10% del Sector = 25.484,80m²
 -Jardines 15m²/vivienda = 11.340,00m²
 -Juego de niños 6m²/vivienda = 4.536,00m²
 -Juego de niños 3m²/vivienda = 2.268,00m²
ZONAS VERDES PROYECTADAS = 42.755,00m²

-Reservas mínimas de Aparcamientos Públicos :
 1 Plaza cada 100m² Construido = 756,1320 m² = 756
APARCAMIENTOS PROYECTADOS = 770 = 20 x 770

UNIDAD DE ACTUACIÓN 1

148.863 m² x 0,30 (Índice de edificabilidad) = 44.658,90 m² Construido
 14,8863 Hectáreas x 30 Viviendas = 446 Viviendas Máximas

-Reservas mínimas de Equipamientos :
 -Prescolar 2m²/vivienda (mínimo 1.000m²)
 -E.G.B. 10m²/vivienda (mínimo 5.000m²)
 -Deportivos 6m²/vivienda 2.682m²
 -Comercial 2m²/vivienda 294m²
 -Social 4m²/vivienda 1.788m²
 11.364,00 m²

EQUIPAMIENTOS PROYECTADOS = 12.000,00m² df +636,00m²

-Reservas mínimas de Espacios Libres :
 -S.E.L.D.U.P. = 10% del Sector = 14.886,30m²
 -Jardines 15m²/vivienda = 6.705,00m²
 -Juego de niños 6m²/vivienda = 1.341,00m²
 -Juego de niños 3m²/vivienda = 670,50m²
 22.932,30m²

ZONAS VERDES PROYECTADAS = 23.755,00m² df +822,70m²

UNIDAD DE ACTUACIÓN 2

103.181 m² x 0,30 (Índice de edificabilidad) = 30.954,30 m² Construido
 10,3181 Hectáreas x 30 Viviendas = 309 Viviendas Máximas

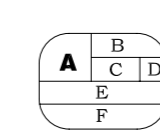
-Reservas mínimas de Equipamientos :
 -Prescolar 2m²/vivienda (mínimo 1.000m²)
 -E.G.B. 10m²/vivienda (mínimo 5.000m²)
 -Deportivos 6m²/vivienda 1.854m²
 -Comercial 2m²/vivienda 618 m²
 -Social 4 m²/vivienda 1.236m²
 9.708m²

EQUIPAMIENTOS PROYECTADOS = 9.708,00m²

-Reservas mínimas de Espacios Libres :
 -S.E.L.D.U.P. = 10% del Sector = 10.318,10m²
 -Jardines 15m²/vivienda = 4.353,00m²
 -Juego de niños 6m²/vivienda = 927,00m²
 15.608,10m²

ZONAS VERDES PROYECTADAS = 15.000,00m² df +3.119,90m²

ESPECIFICACIONES



- A CALIFICACION
- B N° DE PARCELA
- C N° DE PLANTAS
- D N° DE VIVIENDAS
- E SUPERFICIE M2
- F EDIFICABILIDAD M2 CONST.

CALIFICACION DEL SUELO

- U** Vivienda Unifamiliar
- M** Tipología de edificación Mixta
- E** Equipamientos
- V** Zonas Verdes
- CT** Centros de Transformación.
- Vialio (Acera)
- Vialio (Caldada)
- Sistema General Vialio

ESPACIOS VERDES EXIGIDOS

	UA 1	UA 2
S.E.L.D.U.P.	151,667 M2 (59,51%)	103,181 M2 (40,41%)
JARDINES	6,819,84 M2	4,640,15 M2
JUEGO NIÑOS	2,727,93 M2	1,856,07 M2
Zonas Verdes de Protección.	5,347,00 m2	

CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES DEL SECTOR

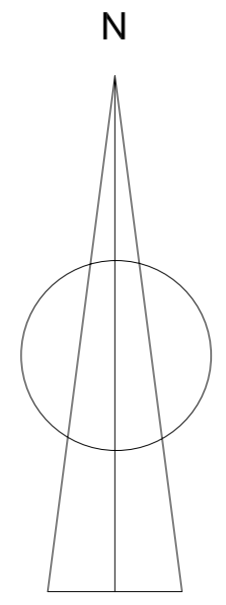
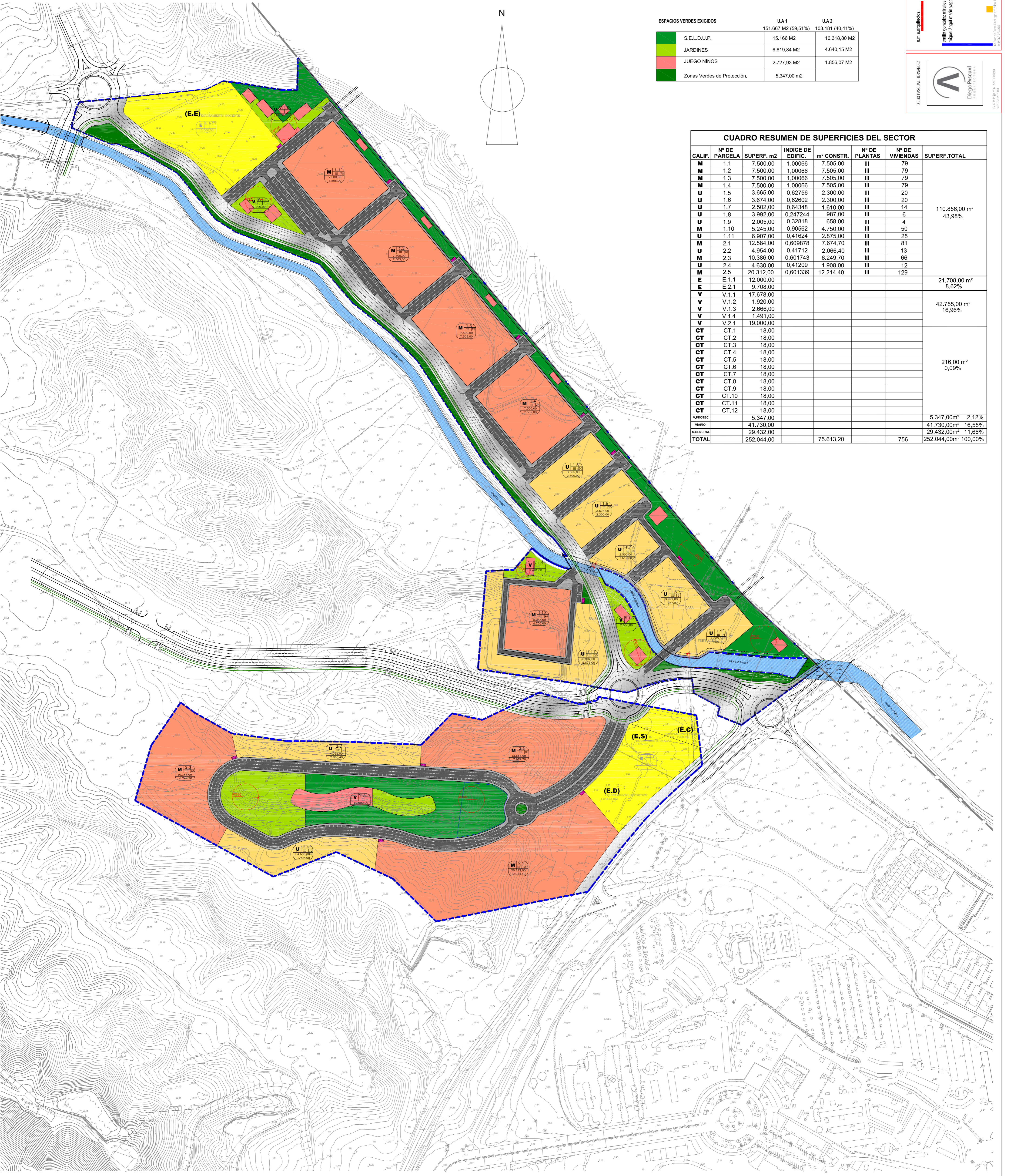
CALIF.	N° DE PARCELA	SUPERF. m2	INDICE DE EDIFIC.	m ² CONSTR.	N° DE PLANTAS	N° DE VIVIENDAS	SUPERF.TOTAL
M	1.1	7.500,00	1,00066	7.505,00	III	79	110.856,00 m ² 43,98%
M	1.2	7.500,00	1,00066	7.505,00	III	79	
M	1.3	7.500,00	1,00066	7.505,00	III	79	
M	1.4	7.500,00	1,00066	7.505,00	III	79	
U	1.5	3.665,00	0,62756	2.300,00	III	20	
U	1.6	3.674,00	0,62602	2.300,00	III	20	
U	1.7	2.502,00	0,64348	1.610,00	III	14	
U	1.8	3.992,00	0,247244	987,00	III	6	
U	1.9	2.005,00	0,32818	658,00	III	4	
M	1.10	5.245,00	0,90562	4.750,00	III	50	
M	1.11	6.907,00	0,41624	2.875,00	III	25	
M	2.1	12.584,00	0,609878	7.674,70	III	81	
U	2.2	4.954,00	0,41712	2.066,40	III	13	
M	2.3	10.386,00	0,601743	6.249,70	III	66	
U	2.4	4.630,00	0,41209	1.908,00	III	12	
M	2.5	20.312,00	0,601339	12.214,40	III	129	
E	E.1.1	12.000,00					21.708,00 m ² 8,62%
E	E.2.1	9.708,00					
V	V.1.1	17.678,00					42.755,00 m ² 16,96%
V	V.1.2	1.920,00					
V	V.1.3	2.666,00					
V	V.1.4	1.491,00					
V	V.2.1	19.000,00					216,00 m ² 0,09%
CT	CT.1	18,00					
CT	CT.2	18,00					
CT	CT.3	18,00					
CT	CT.4	18,00					
CT	CT.5	18,00					
CT	CT.6	18,00					
CT	CT.7	18,00					
CT	CT.8	18,00					
CT	CT.9	18,00					
CT	CT.10	18,00					
CT	CT.11	18,00					
CT	CT.12	18,00					
V.PROTEC.		5.347,00					5.347,00m ² 2,12%
VIALIO		41.730,00					41.730,00m ² 16,55%
GENERAL		29.432,00					29.432,00m ² 11,68%
TOTAL		252.044,00		75.613,20		756	252.044,00m² 100,00%

número: 0.1
 fecha: ene. 09
 escala: 1:2000
 modificado:

Plan Parcial en el sector RC-SC (VERA)
 Situación: Costa de Vera, junto Termino Municipal de Cuevas de Almazora
 promotor: CIUDAD 2010, S.A.
 Angulo Cervantes Paraga, Pilar Cervantes Paraga y José Jiménez Cervantes
 título: Zonificación, Calificación del Suelo, Superficies y Aprovechamiento.

en su aplicación:
 embo por el Sr. D. Juan José Jiménez Cervantes
 fiscal legal maría yago

DISEÑO TÉCNICO: DIEGO PASCUAL
 DIEGO PASCUAL
 DISEÑO TÉCNICO



CUADRO JUSTIFICATIVO DE RESERVAS MINIMAS DE EQUIPAMIENTOS, ZONAS VERDES Y APARCAMIENTOS

Limite del Sector: 254.848,00 m²
Limite del Sector, descontando dominio público hidráulico: 252.044,00 m²
 252.044 m² x 0,30 (Índice de edificabilidad) = 75.613,20 m² Construido
 25.2044 Hectareas x 30 Viviendas = 756 Viviendas Máximas.

Reserva mínima de Equipamientos	Superficie	Modulo mínimo de 1.000 Vh.
-Presbiterio 2m ² /vivienda	1.528m ²	2.000 m ²
-E.G.B. 10m ² /vivienda	7.640m ²	10.000 m ²
-Ospital 6m ² /vivienda	4.536m ²	7.500 m ²
-Comedor 2m ² /vivienda	1.528m ²	2.000 m ²
-Social 6m ² /vivienda	3.024m ²	4.000 m ²
EQUIPAMIENTOS PROYECTADOS =	21.708,00m²	21.072m²

Reserva mínima de Espacios Libres	Superficie
-S.E.I.D.U.P. = 10% del Sector =	25.484,80m ²
-Jardines 50m ² /vivienda =	11.340,00m ²
-Juego de niños 6m ² /vivienda =	4.536,00m ²
ZONAS VERDES PROYECTADAS =	42.755,00m²

Reserva mínima de Aparcamientos Públicos	Superficie	Nº de Plazas
1 Plaza cada 100m ² Construido =	75.613,20 m ²	= 756
APARCAMIENTOS PROYECTADOS =	778	+ 20 = 798

ESPECIFICACIONES

Calificación	Descripción
U	Vivienda Unifamiliar
M	Tipología de edificación Mixta
E	Equipamientos
V	Zonas Verdes
CT	Centros de Transformación.
V	Zonas Verdes de Protección.
V	Vialito (Acera)
V	Vialito (Calzada)
V	Sistema General Vialito

LEYENDA JARDINES Y ARBOLADO

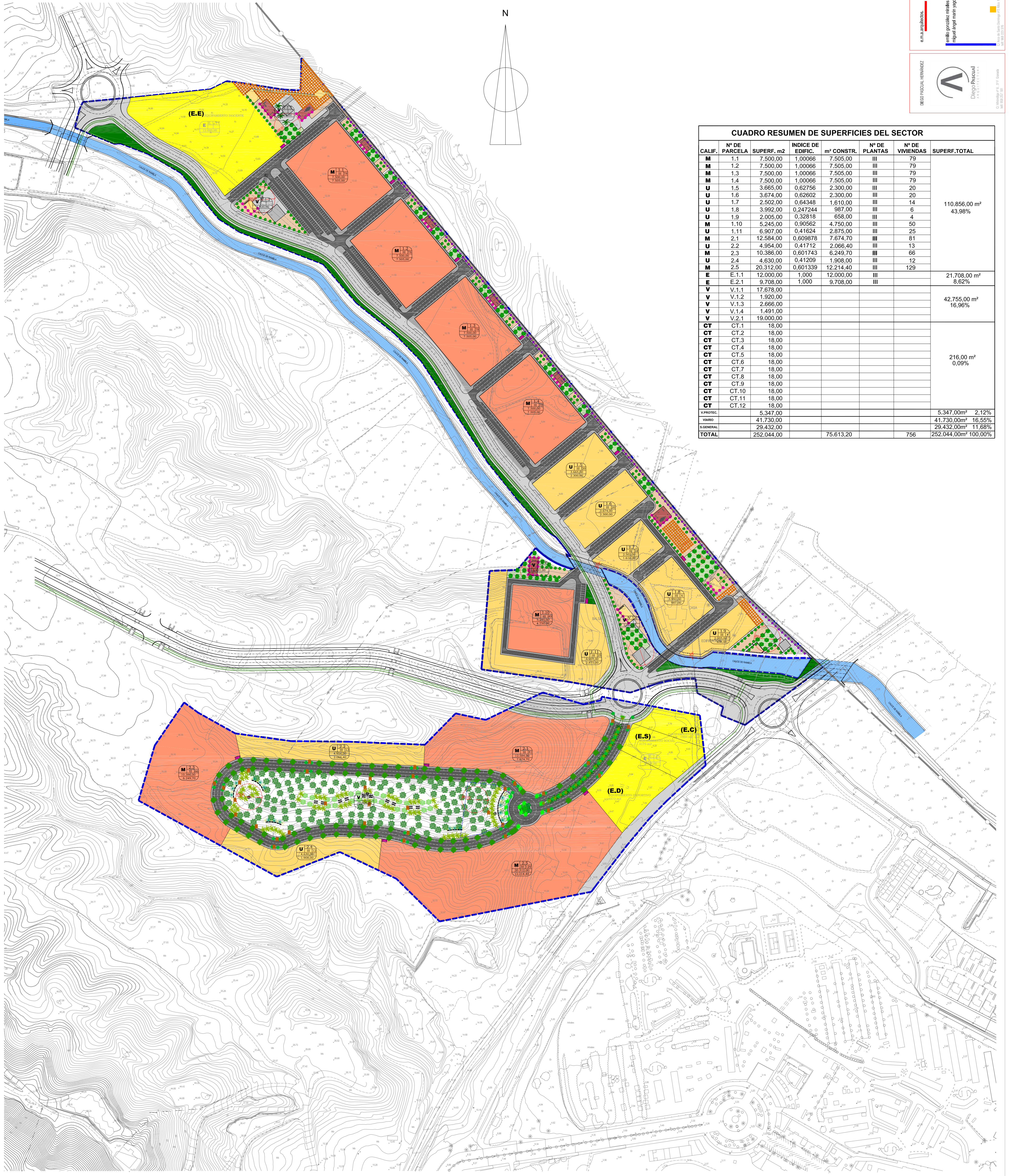
ALBERO	● Lagartija parroná (en zona AJUEGOS NIÑOS Y DESCANSO)
ZONA DE PASEO / CARRETERA	● Jacaranda retorcida (en zona CARRETERA)
ANARANJOS	● Picea (en zona AJUEGOS NIÑOS Y DESCANSO)
ADONIDES / CARRETERA	● Abeto japonés (en zona ALBERO)
CAJETILLA	● Nerepis
CESPED	● Nerepis
AREJOS DE NIÑO	● Nerepis
BANCO KELLY 3	● WASHINGTON ROBUSTA 2m
FUENTE BEBEDERO	● WASHINGTON ROBUSTA 5m
PAPELERA FDB. MOD. VIDA XXI	● PHOENIX DACTYLIFERA
	● SYAGRUS ROMANZOFFIANUM
	● SRELTZIA AUGUSTA
	● CALIFAS
	● STRELTZIA REGINE (grupo de 3 uds)
	● PHORMIUM TENAX (EN GRUPOS DE 3 UDS.)
	● OLEA EUROPEA
	● CUPRESSUS MACROCARPA LUTEA
	● CUPRESSUS ARIZONICA
	● CHAMEROPS HUMILIS
	● CASUARINA CUNNINGHAMIANA
	● FICUS NITIDA
	● SOCRUS TERENTHIFOLIUS
	● PINUS PINE

número: O.1 BIS
 fecha: mayo, 08
 referido: expediente 08
 escala: 1:2000
 plano: O.1 BIS

Plan Parcial en el sector RC-SC (VERA)
 Situación: Costa de Vera, junto Termino Municipal de Cuevas de Almaraz
 promotores: CIUDAD 2010, S.A., Anglada Cervantes Paraga, Pilar Cervantes Paraga, Francisco Cervantes Paraga y M. Josefa Jimenez Cervantes
 título: Zonificación, Calificación del Suelo, Superficies y Aprovechamiento.

en su totalidad
 con los requisitos exigidos por la ley
 en su totalidad

DIEGO PASQUAL URBAINO
 Diego Pasqual Urbaino
 Arquitecto



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES DEL SECTOR

CALIF.	Nº DE PARCELA	SUPERF. m2	INDICE DE EDIFIC.	m ² CONSTR.	Nº DE PLANTAS	Nº DE VIVIENDAS	SUPERF.TOTAL
M	1.1	7.500,00	1,00066	7.505,00	III	79	110.856,00 m ² 43,98%
M	1.2	7.500,00	1,00066	7.505,00	III	79	
M	1.3	7.500,00	1,00066	7.505,00	III	79	
M	1.4	7.500,00	1,00066	7.505,00	III	79	
U	1.5	3.865,00	0,62756	2.300,00	III	20	
U	1.6	3.674,00	0,62862	2.300,00	III	20	
U	1.7	2.502,00	0,64348	1.610,00	III	14	
U	1.8	3.992,00	0,247244	987,00	III	6	
U	1.9	2.005,00	0,32818	658,00	III	4	
M	1.10	5.245,00	0,90562	4.750,00	III	50	
U	1.11	6.907,00	0,41624	2.875,00	III	25	
M	2.1	12.584,00	0,609878	7.674,70	III	81	
U	2.2	4.954,00	0,41712	2.066,40	III	13	
M	2.3	10.386,00	0,601743	6.249,70	III	66	
U	2.4	4.630,00	0,41209	1.908,00	III	12	
M	2.5	20.312,00	0,601339	12.214,40	III	129	
E	E.1.1	12.000,00	1,000	12.000,00	III		21.708,00 m ² 8,62%
E	E.2.1	9.708,00	1,000	9.708,00	III		
V	V.1.1	17.678,00					42.755,00 m ² 16,96%
V	V.1.2	1.920,00					
V	V.1.3	2.666,00					
V	V.1.4	1.491,00					
V	V.2.1	19.000,00					
CT	CT.1	18,00					216,00 m ² 0,09%
CT	CT.2	18,00					
CT	CT.3	18,00					
CT	CT.4	18,00					
CT	CT.5	18,00					
CT	CT.6	18,00					
CT	CT.7	18,00					
CT	CT.8	18,00					
CT	CT.9	18,00					
CT	CT.10	18,00					
CT	CT.11	18,00					
CT	CT.12	18,00					
V.PROTEC.		5.347,00					5.347,00m ² 2,12%
VIBRO		41.730,00					41.730,00m ² 16,55%
SUBTOTAL		29.432,00					29.432,00m ² 11,68%
TOTAL		252.044,00		75.613,20		756	252.044,00m² 100,00%

CUADRO JUSTIFICATIVO DE RESERVAS MINIMAS DE EQUIPAMIENTOS, ZONAS VERDES Y APARCAMIENTOS

--- Límite del Sector: 254.848,00 m²
 --- Límite del Sector, descontando dominio público hidráulico: 252.044,00 m²

252.044 m² x 0,30 (Índice de edificabilidad) = 75.613,20 m² Construidos
 25.2044 Hectáreas x 30 Viviendas = 756 Viviendas Máximas.

Reservas mínimas de Equipamientos	Prescolar 2m ² /vivienda	756 U.V.	Módulo mínimo de 1.000 U.V.
-Prescolar 2m ² /vivienda	1.520m ²	1.520m ²	2.000 m ²
-E.G.B. 10m ² /vivienda	7.560m ²	7.560m ²	10.000 m ²
-Deportivos 6m ² /vivienda	4.536m ²	4.536m ²	4.536m ²
-Comercial 2m ² /vivienda	1.512m ²	1.512m ²	1.512m ²
-Social 4m ² /vivienda	3.024m ²	3.024m ²	3.024m ²
EQUIPAMIENTOS PROYECTADOS = 21.708,00m²		21.708m ²	

-Reservas mínimas de Espacios Libres:

-S.E.L.U.P. = 10% del Sector = 25.484,80m ²	
-Jardines 15m ² /vivienda = 11.340,00m ²	
-Juego de niños 6m ² /vivienda = 4.536,00m ²	
-Juego de niños 3m ² /vivienda = 2.268,00m ²	
ZONAS VERDES PROYECTADAS = 42.755,00m²	

-Reservas mínimas de Aparcamientos Públicos:

1 Plaza cada 100m ² Construidos = 756,132 m ² = 756	
APARCAMIENTOS PROYECTADOS = 770	20 = 770

UNIDAD DE ACTUACIÓN 1

148.863 m² x 0,30 (Índice de edificabilidad) = 44.658,90 m² Construidos
 14.983 Hectáreas x 30 Viviendas = 449.490 Viviendas Máximas

-Reservas mínimas de Equipamientos:

-Prescolar 2m ² /vivienda (mínimo 1.000m ²)	1.498,3m ²
-E.G.B. 10m ² /vivienda (mínimo 5.000m ²)	7.491,5m ²
-Deportivos 6m ² /vivienda	4.490,9m ²
-Comercial 2m ² /vivienda	1.498,3m ²
-Social 4m ² /vivienda	2.996,6m ²
EQUIPAMIENTOS PROYECTADOS = 12.000,00m²	df +636,00m²

-Reservas mínimas de Espacios Libres:

-S.E.L.U.P. = 10% del Sector = 14.886,30m ²	
-Jardines 15m ² /vivienda = 6.705,00m ²	
-Juego de niños 6m ² /vivienda = 1.347,00m ²	
-Juego de niños 3m ² /vivienda = 673,50m ²	
ZONAS VERDES PROYECTADAS = 23.755,00m²	df +822,70m²

UNIDAD DE ACTUACIÓN 2

103.181 m² x 0,30 (Índice de edificabilidad) = 30.954,30 m² Construidos
 10.318 Hectáreas x 30 Viviendas = 309.543 Viviendas Máximas

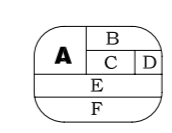
-Reservas mínimas de Equipamientos:

-Prescolar 2m ² /vivienda (mínimo 1.000m ²)	1.031,81m ²
-E.G.B. 10m ² /vivienda (mínimo 5.000m ²)	5.159,05m ²
-Deportivos 6m ² /vivienda	3.090,86m ²
-Comercial 2m ² /vivienda	1.031,81m ²
-Social 4m ² /vivienda	2.063,62m ²
EQUIPAMIENTOS PROYECTADOS = 9.708,00m²	df +3.119,90m²

-Reservas mínimas de Espacios Libres:

-S.E.L.U.P. = 10% del Sector = 10.318,10m ²	
-Jardines 15m ² /vivienda = 4.635,00m ²	
-Juego de niños 6m ² /vivienda = 927,00m ²	
-Juego de niños 3m ² /vivienda = 463,50m ²	
ZONAS VERDES PROYECTADAS = 15.000,00m²	df +15.000,00m²

ESPECIFICACIONES



- A CALIFICACION
- B N° DE PARCELA
- C N° DE PLANTAS
- D N° DE VIVIENDAS
- E SUPERFICIE M2
- F EDIFICABILIDAD M2 CONST.

CALIFICACION DEL SUELO

- U** Vivienda Unifamiliar
- M** Tipología de edificación Mixta
- E** Equipamientos
- V** Zonas Verdes
- CT** Centros de Transformación.
- Vialio (Acera)
- Vialio (Caldada)
- Sistema General Vialio

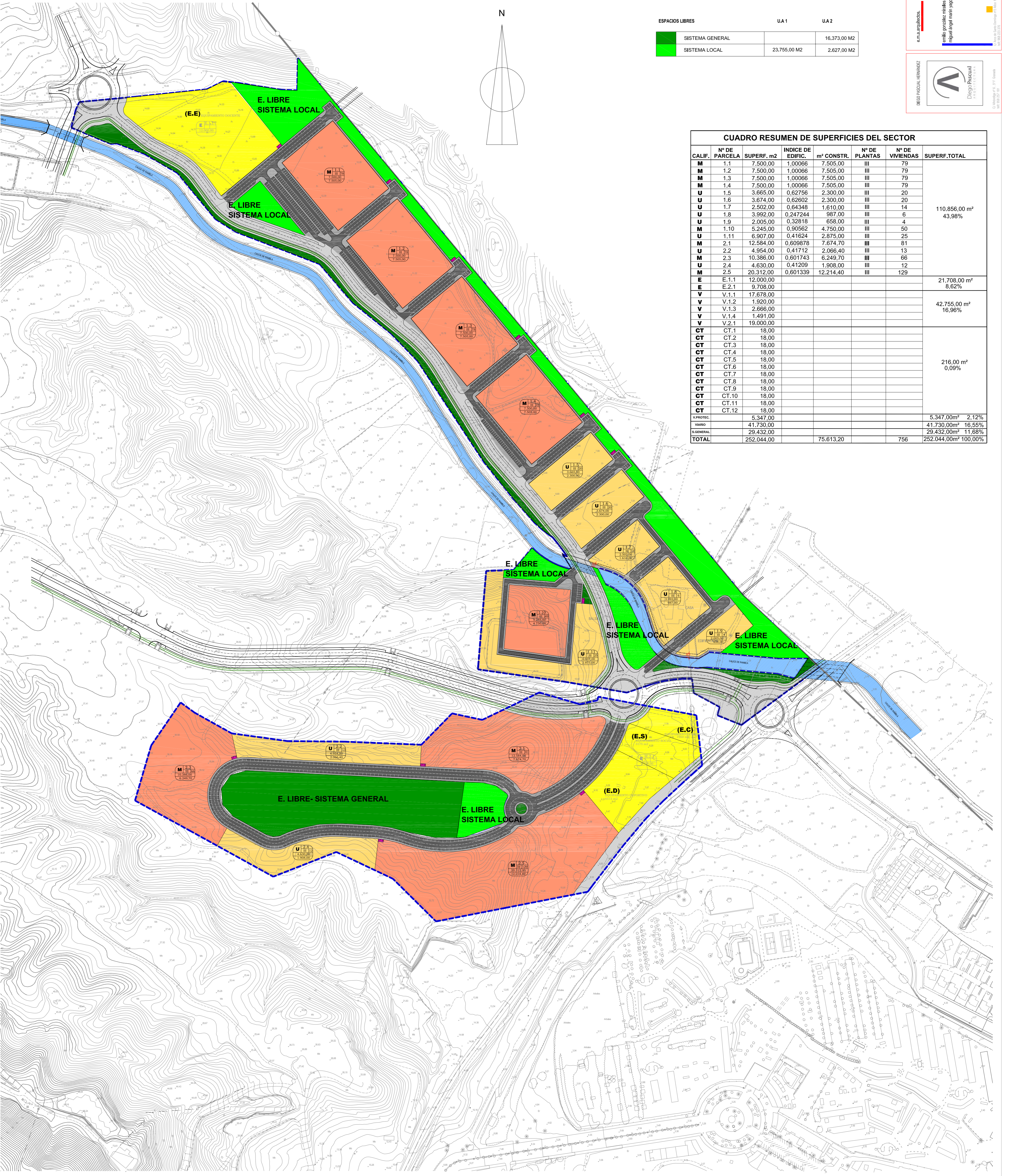
ESPACIOS LIBRES	UA 1	UA 2
SISTEMA GENERAL	23.755,00 M2	16.373,00 M2
SISTEMA LOCAL	23.755,00 M2	2.627,00 M2

número: O.1.1
 fecha: ene. 09
 escala: 1:2000
 rvo: O.1.1

Plan Parcial en el sector RC-SC (VERA)
 Situación: Costa de Vera, junto Termino Municipal de Cuevas de Almanzora
 promotor: CIUDAD 2010, S.A., Pinar Cervantes Paranga, Pinar Cervantes Paranga y Pinar Cervantes Paranga
 título: Zonificación, Calificación del Suelo, Superficies y Aprovechamiento.

en su aplicación:
 embo: parcelas mínimas
 regul: legal máx. y mín.

MEMORIA TÉCNICA
 Diego Pascual
 INGENIERO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

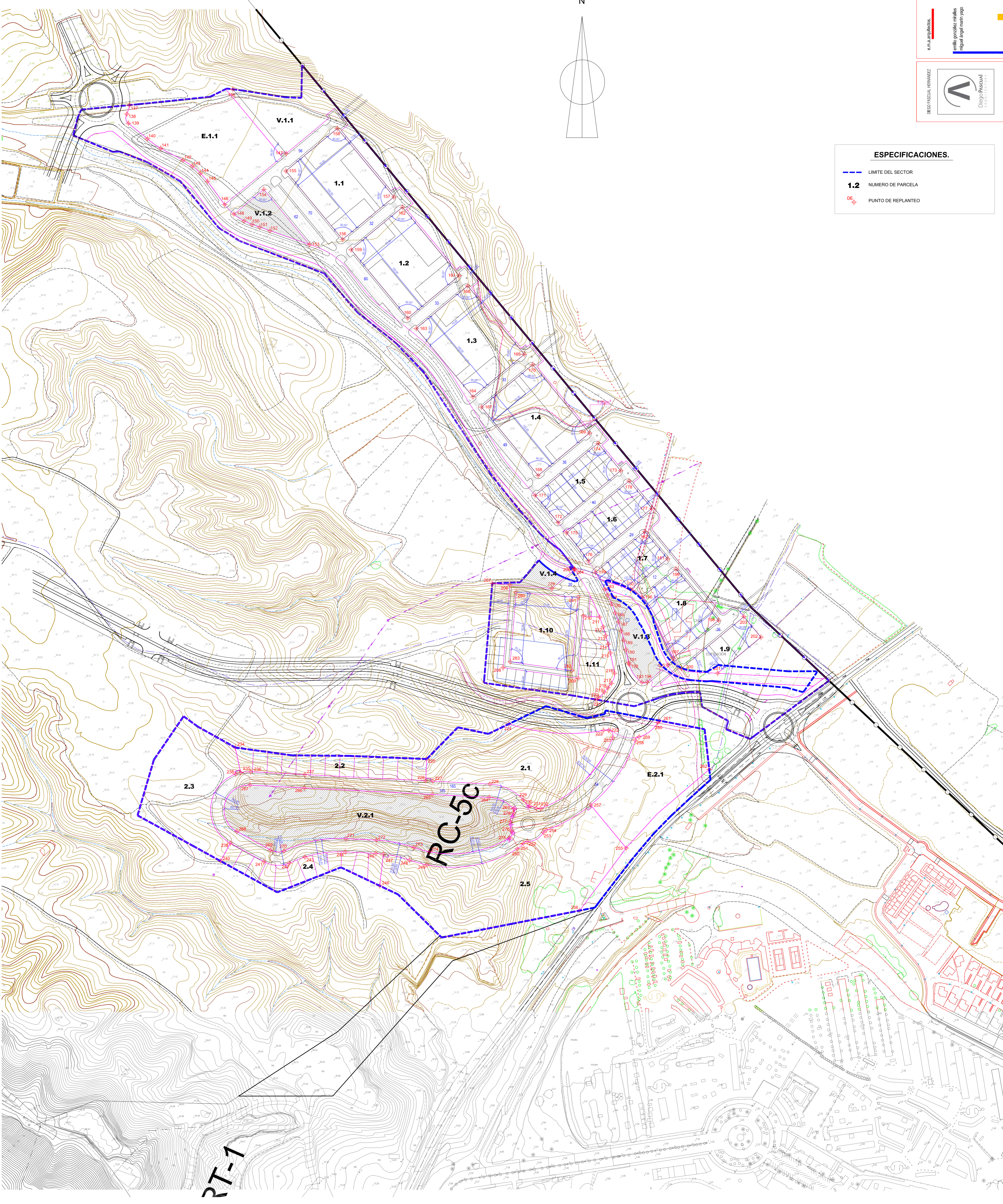


CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES DEL SECTOR

CALIF.	N° DE PARCELA	SUPERF. m2	INDICE DE EDIFIC.	m² CONSTR.	N° DE PLANTAS	N° DE VIVIENDAS	SUPERF.TOTAL
M	1.1	7.500,00	1,00066	7.505,00	III	79	110.856,00 m ² 43,98%
M	1.2	7.500,00	1,00066	7.505,00	III	79	
M	1.3	7.500,00	1,00066	7.505,00	III	79	
M	1.4	7.500,00	1,00066	7.505,00	III	79	
U	1.5	3.665,00	0,62756	2.300,00	III	20	
U	1.6	3.674,00	0,62602	2.300,00	III	20	
U	1.7	2.502,00	0,64348	1.610,00	III	14	
U	1.8	3.992,00	0,247244	987,00	III	6	
U	1.9	2.005,00	0,32818	658,00	III	4	
M	1.10	5.245,00	0,90562	4.750,00	III	50	
M	1.11	6.907,00	0,41624	2.875,00	III	25	
M	2.1	12.584,00	0,609878	7.674,70	III	81	
U	2.2	4.954,00	0,41712	2.066,40	III	13	
M	2.3	10.386,00	0,601743	6.249,70	III	66	
U	2.4	4.630,00	0,41209	1.908,00	III	12	
M	2.5	20.312,00	0,601339	12.214,40	III	129	
E	E.1.1	12.000,00					21.708,00 m ² 8,62%
E	E.2.1	9.708,00					
V	V.1.1	17.678,00					42.755,00 m ² 16,96%
V	V.1.2	1.920,00					
V	V.1.3	2.666,00					
V	V.1.4	1.491,00					
V	V.2.1	19.000,00					
CT	CT.1	18,00					216,00 m ² 0,09%
CT	CT.2	18,00					
CT	CT.3	18,00					
CT	CT.4	18,00					
CT	CT.5	18,00					
CT	CT.6	18,00					
CT	CT.7	18,00					
CT	CT.8	18,00					
CT	CT.9	18,00					
CT	CT.10	18,00					
CT	CT.11	18,00					
CT	CT.12	18,00					
V.PROTEC.		5.347,00					5.347,00m ² 2,12%
VIALIO		41.730,00					41.730,00m ² 16,55%
GENERAL		29.432,00					29.432,00m ² 11,68%
TOTAL		252.044,00		75.613,20		756	252.044,00m² 100,00%

LISTADO DE COORDENADAS (UTM)					
PUNTO	X	Y	X	Y	PUNTO
136	605172.02	412242.617	710	60518.876	412168.105
137	605183.33	412242.617	711	60519.184	412168.105
138	605194.64	412242.617	712	60519.492	412168.105
139	605205.95	412242.617	713	60519.800	412168.105
140	605217.26	412242.617	714	60520.108	412168.105
141	605228.57	412242.617	715	60520.416	412168.105
142	605239.88	412242.617	716	60520.724	412168.105
143	605251.19	412242.617	717	60521.032	412168.105
144	605262.50	412242.617	718	60521.340	412168.105
145	605273.81	412242.617	719	60521.648	412168.105
146	605285.12	412242.617	720	60521.956	412168.105
147	605296.43	412242.617	721	60522.264	412168.105
148	605307.74	412242.617	722	60522.572	412168.105
149	605319.05	412242.617	723	60522.880	412168.105
150	605330.36	412242.617	724	60523.188	412168.105
151	605341.67	412242.617	725	60523.496	412168.105
152	605352.98	412242.617	726	60523.804	412168.105
153	605364.29	412242.617	727	60524.112	412168.105
154	605375.60	412242.617	728	60524.420	412168.105
155	605386.91	412242.617	729	60524.728	412168.105
156	605398.22	412242.617	730	60525.036	412168.105
157	605409.53	412242.617	731	60525.344	412168.105
158	605420.84	412242.617	732	60525.652	412168.105
159	605432.15	412242.617	733	60525.960	412168.105
160	605443.46	412242.617	734	60526.268	412168.105
161	605454.77	412242.617	735	60526.576	412168.105
162	605466.08	412242.617	736	60526.884	412168.105
163	605477.39	412242.617	737	60527.192	412168.105
164	605488.70	412242.617	738	60527.500	412168.105
165	605499.01	412242.617	739	60527.808	412168.105
166	605510.32	412242.617	740	60528.116	412168.105
167	605521.63	412242.617	741	60528.424	412168.105
168	605532.94	412242.617	742	60528.732	412168.105
169	605544.25	412242.617	743	60529.040	412168.105
170	605555.56	412242.617	744	60529.348	412168.105
171	605566.87	412242.617	745	60529.656	412168.105
172	605578.18	412242.617	746	60529.964	412168.105
173	605589.49	412242.617	747	60530.272	412168.105
174	605600.80	412242.617	748	60530.580	412168.105
175	605612.11	412242.617	749	60530.888	412168.105
176	605623.42	412242.617	750	60531.196	412168.105
177	605634.73	412242.617	751	60531.504	412168.105
178	605646.04	412242.617	752	60531.812	412168.105
179	605657.35	412242.617	753	60532.120	412168.105
180	605668.66	412242.617	754	60532.428	412168.105
181	605679.97	412242.617	755	60532.736	412168.105
182	605691.28	412242.617	756	60533.044	412168.105
183	605702.59	412242.617	757	60533.352	412168.105
184	605713.90	412242.617	758	60533.660	412168.105
185	605725.21	412242.617	759	60533.968	412168.105
186	605736.52	412242.617	760	60534.276	412168.105
187	605747.83	412242.617	761	60534.584	412168.105
188	605759.14	412242.617	762	60534.892	412168.105
189	605770.45	412242.617	763	60535.200	412168.105
190	605781.76	412242.617	764	60535.508	412168.105
191	605793.07	412242.617	765	60535.816	412168.105
192	605804.38	412242.617	766	60536.124	412168.105
193	605815.69	412242.617	767	60536.432	412168.105
194	605827.00	412242.617	768	60536.740	412168.105
195	605838.31	412242.617	769	60537.048	412168.105
196	605849.62	412242.617	770	60537.356	412168.105
197	605860.93	412242.617	771	60537.664	412168.105
198	605872.24	412242.617	772	60537.972	412168.105
199	605883.55	412242.617	773	60538.280	412168.105
200	605894.86	412242.617	774	60538.588	412168.105
201	605906.17	412242.617	775	60538.896	412168.105
202	605917.48	412242.617	776	60539.204	412168.105
203	605928.79	412242.617	777	60539.512	412168.105
204	605940.10	412242.617	778	60539.820	412168.105
205	605951.41	412242.617	779	60540.128	412168.105
206	605962.72	412242.617	780	60540.436	412168.105
207	605974.03	412242.617	781	60540.744	412168.105
208	605985.34	412242.617	782	60541.052	412168.105
209	605996.65	412242.617	783	60541.360	412168.105

* LOS PUNTOS 1 a 135 CORRESPONDIENTES AL LIMITE DEL SECTOR SE PUEDEN CONSULTAR EN EL PLANO L3.2 (TOPOGRAFICO DELIMITACION DEL SECTOR)



ESPECIFICACIONES.

- LIMITE DEL SECTOR
- 1.2 NUMERO DE PARCELA
- 06 PUNTO DE REPLANTEO

número: O.2
 fecha: mayo 08
 rediseño: ene 09
 escala: 1:2000
 modificado: no plano

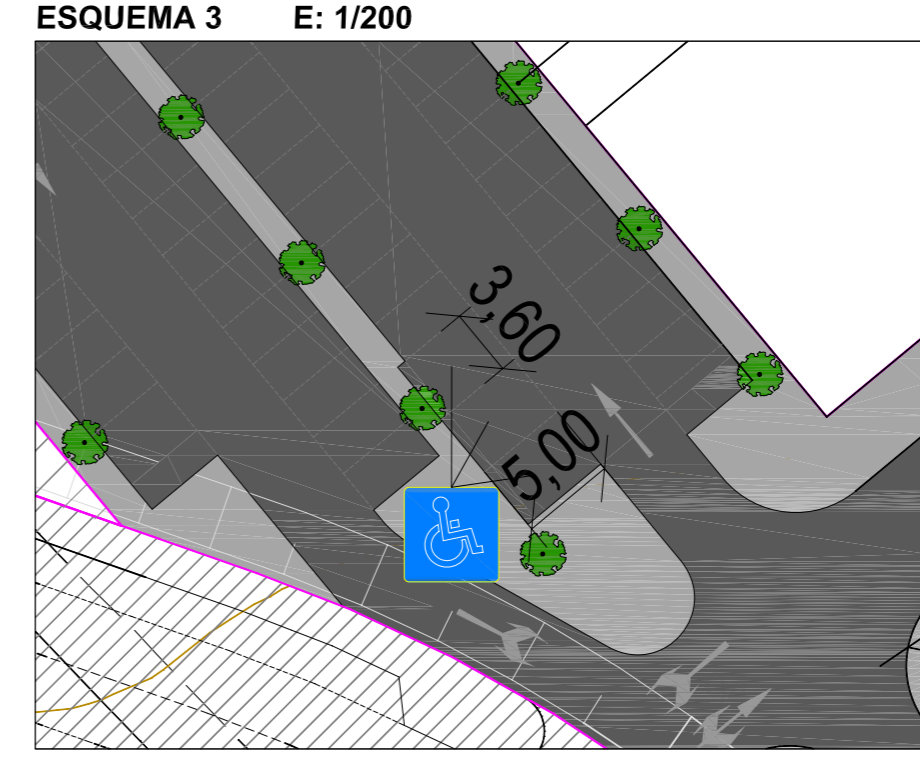
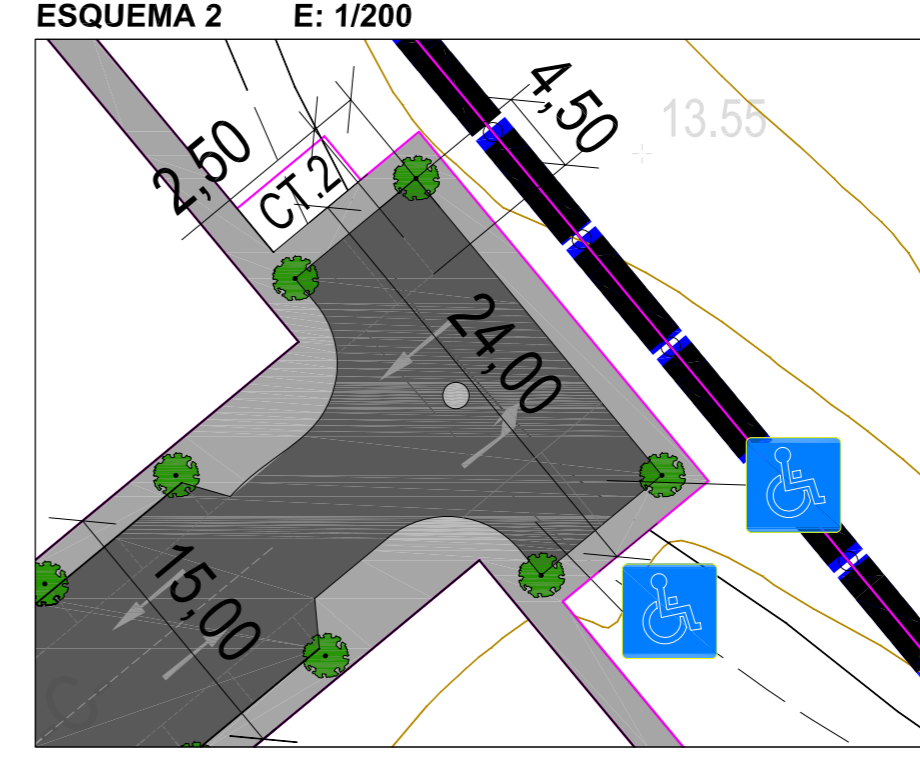
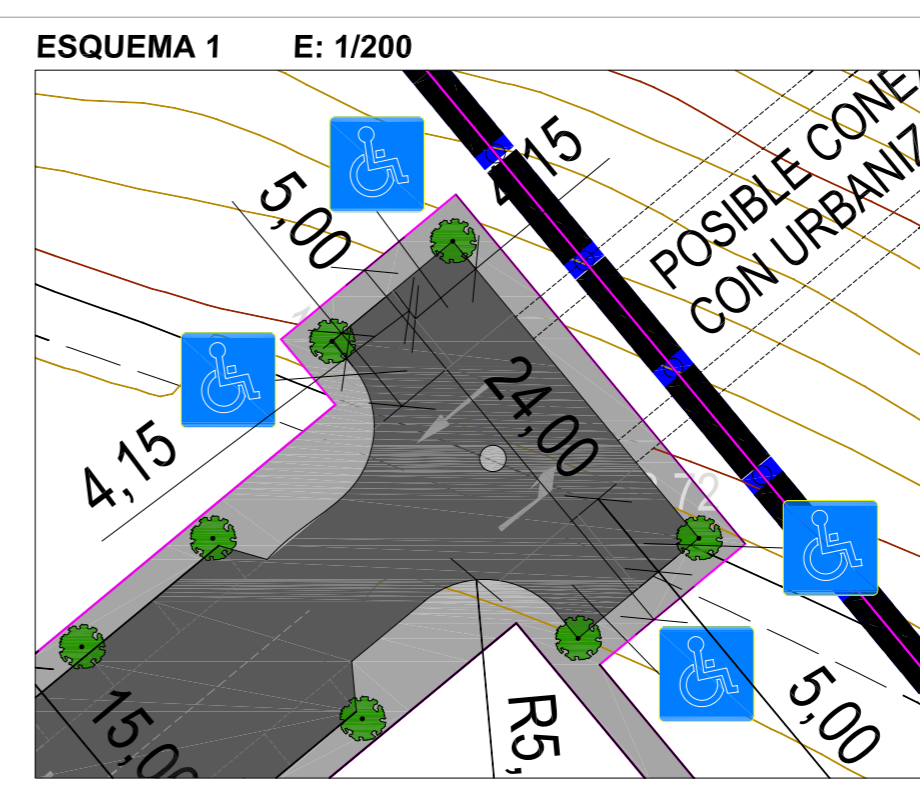
Plan Parcial en el sector RC-5C (VERA)
 situación: Costa de Vera, Junta Termino Municipal de Cuevas de Almanzora
 promotores: CIUDAD 2010, S.A., Angélica Cervantes Paraga, Pilar Cervantes Paraga, Francisco Cervantes Paraga y W. José Aljérez Cervantes
 título: Replanteo de la Ordenación.

em.a. arquitectos
 emilio gonzález mariles
 empedral angel marín yago

IBERP PARCIAL BERNABEZ
 Diseño Arquitectónico
 S.L.

C/Alfonso XII, 417 - Baza
 04100 BAZA (ALMERÍA)

LISTADO DE COORDENADAS (UTM)		
PUNTO	X	Y
1	605619,948	4122228,502
2	605763,162	4122100,472
3	605809,951	4122139,176
4	605821,733	4122148,922
5	605894,049	4122209,367
6	605879,772	4122047,969
7	605887,700	4122055,078
8	605894,685	4122060,618
9	605966,960	4122120,732
10	605963,068	4121966,891
11	606040,587	4121971,791
12	606035,713	4122031,857
13	606043,445	4121878,526
14	606114,081	4121884,902
15	606116,913	4121943,144
16	606187,244	4121796,221
17	606116,913	4121796,221
18	606138,078	4121854,630
19	606187,244	4121742,247
20	606222,326	4121812,482
21	606222,326	4121696,621
22	606157,441	4121687,710
23	606235,303	4121751,466
24	606249,542	4121763,199
25	606249,542	4121675,346
26	606270,451	4121708,909
27	606220,514	4121951,031
28	606327,711	4121639,510
29	606343,826	4121652,811
30	606221,759	4121945,176
31	606187,259	4121942,684
32	606097,924	4121430,799
33	606097,924	4121393,027
34	606096,004	4121393,027
35	605756,053	4121426,661
36	605808,768	4121464,243
37	606081,384	4121593,272



número: O.3.1
 fecha: ene. 09
 escala: 1/2000
 modificación de plano:

Plan Parcial en el sector RC-5C (VERA)
 situación: Costa de Vera, junto Termino Municipal de Cuevas de Almanzora
 promotores: CIUDAD 2010, S.A.
 Ingeles Cervantes Paraga, Pilar Coronas Paraga
 Francisco Coronas Paraga y M. Soledad Almiraz Coronas
 título: Red Viaria, Plano.

e.m.a. aprobaciones:
 urbanización: verde
 estado: general
 m. de: general
 m. de: verde

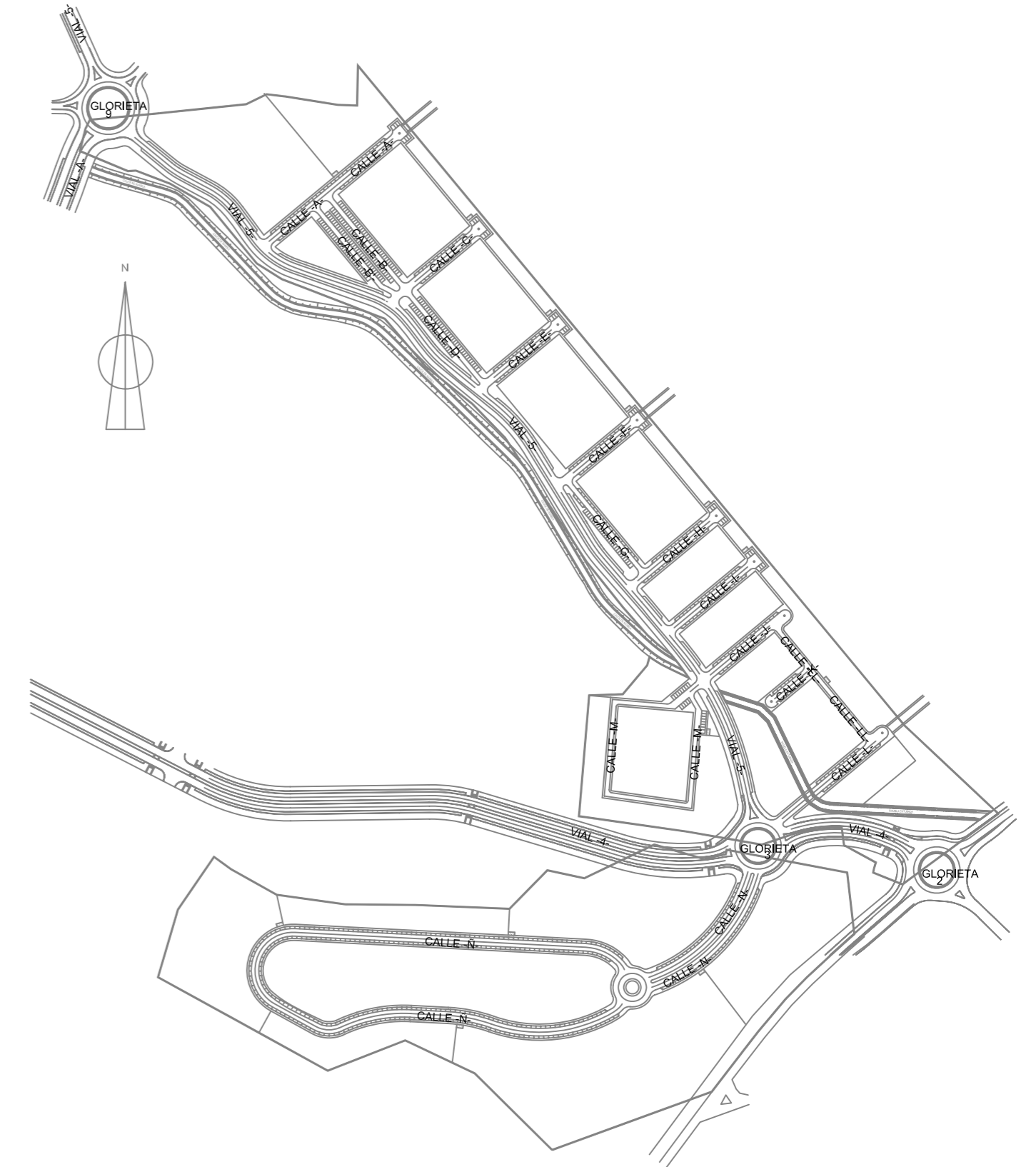
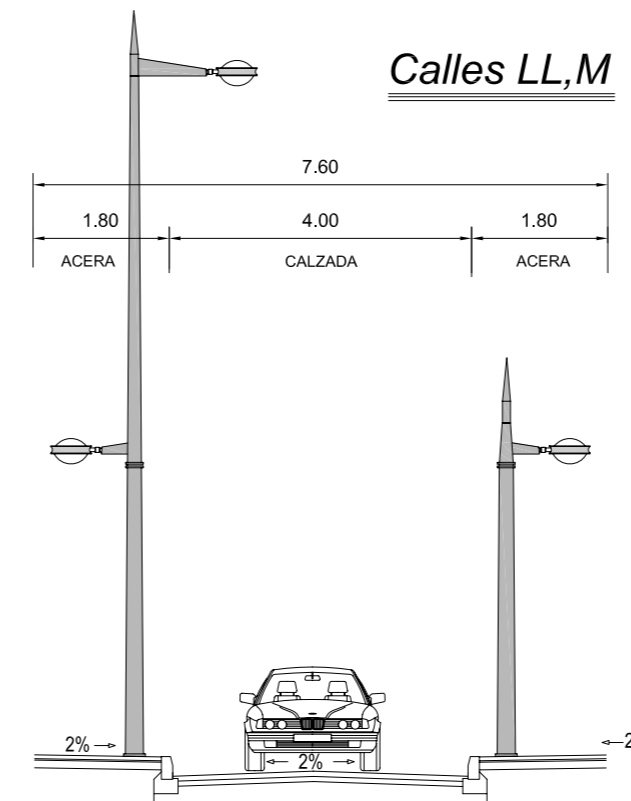
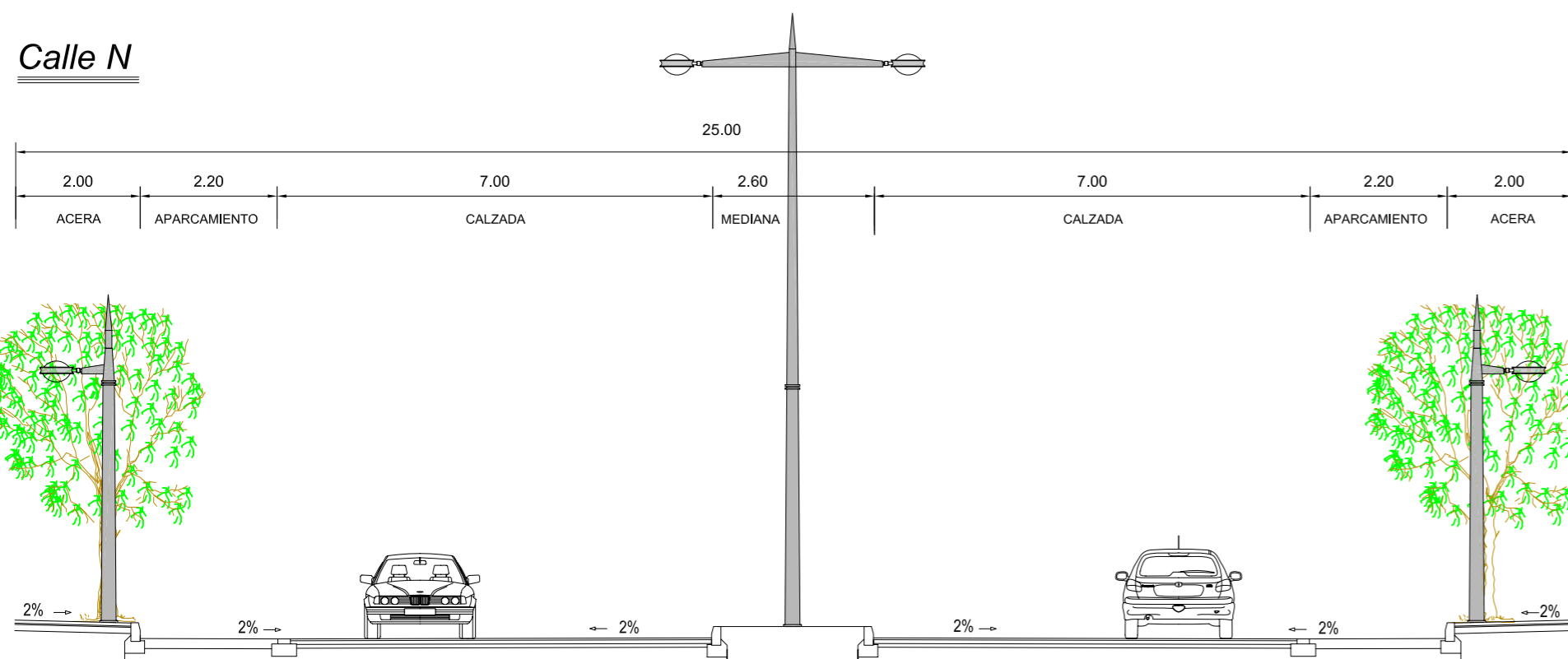
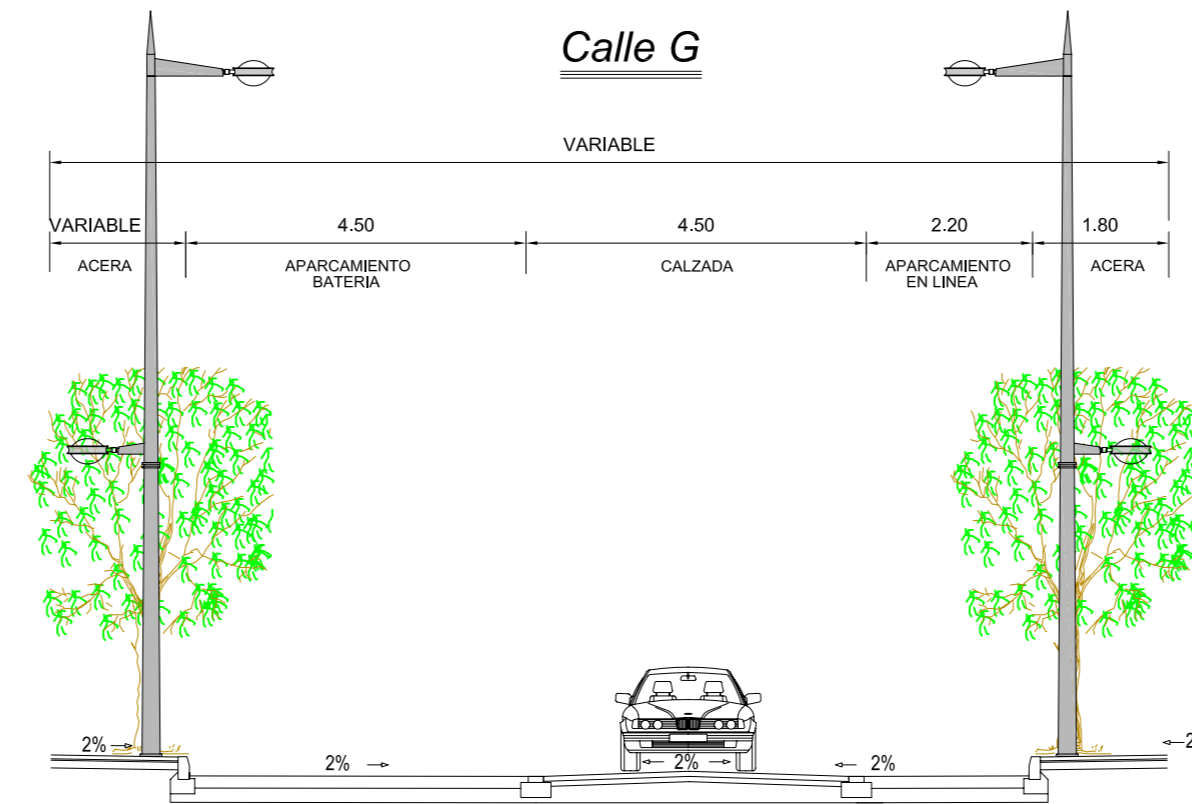
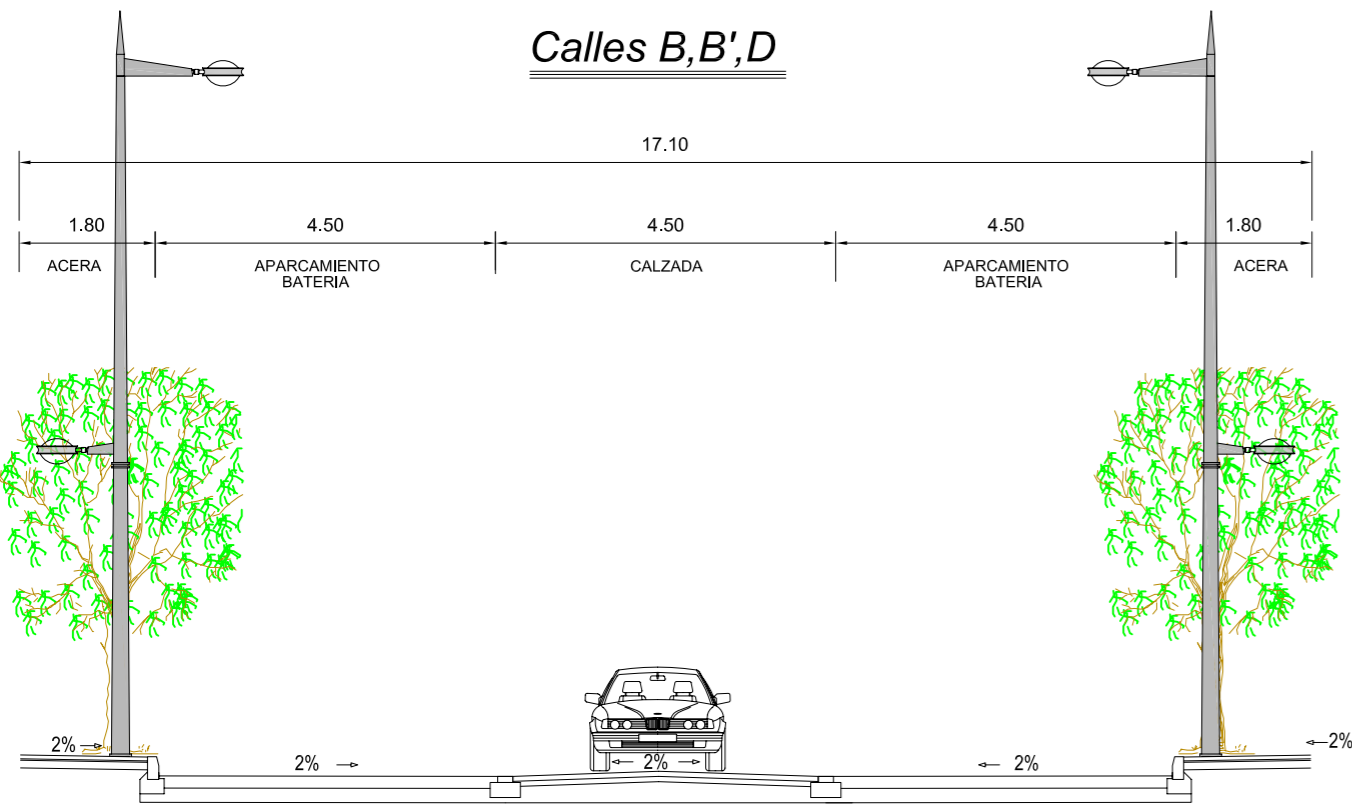
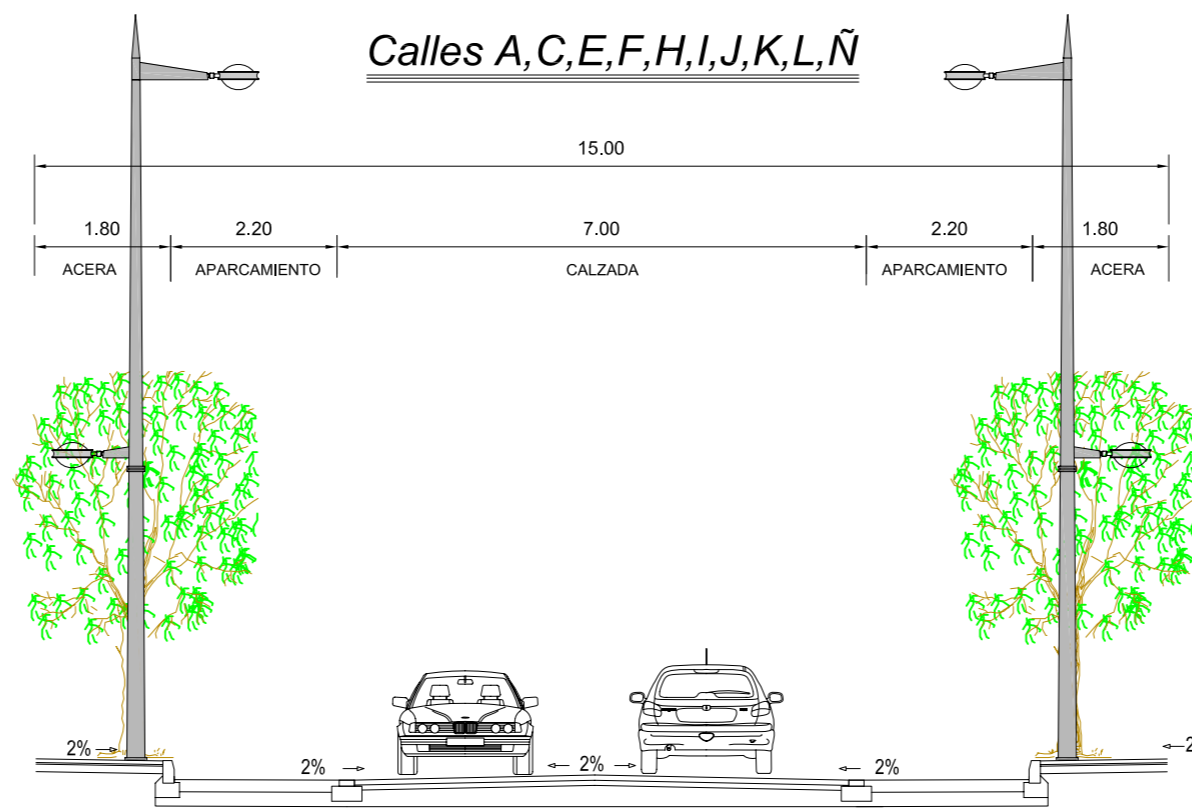
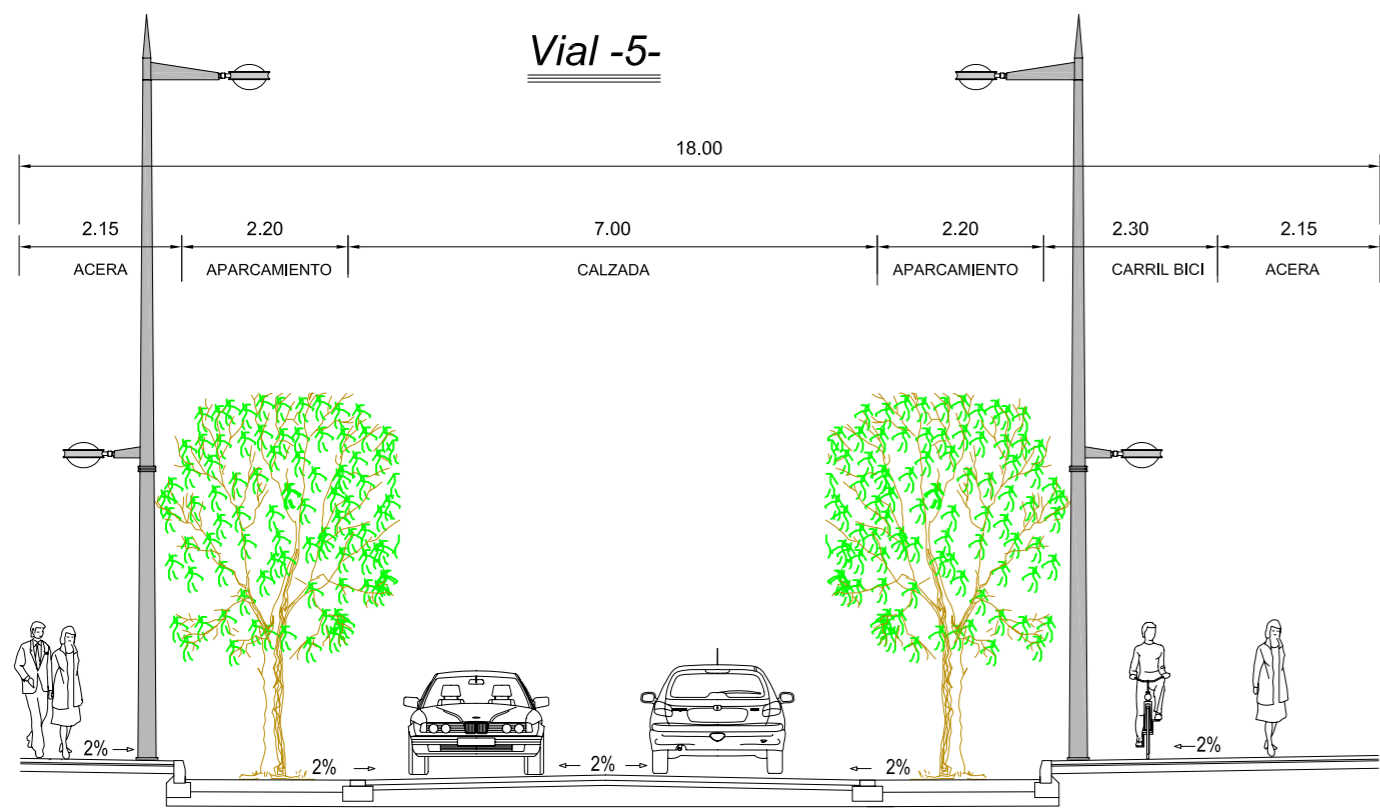
BIEDO PASADIL HERNANDEZ

 Diego Pizarro S.L.
 C/Alfonso XIII, 10
 04001 ALMERIA, ALMERIA

ESPECIFICACIONES.

- LIMITE DEL SECTOR
- 4.1** NUMERO DE PARCELA
- P-4 +14.13 COTA DE RASANTE EN INTERSECCIONES DE CALLE
- ARBOL EN ALCORQUE
- SENTIDO DE CIRCULACION
- APARCAMIENTO RESERVADO PARA MINUSVALIDO
- ACERA
- CALZADA
- ZONA VERDE DE PROTECCION VIARIA
- SISTEMA GENERAL VIARIO
- CARRIL BICI

APARCAMIENTOS PROYECTADOS: 798
 778 PLAZAS (2,50 x 4,50 En Bateria) Y (2,20 x 4,50 En linea)
 20 PLAZAS PARA MINUSVALIDOS (3,60 x 5,00) Y (4,15 x 5,00)



DIEGO PASCUAL HERNÁNDEZ

Diego Pascual
ARQUITECTOS

C/ Alhóndiga nº 6, 5º F. Granada
tel: 958 257 191

e.m.a. arquitectos.

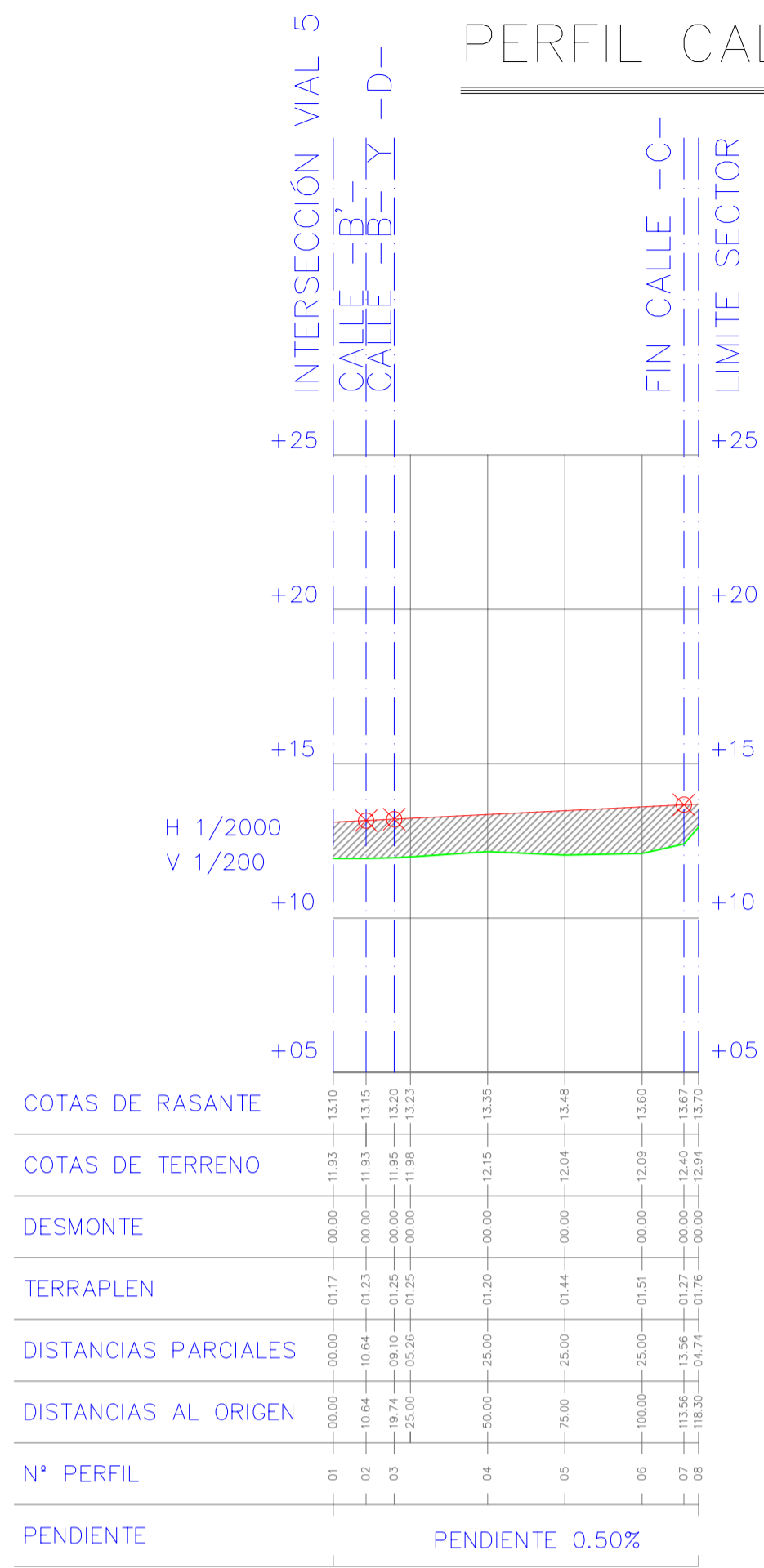
emilio gonzález miralles
miguel ángel marín yago

C/ Arco de Santo Domingo nº2 Aliso. Murcia
tel: 968 223 376

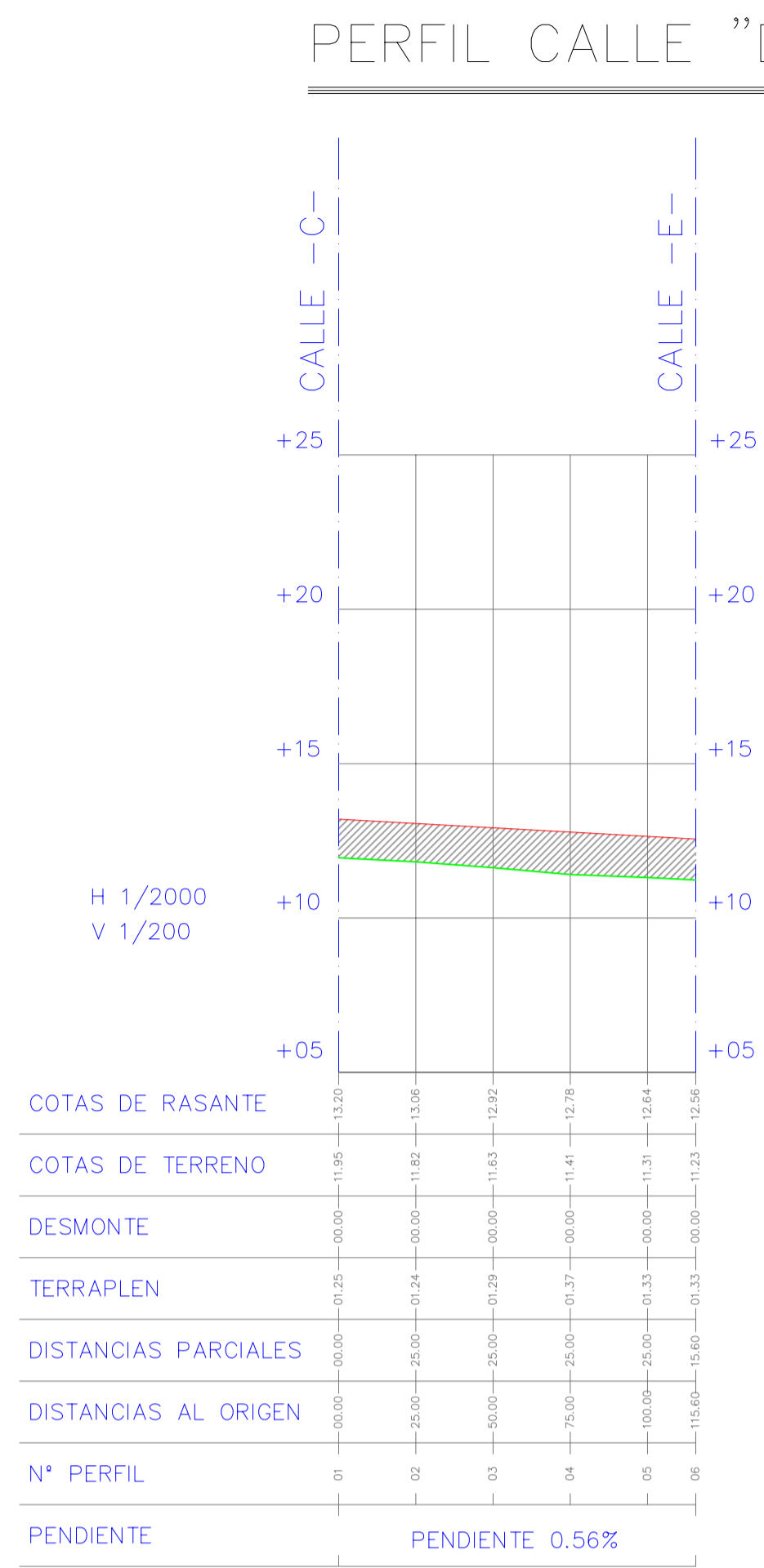
- Plan Parcial en el sector RC5C-CO-ST (VERA)
- situación: Costa de Vera, junto Termino Municipal de Cuevas de Almanzora
- promotores: CIUDAD 2010, S.A.
Angela Cervantes Párraga, Pilar Cervantes Párraga
Francisco Cervantes Parraga y Mª Josefa Jiménez Cervantes
- título :Red Viaria. Secciones Transversales de Calles

número
fecha
may. 06
refundido
ene. 09
escala
1/100
plano
O.3.2

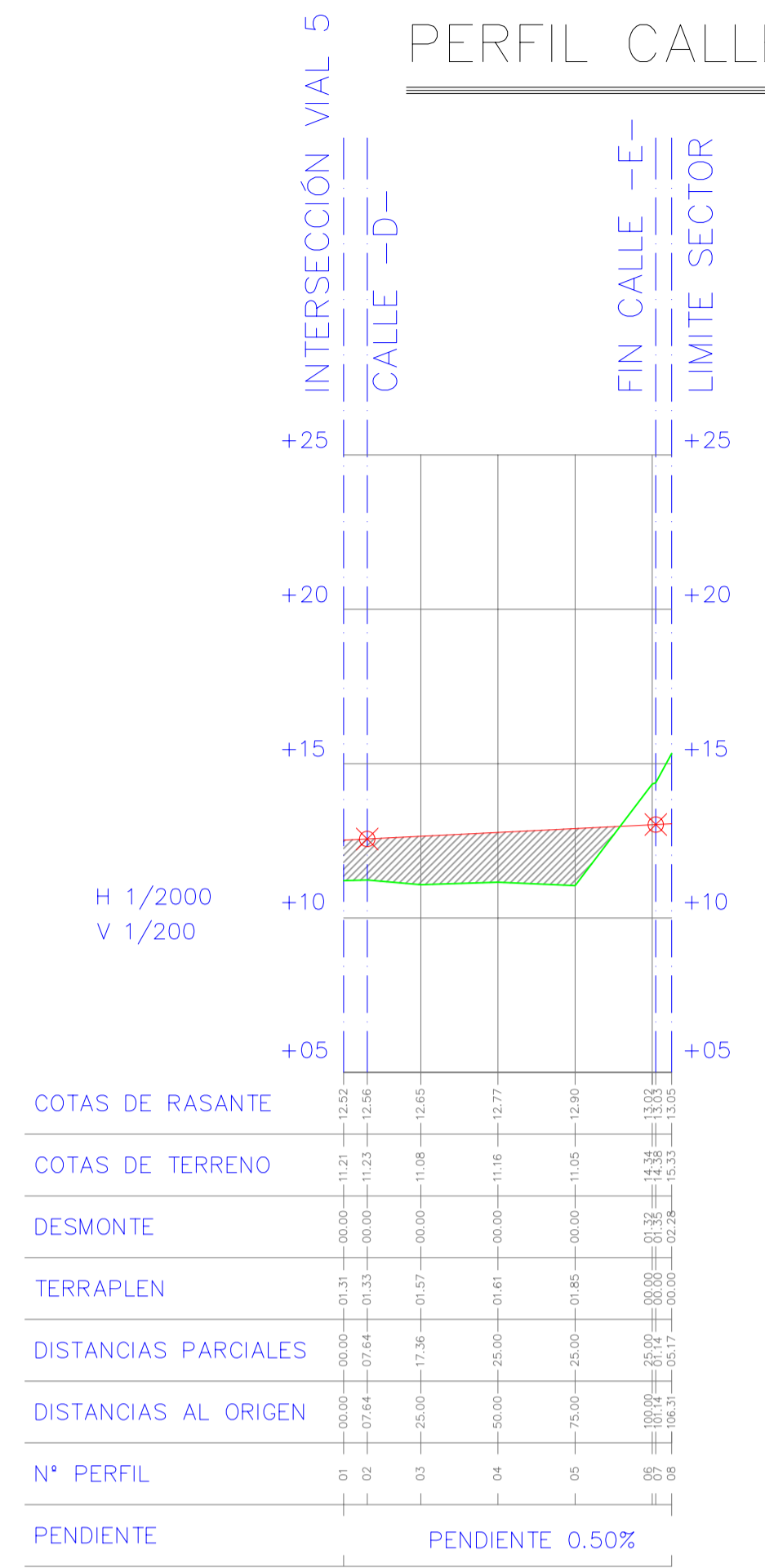
PERFIL CALLE "C"



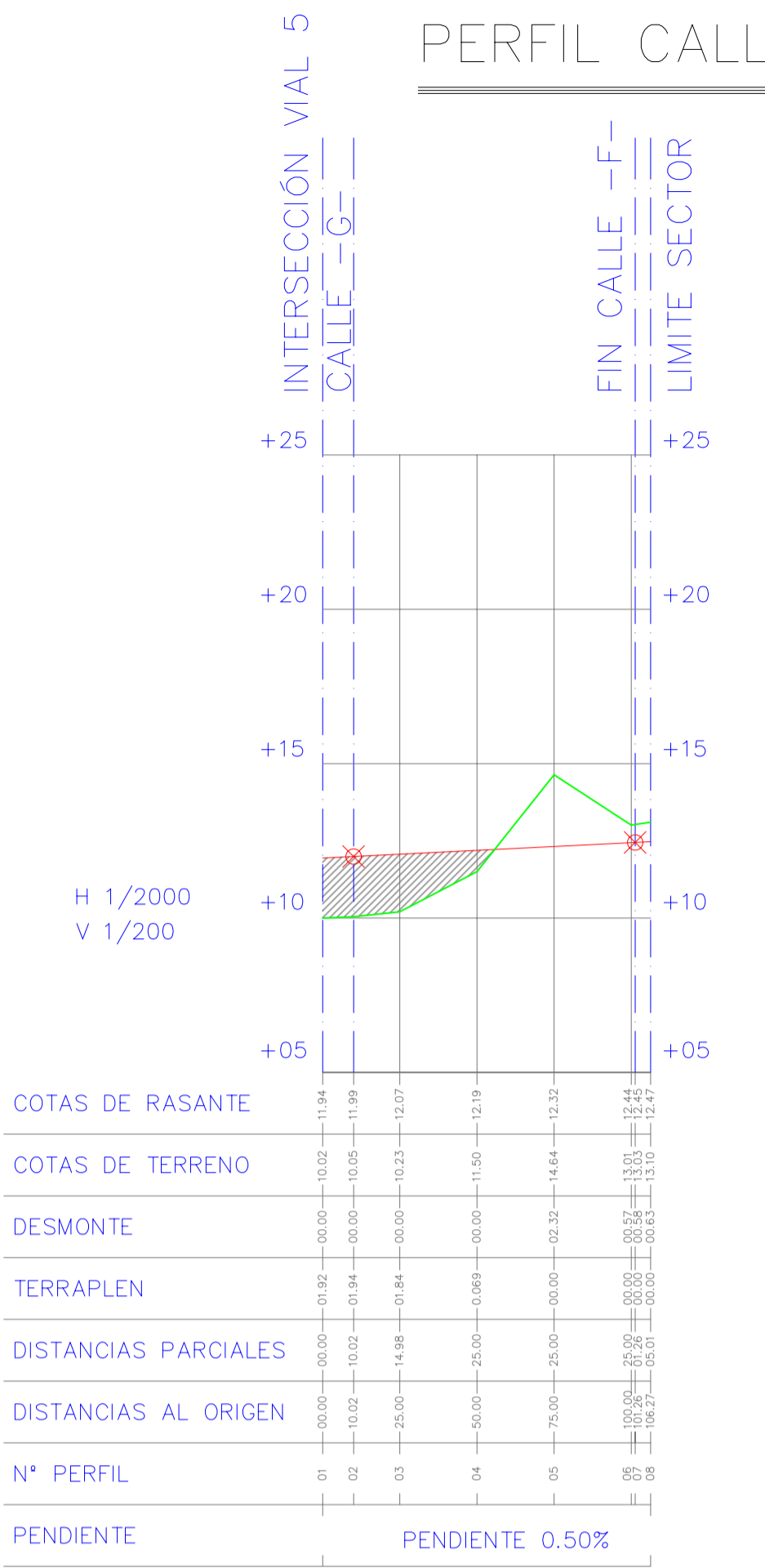
PERFIL CALLE "D"



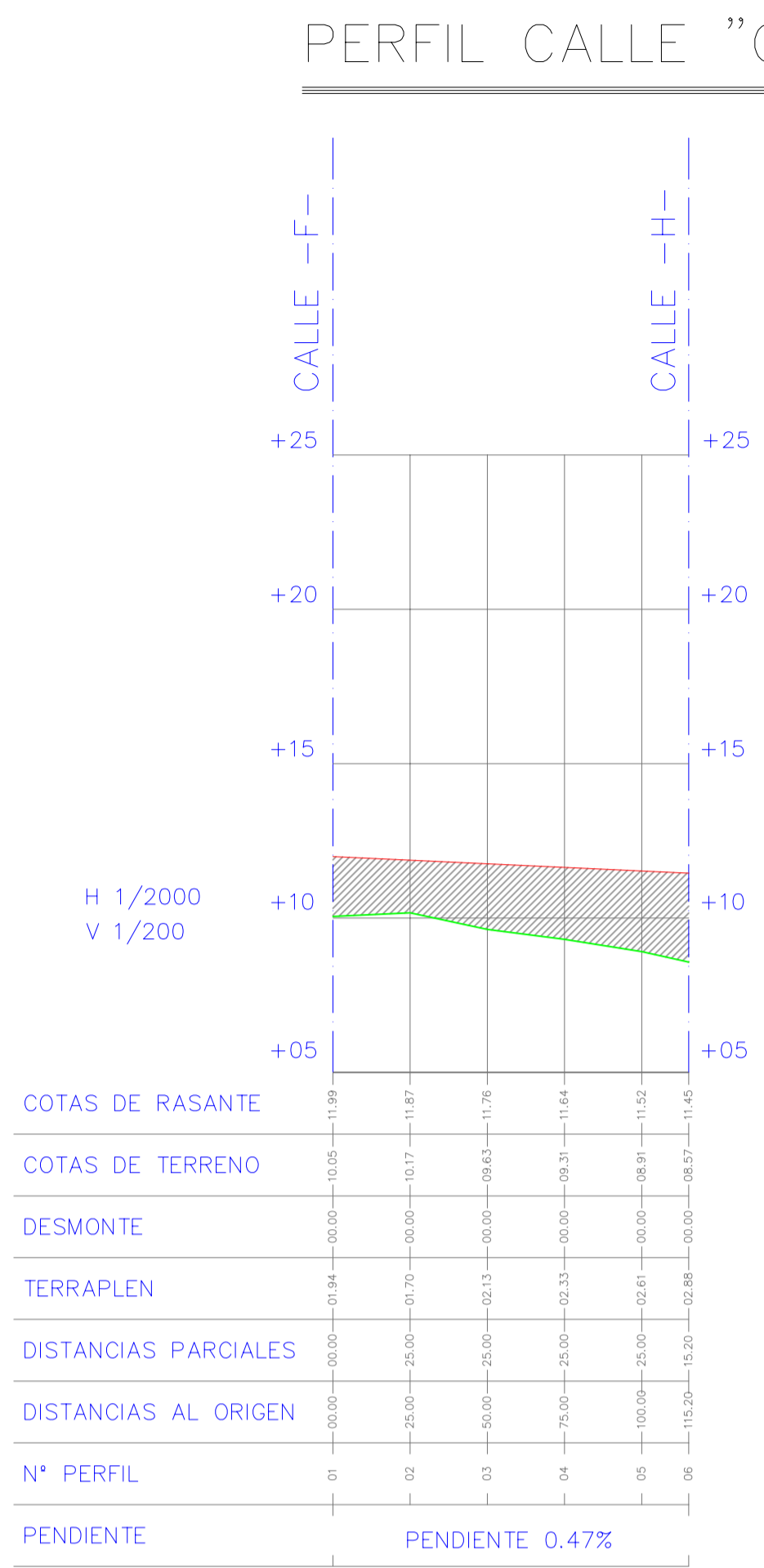
PERFIL CALLE "E"



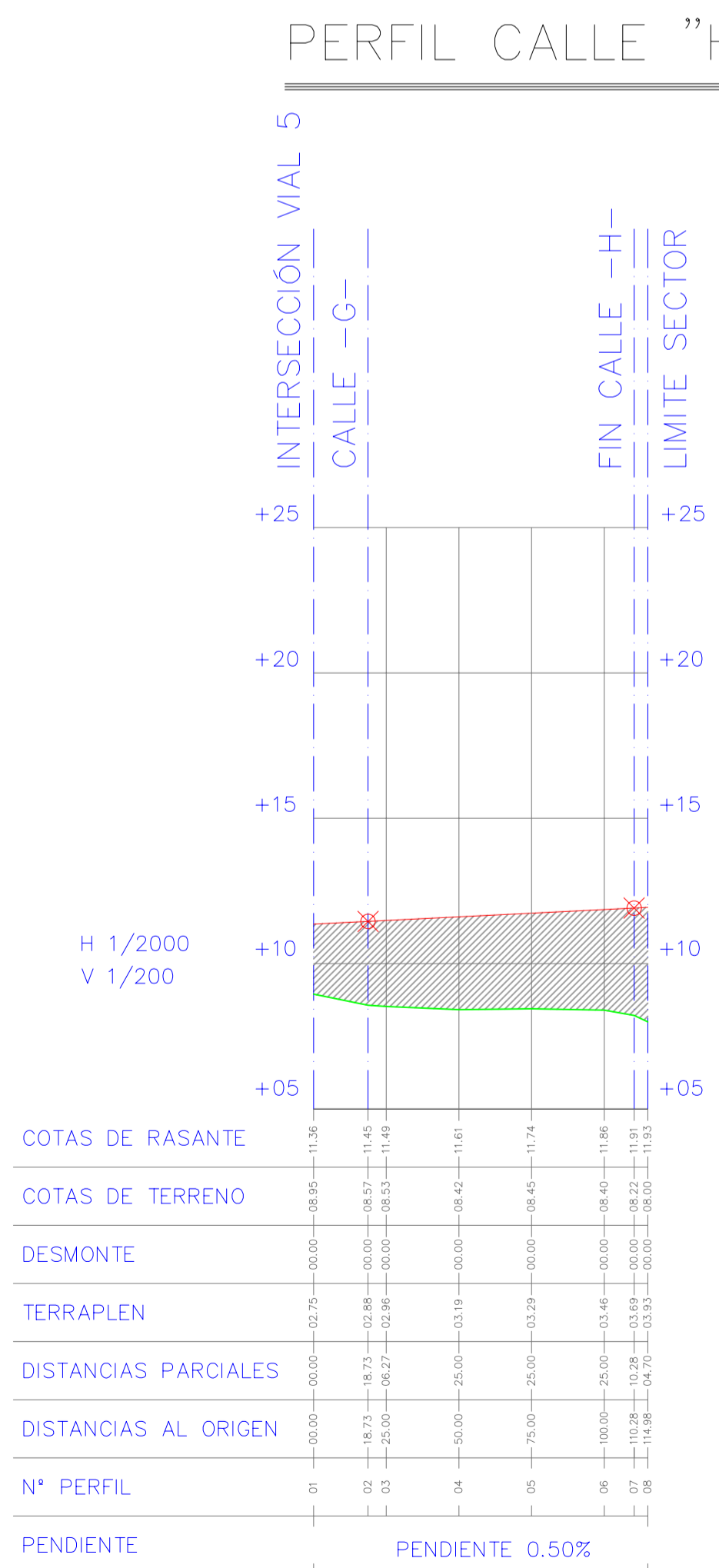
PERFIL CALLE "F"



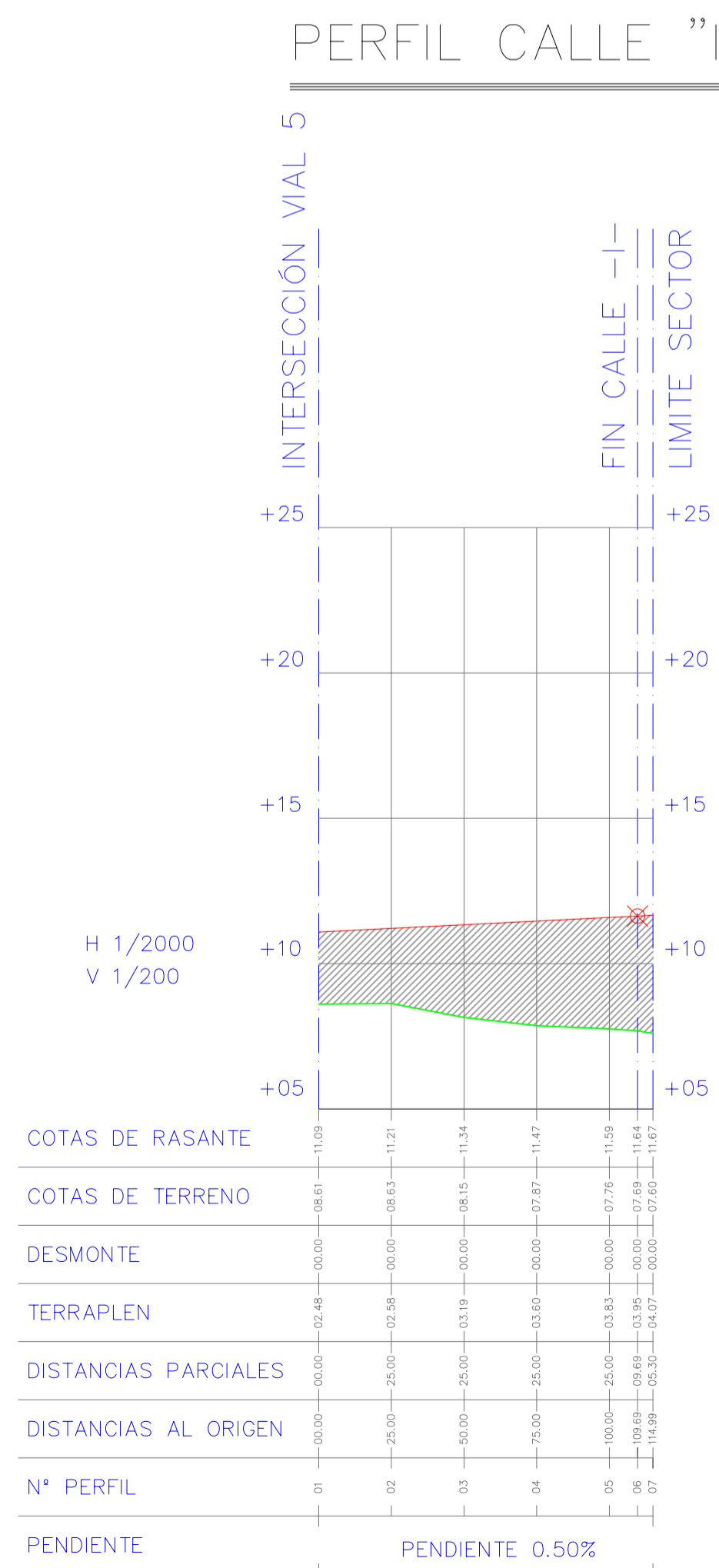
PERFIL CALLE "G"



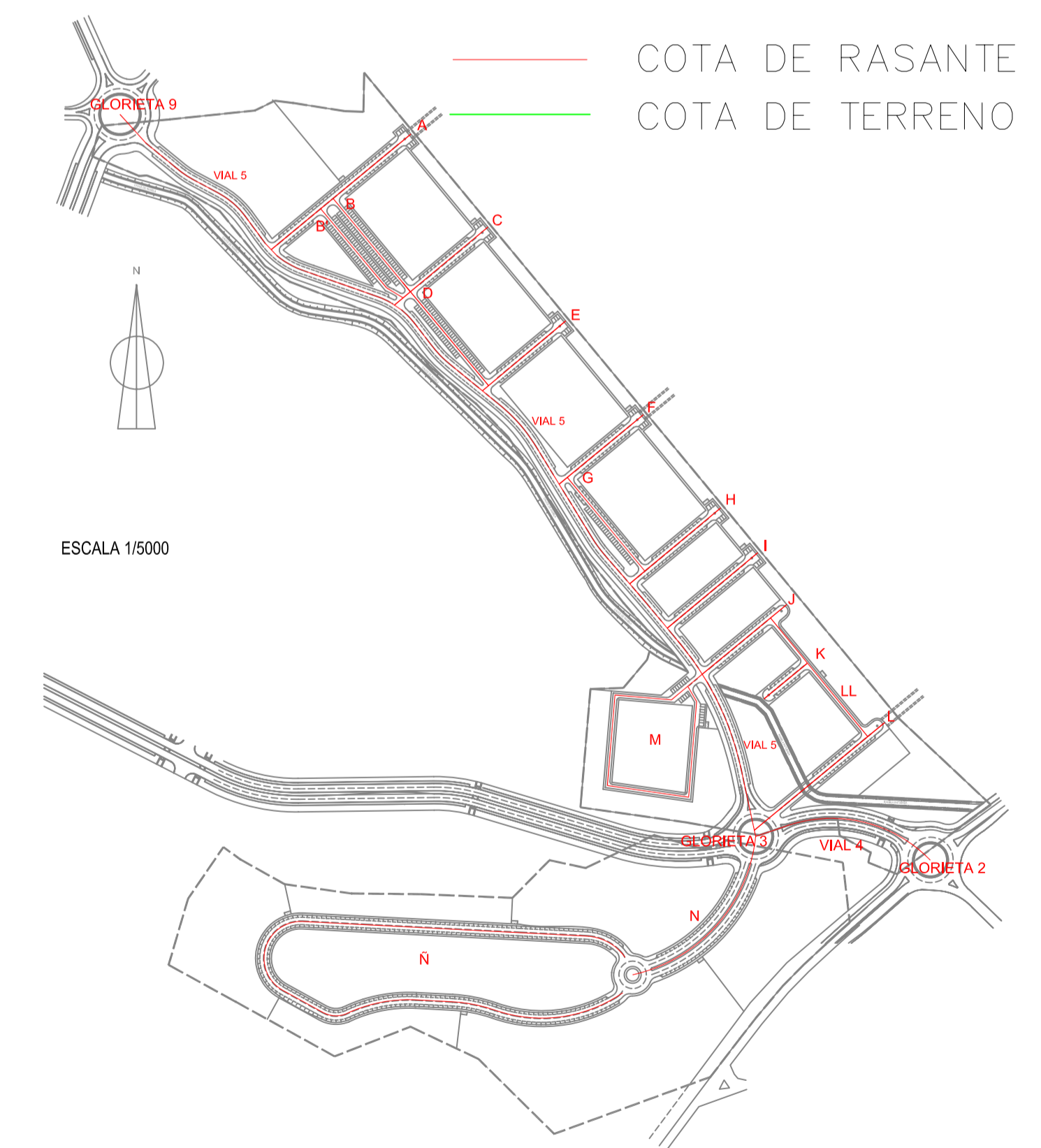
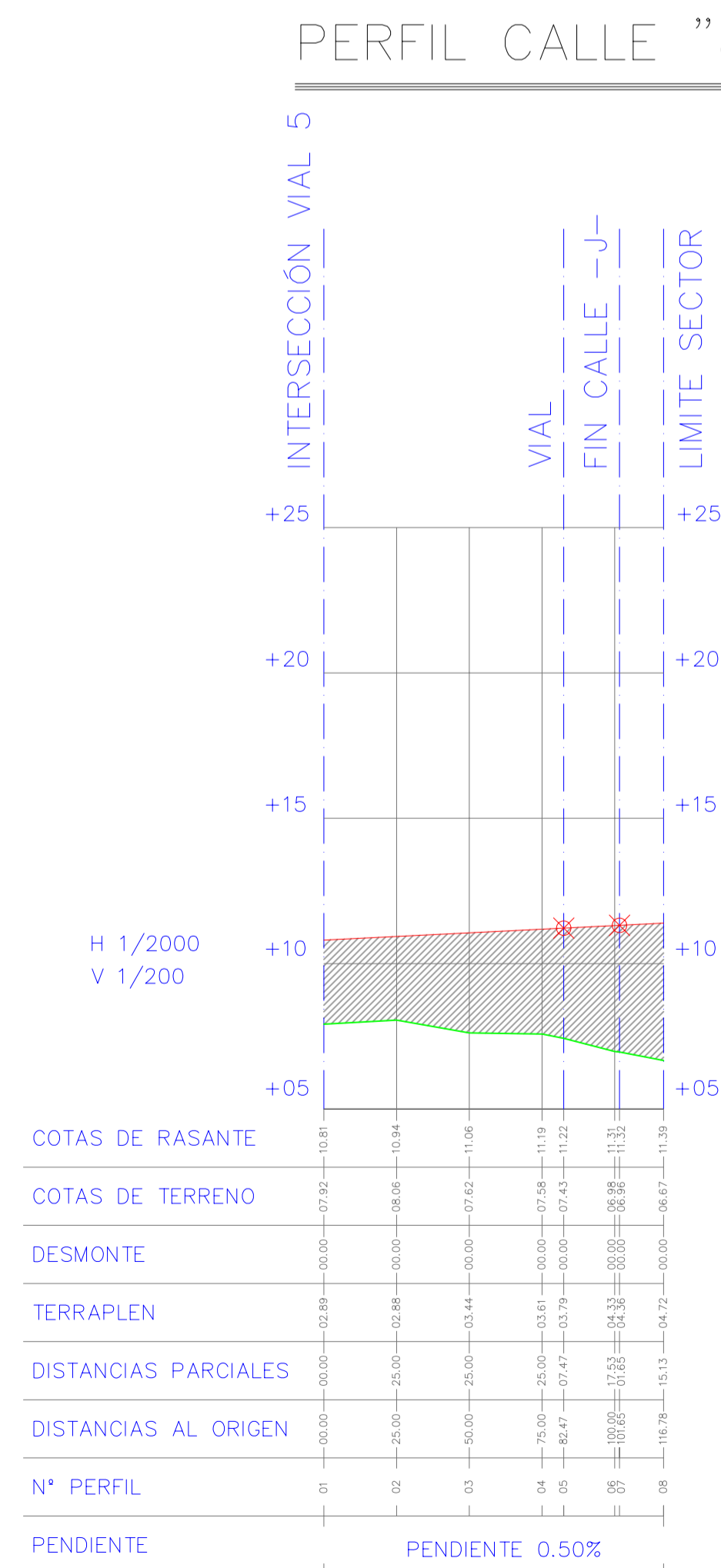
PERFIL CALLE "H"



PERFIL CALLE "I"

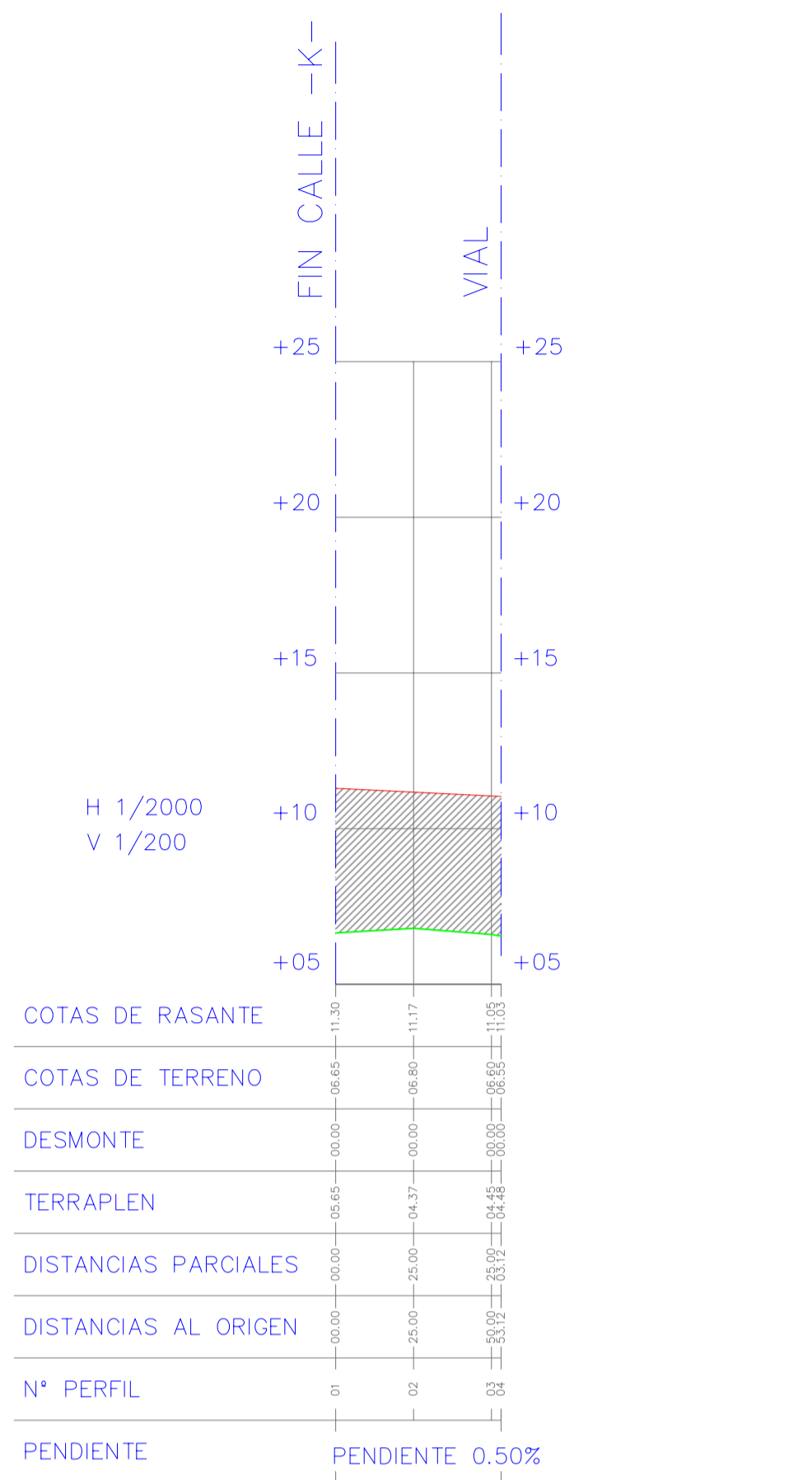


PERFIL CALLE "J"

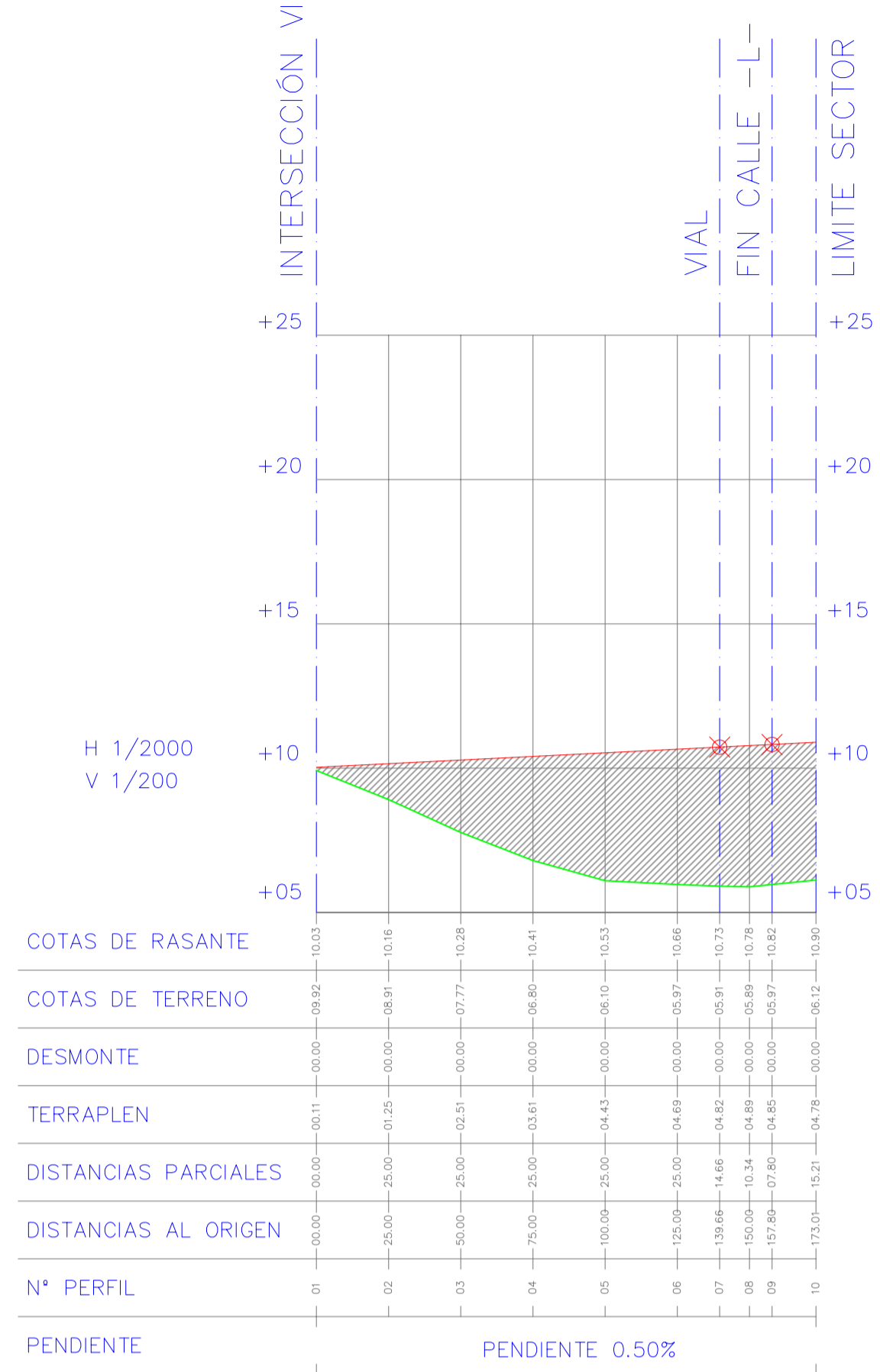


<p>Diego Pascual Hernández</p>	<p>e.m.a. arquitectos</p> <p>enrillo gonzález miralles miguel ángel marín yago</p>	<p>Plan Parcial en el sector RCSC-CO-ST (VERA)</p> <p>situación: Costa de Vera, junto Termino Municipal de Cuevas de Almanzora</p> <p>promotores: CIUDAD 2010, S.A. Ángela Cervantes Parraga, Pilar Cervantes Parraga Francisco Cervantes Parraga y M^{ra} Josefina Jiménez Cervantes</p> <p>título :Red Vialia, Perfiles Longitudinales (Hoja B)</p>	<p>número</p> <p>fecha may. 06</p> <p>refundido ene. 09</p> <p>escala H: 1/2000 V: 1/2000</p> <p>plano O.3.3b</p>
	<p>© Arriba/El P.F. P.F. Escala tel: 968 227 181</p> <p>Plan de Saneamiento P.F. de la Manza tel: 968 223 216</p>		

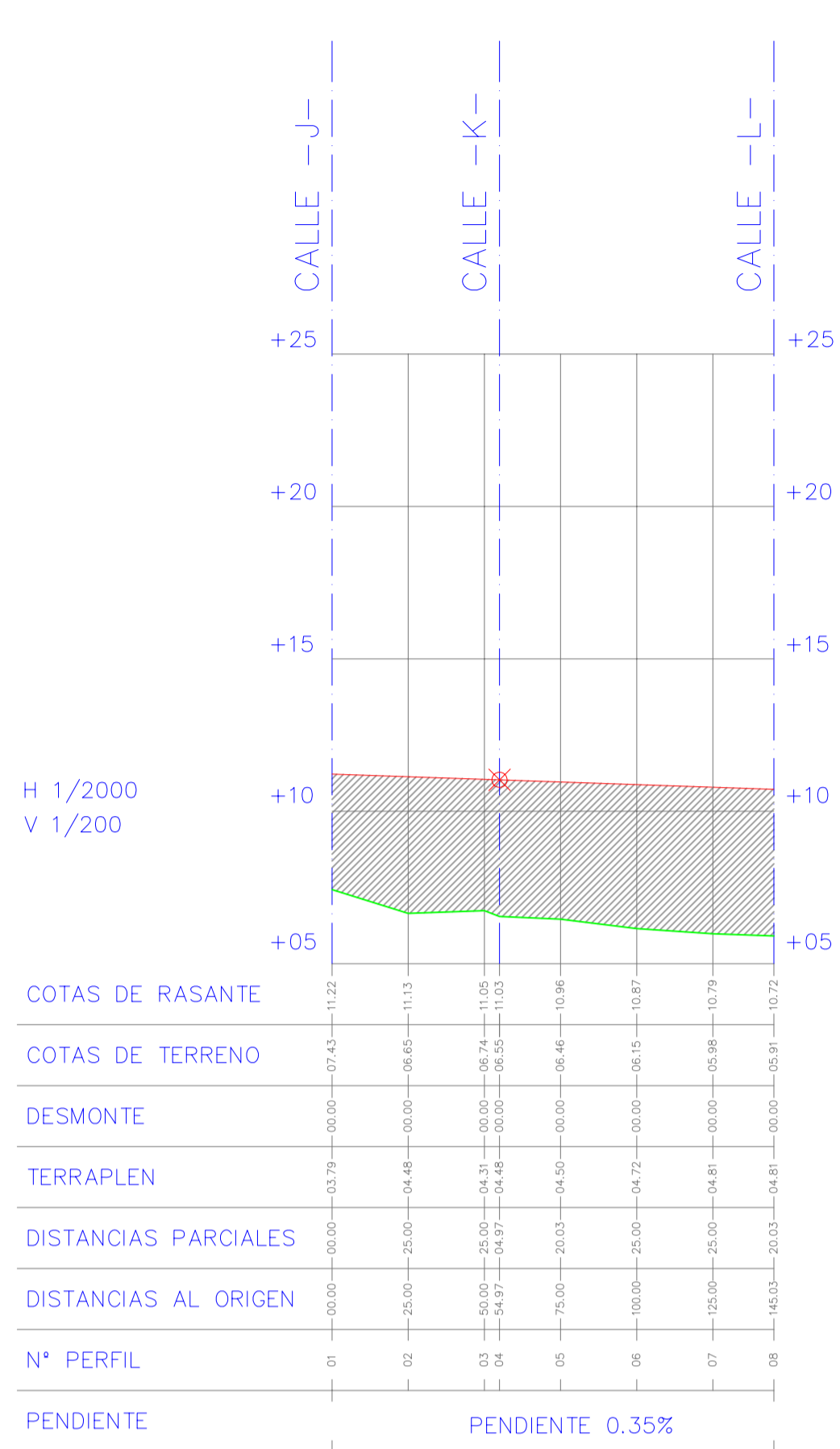
PERFIL CALLE "K"



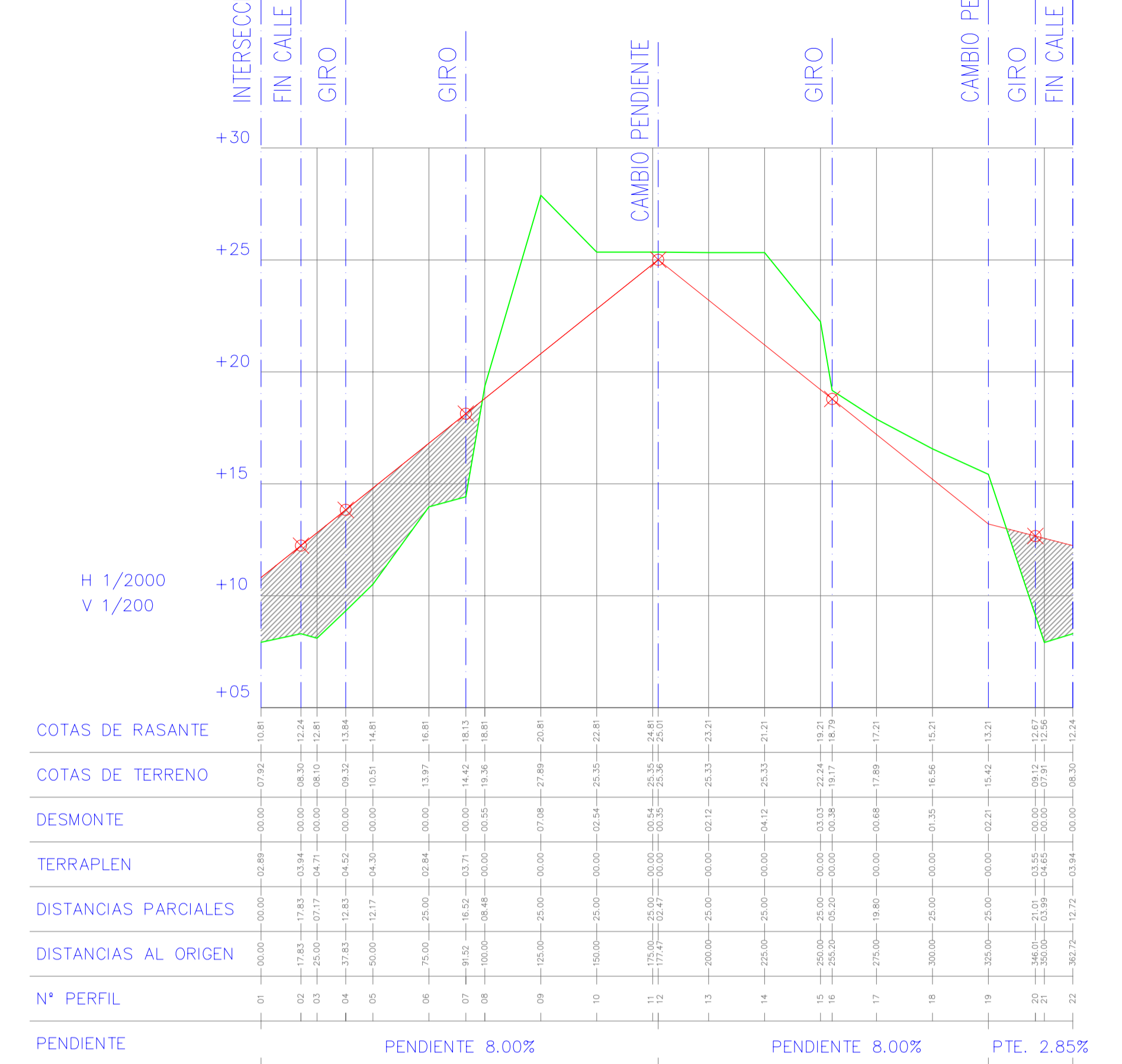
PERFIL CALLE "L"



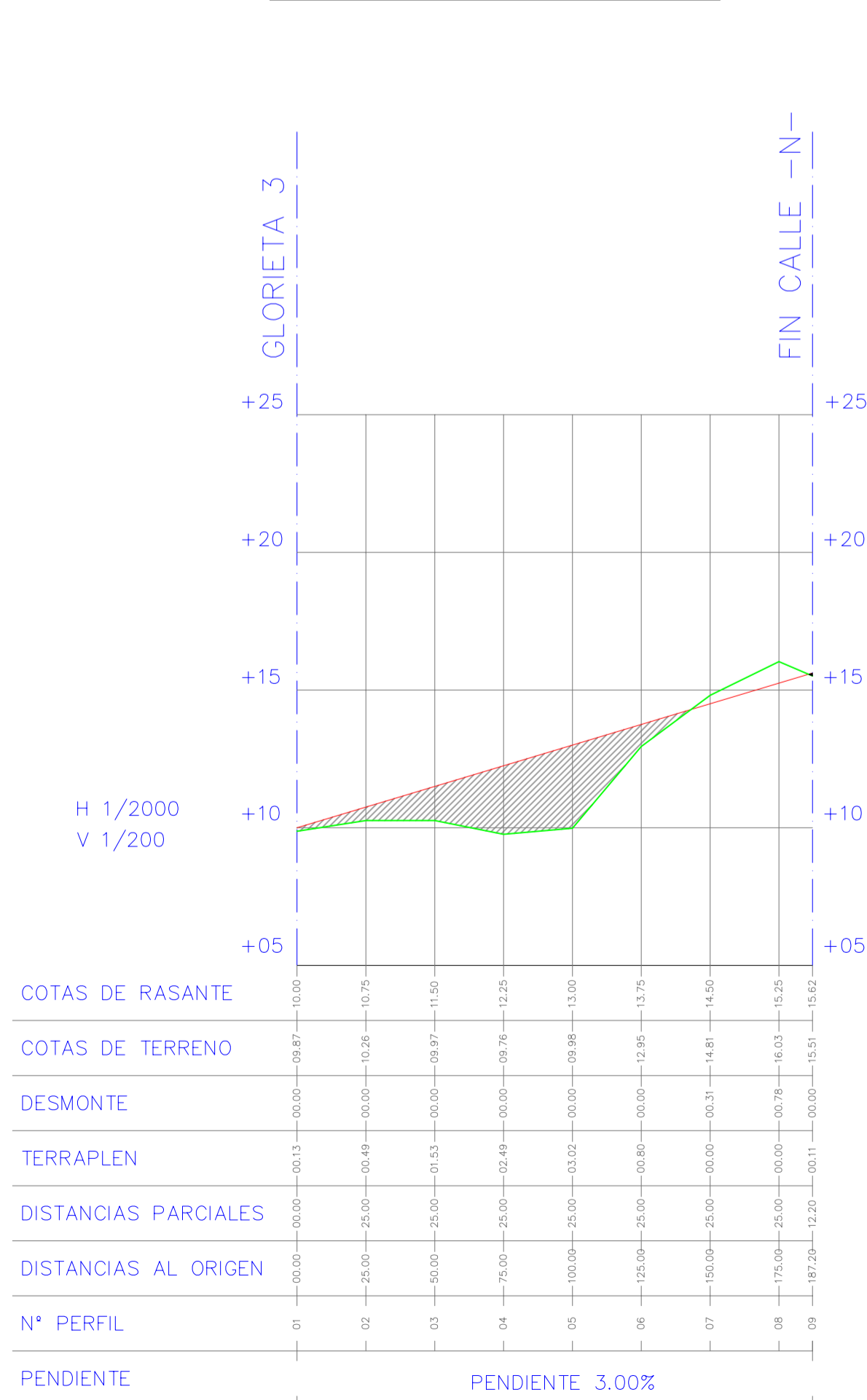
PERFIL CALLE "LL"



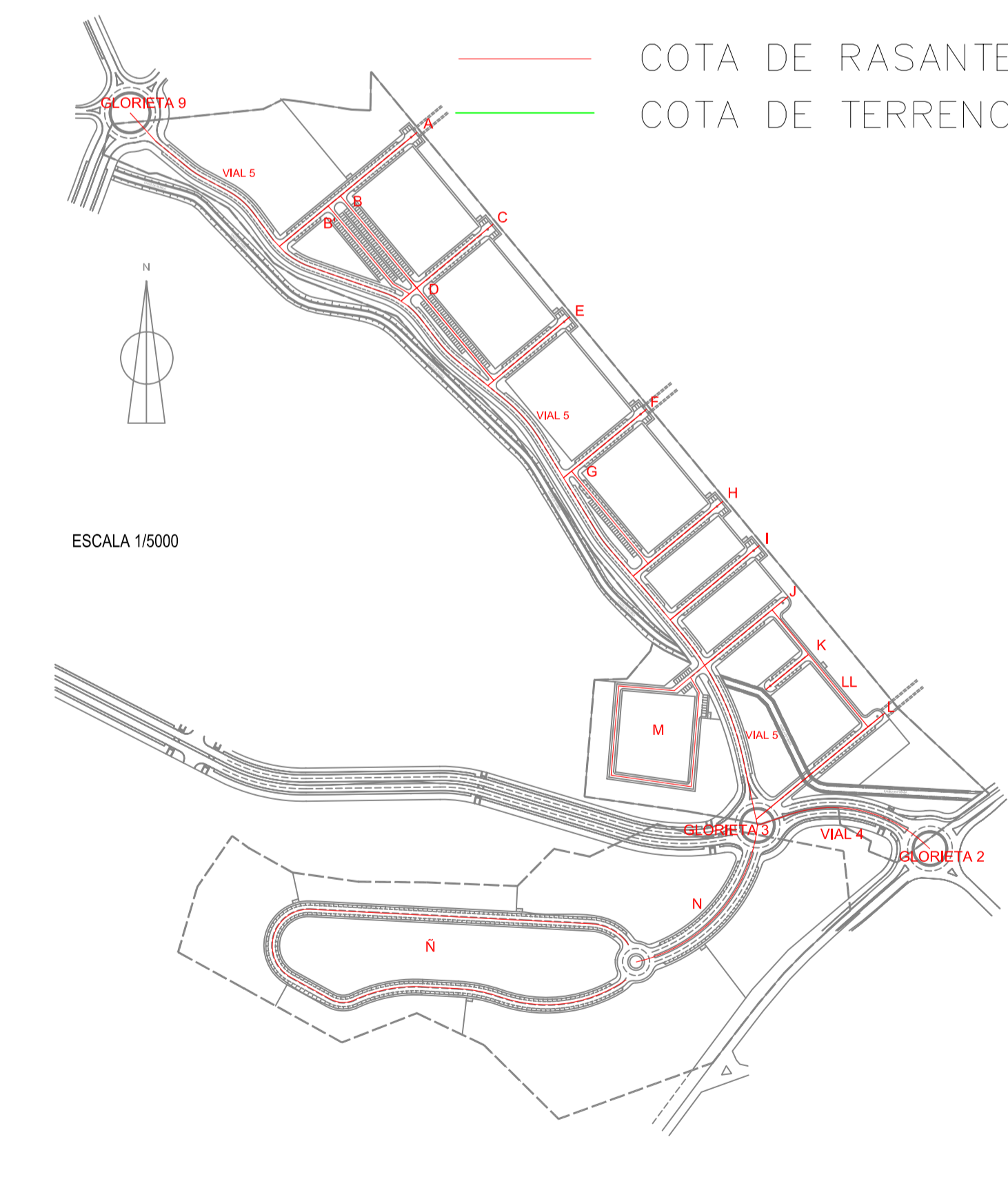
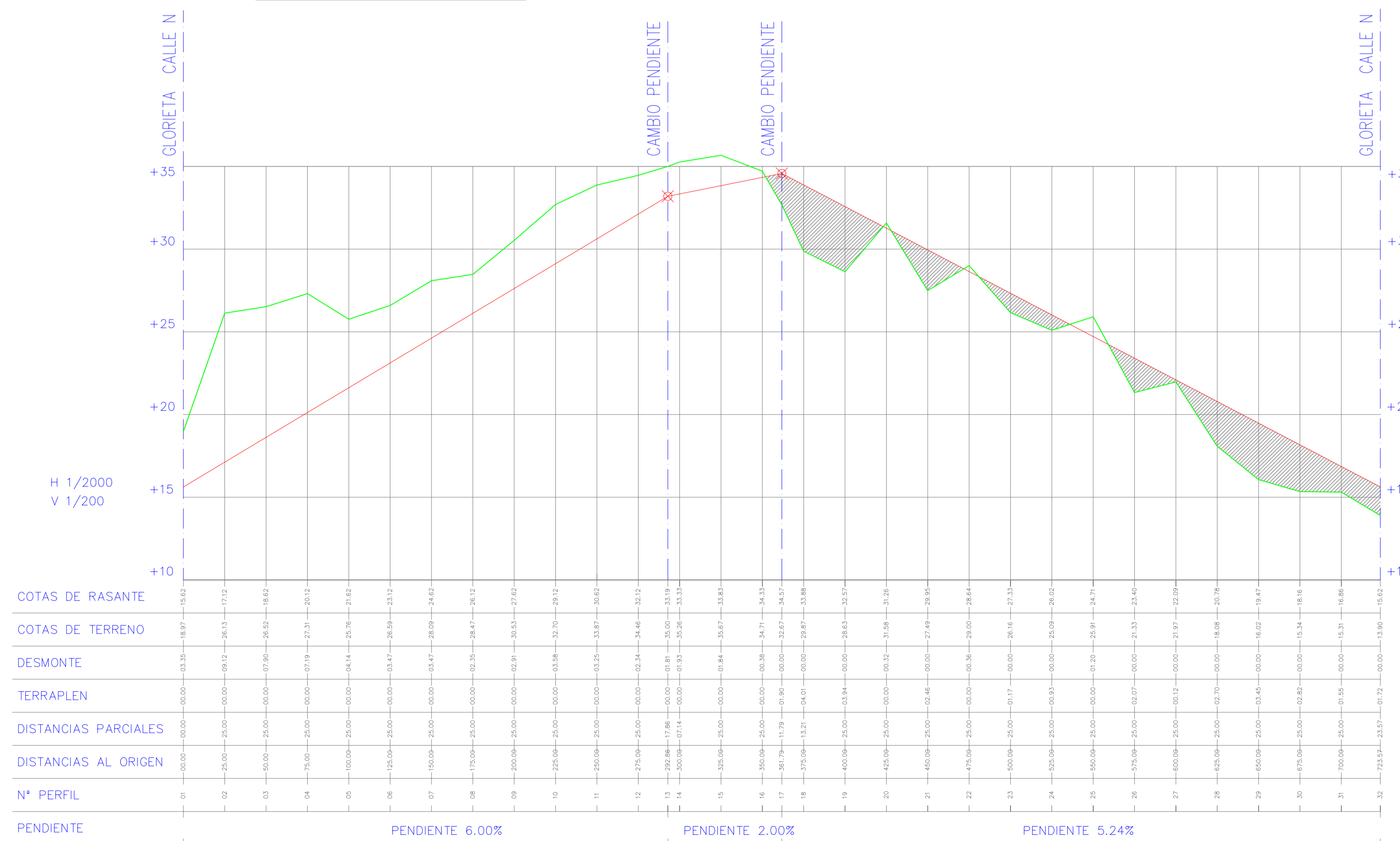
PERFIL CALLE "M"



PERFIL CALLE "N"



PERFIL CALLE "Ñ"



Diego Pascual Hernández

Diego Pascual
ARQUITECTURA

e.m.a. arquitectos

enrillo gonzalez miralles
miguel ángel marín yago

- Plan Parcial en el sector RCSC-CO-ST (VERA)
- situación: Costa de Vera, junto Termino Municipal de Cuevas de Almanzora
- promotores: CIUDAD 2010, S.A. Angélica Cervantes Parraga, Pilar Cervantes Parraga Francisco Cervantes Parraga y M^{ra} Josefa Jiménez Cervantes
- título: Red Viaria, Perfiles Longitudinales (Hoja C)

número

fecha

refundido

ene. 09

escala


H: 1/2000

V: 1/2000

plano

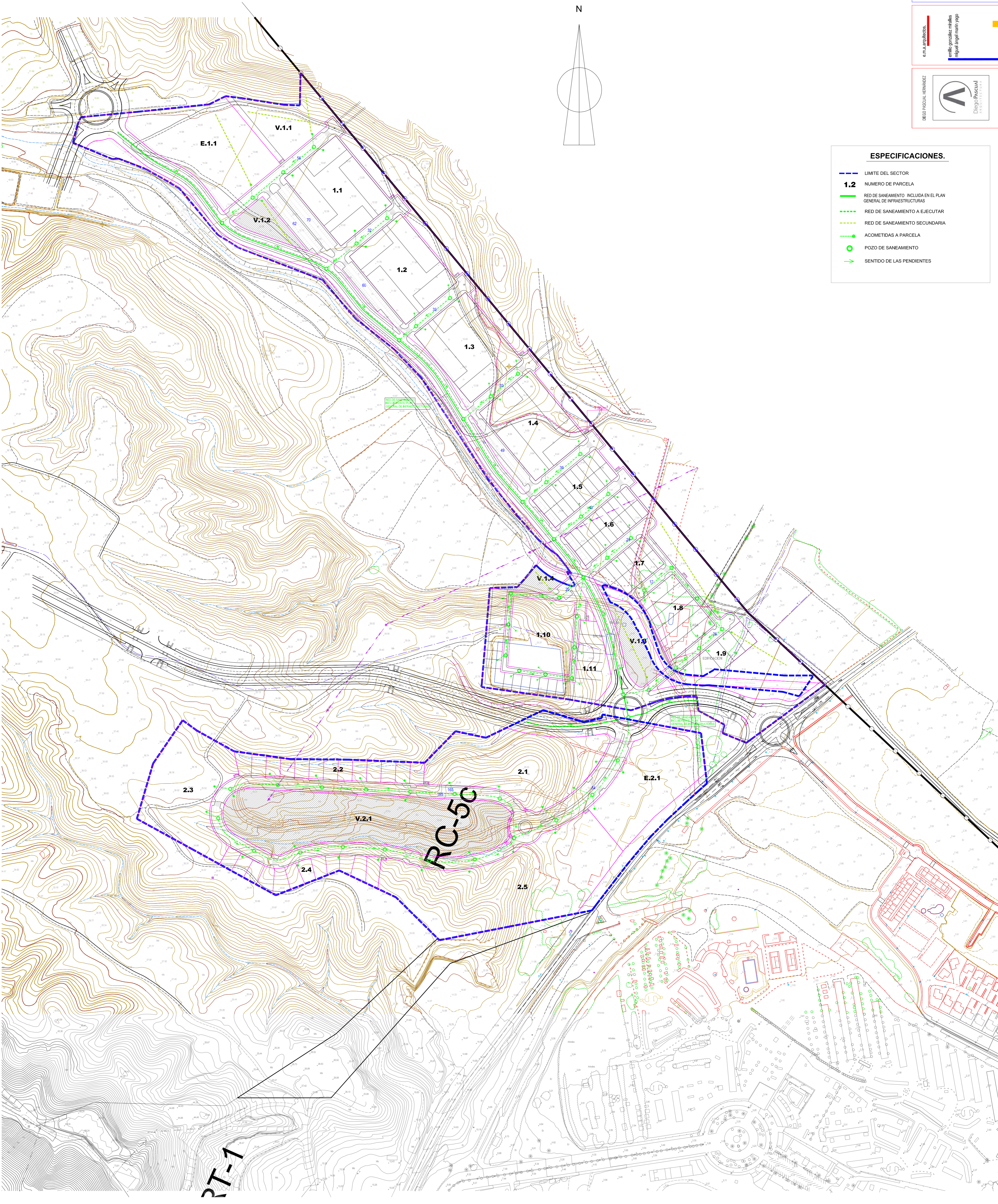
O.3.3c

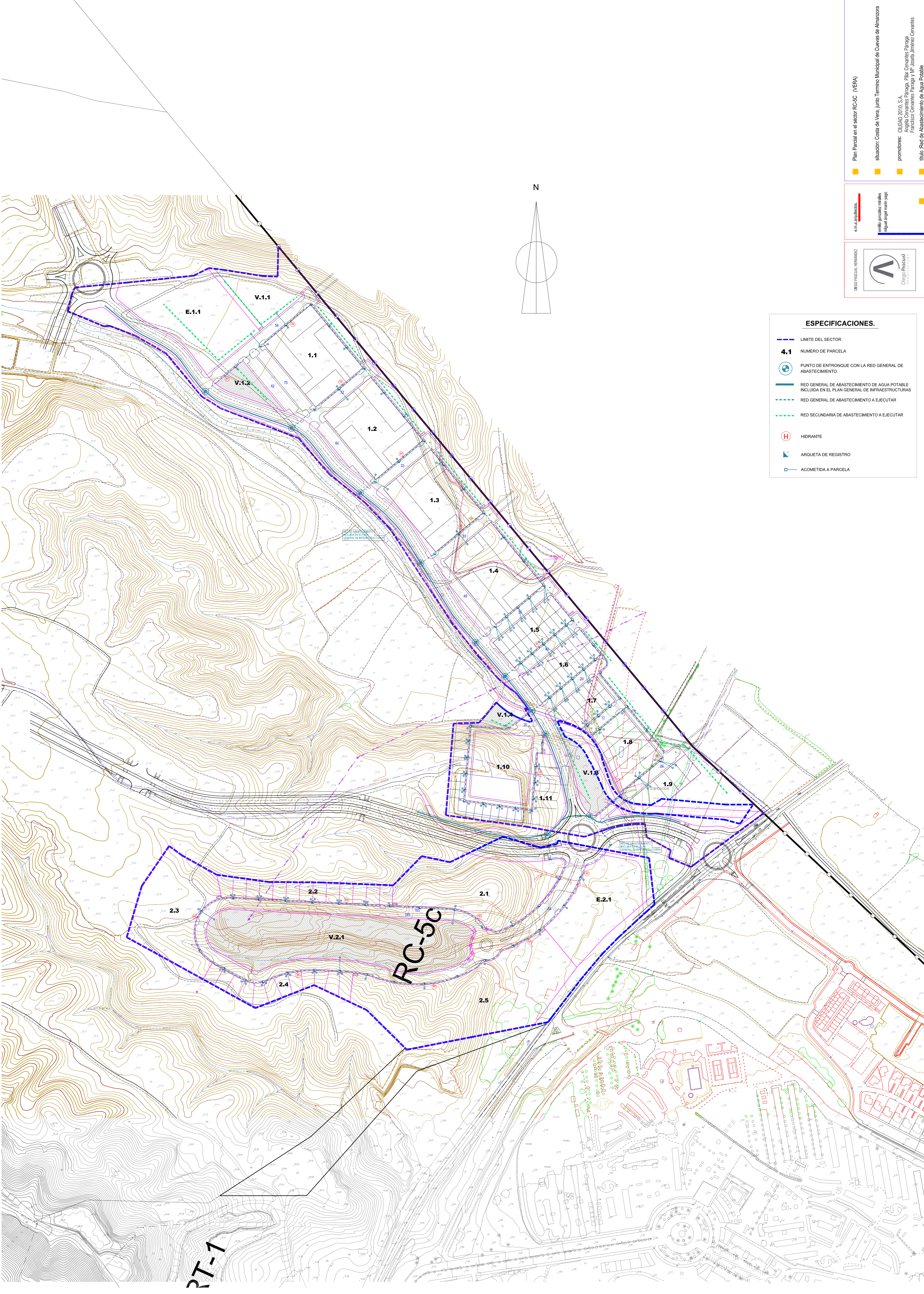
en: arquitectos
 entidad: porcelaniz, muelles
 impulsado: Angel marín yago



DIEGO PASCUAL HERNÁNDEZ
 DIEGO PASCUAL
 INGENIERO EN CIVIL
 CARRANZA 401, 1.º PISO
 36100 BILBAO, VIS. 010 42 11 11

- ESPECIFICACIONES.**
- LIMITE DEL SECTOR
 - 1.2** NUMERO DE PARCELA
 - RED DE SANEAMIENTO INCLUIDA EN EL PLAN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
 - RED DE SANEAMIENTO A EJECUTAR
 - RED DE SANEAMIENTO SECUNDARIA
 - ACOMETIDAS A PARCELA
 - POZO DE SANEAMIENTO
 - SENTIDO DE LAS PENDIENTES



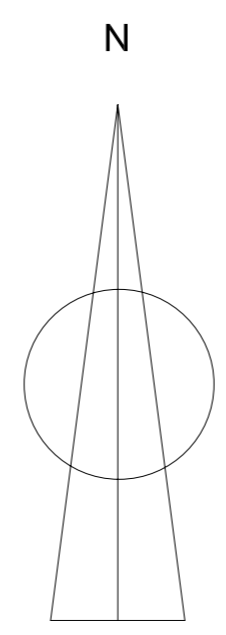
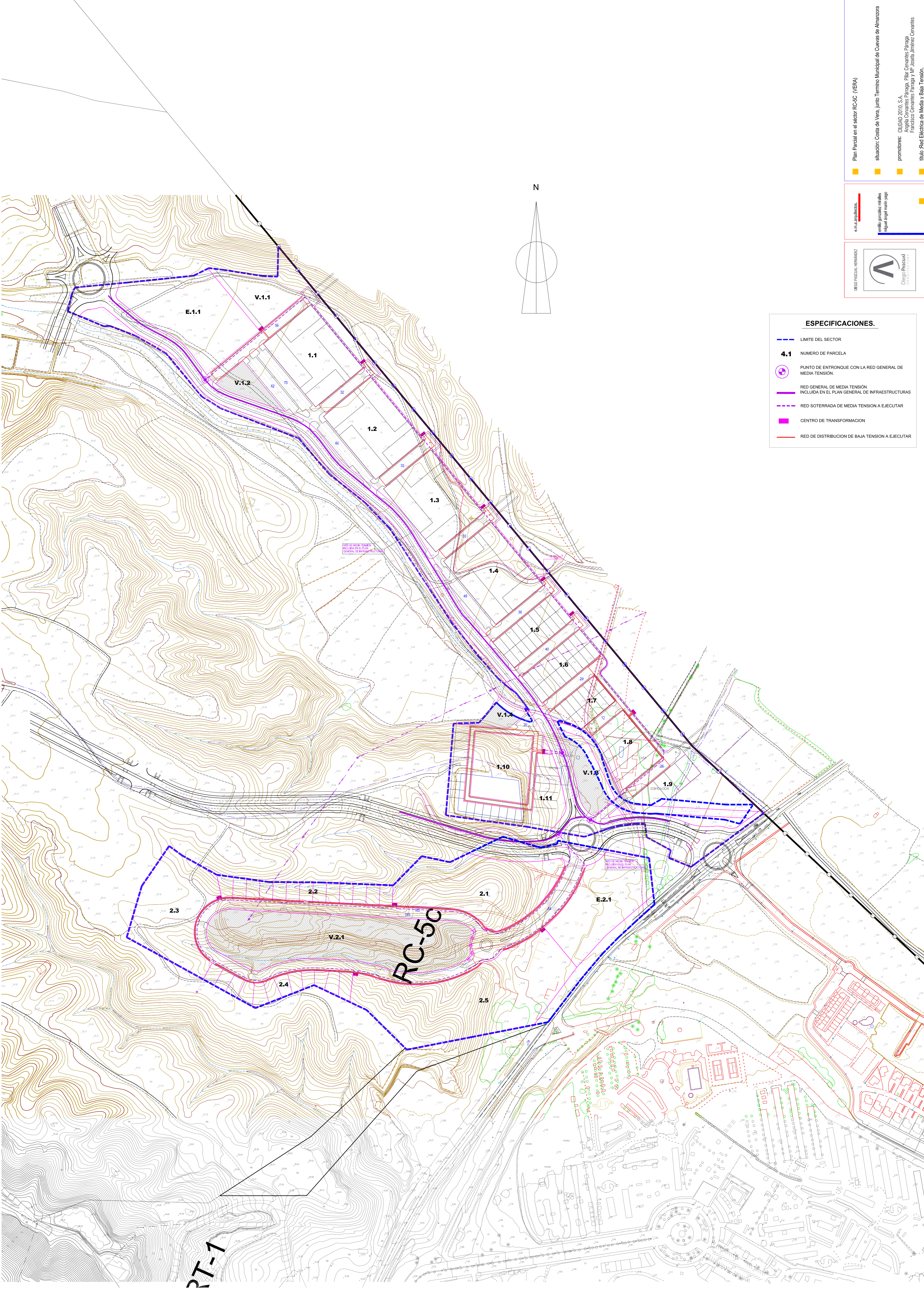


numero	fecha	escala	modificado	O.6
	may 08	1:2000	de plano	
Plan Parcial en el sector RC-5C (VERA)				
situacion: Costa de Vera, Junto Termino Municipal de Cuevas de Almanzora				
promotores: CIUDAD 2010, S.A., Angelita Cervantes Paraga, Pilar Cervantes Paraga, Francisco Cervantes Paraga y M ^{ra} Josefita Jimenez Cervantes				
titulo: Red de Abastecimiento de Agua Potable				

ESPECIFICACIONES.

- LIMITE DEL SECTOR
- 4.1** NUMERO DE PARCELA
- PUNTO DE ENTRONQUE CON LA RED GENERAL DE ABASTECIMIENTO.
- RED GENERAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE INCLUIDA EN EL PLAN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
- RED GENERAL DE ABASTECIMIENTO A EJECUTAR
- RED SECUNDARIA DE ABASTECIMIENTO A EJECUTAR
- (H) HIDRANTE
- (A) ARQUETA DE REGISTRO
- (C) ACOMETIDA A PARCELA

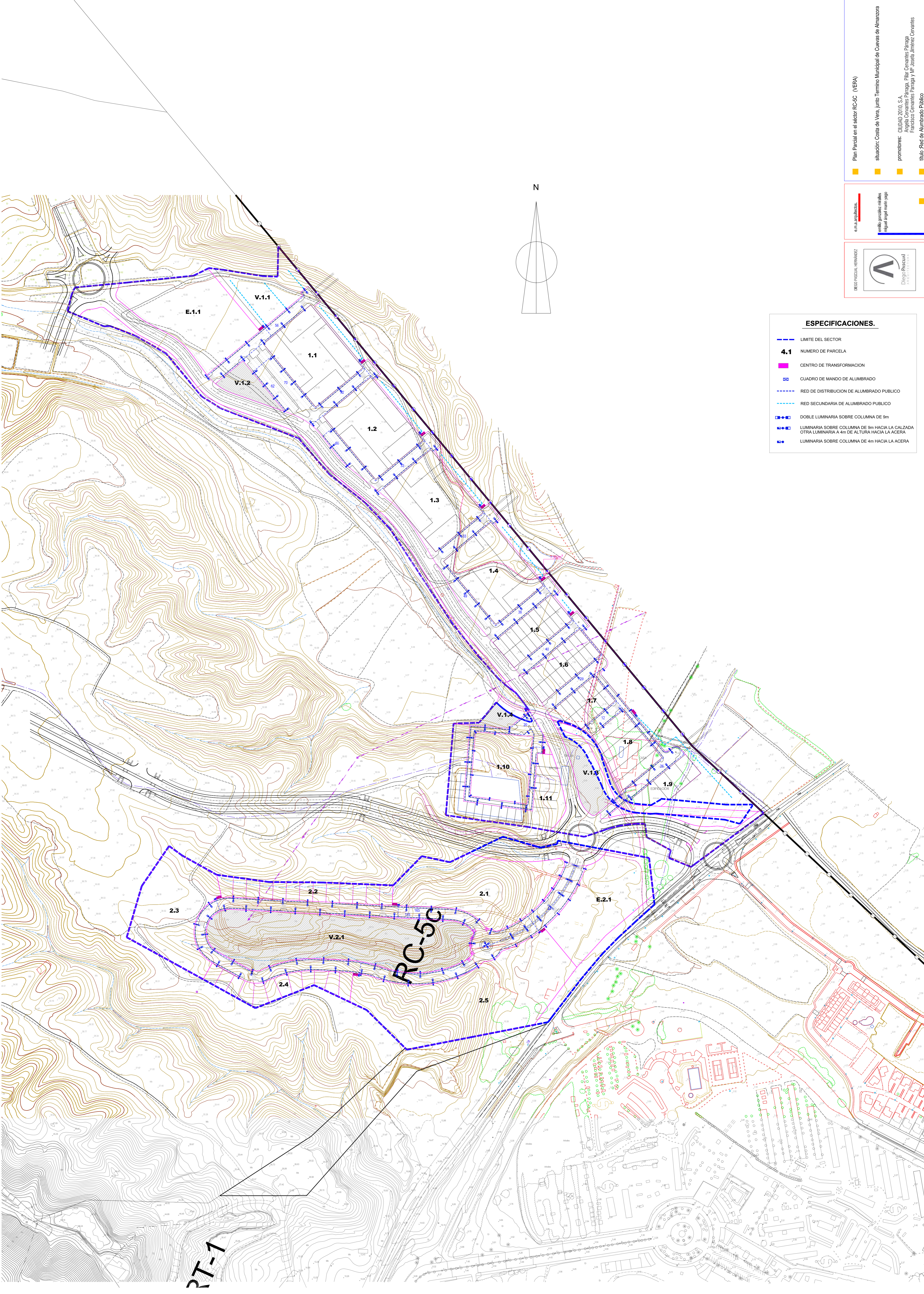




<p>Diego Pascual INGENIERÍA S.A.S. CALLE 100 N. 100-100, BOGOTÁ, COLOMBIA TEL: 310 201 1211</p>	<p>empresa:</p> <p>entidad porcelosa: muelles</p> <p>impulsor: segel muros yago</p>	<p>Plan Parcial en el sector RC-50 (VERA)</p> <p>situación: Costa de Vera, Junto Termino Municipal de Cuevas de Almazora</p> <p>promotores: CIUDAD 2010, S.A., Angela Cervantes Paraga, Pilar Cervantes Paraga, Francisco Cervantes Paraga y W. José Almirer Cervantes</p> <p>título: Red Eléctrica de Media y Baja Tensión.</p>	<p>número:</p> <p>fecha:</p> <p>revisión:</p> <p>escala:</p> <p>modificado:</p> <p>de plano:</p>	<p>0.8</p>
---	---	--	--	------------

ESPECIFICACIONES.

- LIMITE DEL SECTOR
- 4.1** NUMERO DE PARCELA
- PUNTO DE ENTRONQUE CON LA RED GENERAL DE MEDIA TENSION.
- RED GENERAL DE MEDIA TENSION INCLUIDA EN EL PLAN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
- RED SOTERRADA DE MEDIA TENSION A EJECUTAR
- CENTRO DE TRANSFORMACION
- RED DE DISTRIBUCION DE BAJA TENSION A EJECUTAR



número	09
fecha	may 2010
revisión	01
escala	1:2000
autor	ING. JOSÉ ALBERTO GARCÍA

Plan Parcial en el sector RC-5C (VERA)

situación: Costa de Vera, Junto Termino Municipal de Cuevas de Almanzora

promotores: CIUDAD 2010, S.A.
 Angelia Cervantes Paraga, Pilar Cervantes Paraga
 Francisco Cervantes Paraga y M. Josefina Jerez Cervantes

título: Red de Alumbrado Público

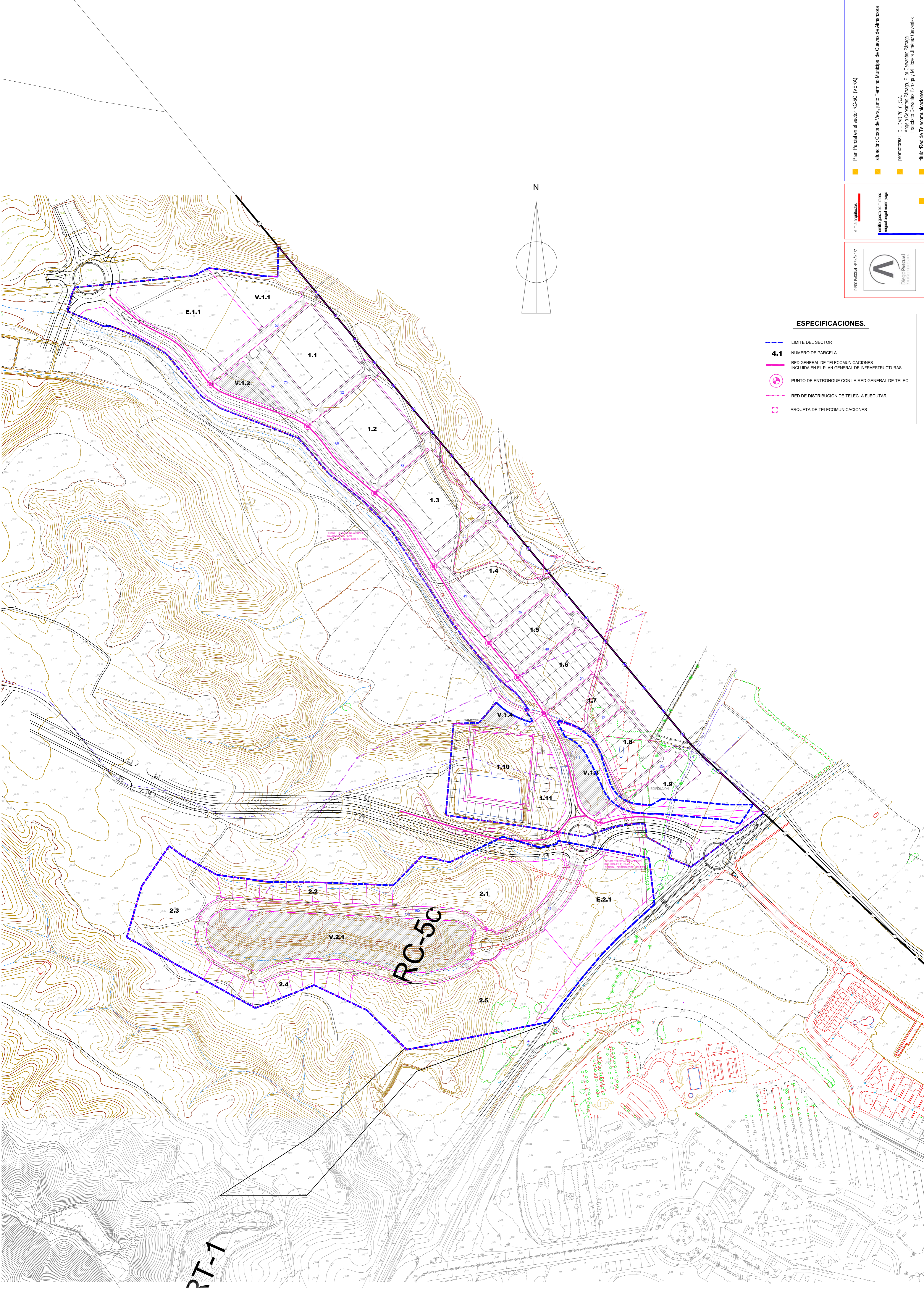
ING. JOSÉ ALBERTO GARCÍA

ING. JOSÉ ALBERTO GARCÍA


ING. JOSÉ ALBERTO GARCÍA

ESPECIFICACIONES.

	LIMITE DEL SECTOR
4.1	NUMERO DE PARCELA
	CENTRO DE TRANSFORMACION
	CUADRO DE MANDO DE ALUMBRADO
	RED DE DISTRIBUCION DE ALUMBRADO PUBLICO
	RED SECUNDARIA DE ALUMBRADO PUBLICO
	DOBLE LUMINARIA SOBRE COLUMNA DE 9m
	LUMINARIA SOBRE COLUMNA DE 9m HACIA LA CALZADA OTRA LUMINARIA A 4m DE ALTURA HACIA LA ACERA
	LUMINARIA SOBRE COLUMNA DE 4m HACIA LA ACERA



número	Plan Parcial en el sector RC-5C (VERA)
fecha	18/07/2010
relajado en	19/07/2010
escala	1:2000
autor	Francisco Cervantes Parraja y W. José Almiraz Cervantes
proyecto	Red de Telecomunicaciones








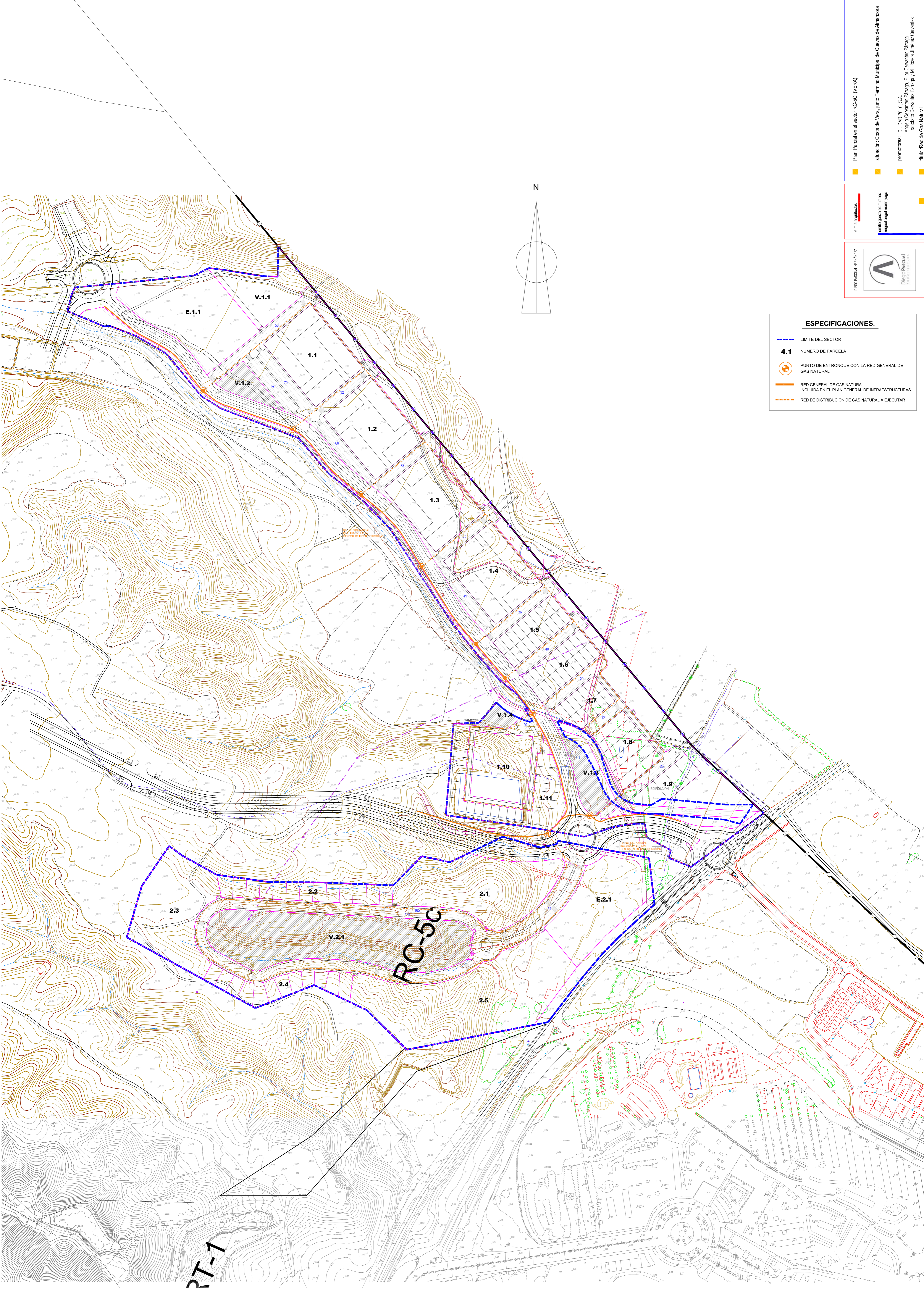
 DIEGO PASCUAL HERNÁNDEZ

 CARRANZA 101, 1.º PISO

 910 00 00 00

 910 00 00 00


ESPECIFICACIONES.	
	LIMITE DEL SECTOR
4.1	NUMERO DE PARCELA
	RED GENERAL DE TELECOMUNICACIONES INCLUIDA EN EL PLAN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
	PUNTO DE ENTRONQUE CON LA RED GENERAL DE TELEC.
	RED DE DISTRIBUCION DE TELEC. A EJECUTAR
	ARQUETA DE TELECOMUNICACIONES




número: 0.11
 fecha: 18/05/2010
 número de edición: 01
 escala: 1:2000
 modificado por: [illegible]

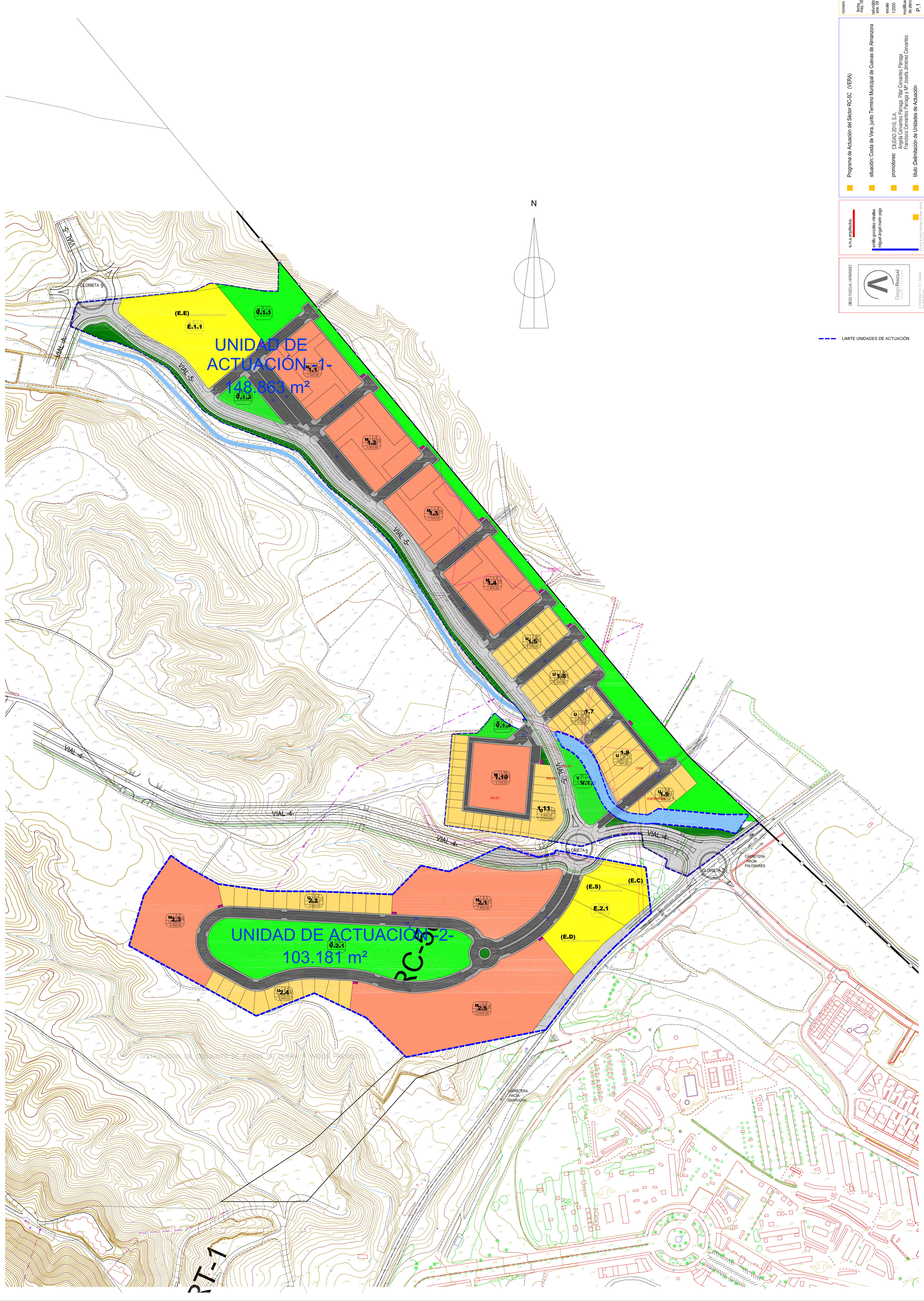
Plan Parcial en el sector RC-5C (VERA)
 situación: Costa de Vera, Junto Termino Municipal de Cuevas de Almanzora
 promotores: CIUDAD 2010, S.A., Angelia Cervantes Paraga, Pilar Cervantes Paraga, Francisco Cervantes Paraga y M^o José Almerich Cervantes
 título: Red de Gas Natural

en: arquitectos
 entidad: porcelaniz, muelles
 impulsado por: [illegible]

DISEÑO PASADAL BERNARDEZ

 Diseño Pasadal Bernardez
 S.L. - S.A. - S.R.L.
 C/Alfonso XIII, 10 - 04001 ALMERIA (AL)
 T. 952 22 22 22 - F. 952 22 22 22

- ESPECIFICACIONES.**
- LIMITE DEL SECTOR
 - 4.1** NUMERO DE PARCELA
 -  PUNTO DE ENTRONQUE CON LA RED GENERAL DE GAS NATURAL
 - RED GENERAL DE GAS NATURAL INCLUIDA EN EL PLAN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
 - RED DE DISTRIBUCIÓN DE GAS NATURAL A EJECUTAR

--- LIMITE UNIDADES DE ACTUACION



DISTRIBUCION DE MANUNDO DE CASAS DE CERRA (MUNDO) PROYECTO

RT-1

CUADRO JUSTIFICATIVO DE RESERVAS MINIMAS DE EQUIPAMIENTOS, ZONAS VERDES Y APARCAMIENTOS

Límite del Sector: 254.848,00 m²
 Límite del Sector, descontando dominio público hidráulico: 252.044,00 m²

252.044 m² x 0,30 (Índice de edificabilidad) = 75.613,20 m² Construidos
 25.2044 Hectáreas x 30 Viviendas = 756 Viviendas Máximas

Reservas mínimas de Equipamientos :	756 Vv.	Modulo mínimo de 1.000 Vv.
-Prescolar 2m²/vivienda	1.520m²	2.000 m²
-E.G.B. 10m²/vivienda	7.560m²	10.000 m²
-Deportivos 6m²/vivienda	4.536m²	4,5 2m²
-Comercial 2m²/vivienda	1.520m²	1,5 2m²
-Social 4m²/vivienda	3.024m²	3,0 4m²

EQUIPAMIENTOS PROYECTADOS = 21.706,00m²
 21.072m²

Reservas mínimas de Espacios Libres :

-S.E.L.D.U.P. = 10% del Sector = 25.484,80m²
-Jardines 15m²/vivienda = 11.340,00m²
-Juego de niños 6m²/vivienda = 4.536,00m²

ZONAS VERDES PROYECTADAS = 42.755,00m²
 41.390,80m²

Reservas mínimas de Aparcamientos Públicos :

1 Plaza cada 100m² Construidos = $\frac{75.613,40}{100} = 756$
--

APARCAMIENTOS PROYECTADOS = 778 + 20 = 798 (módulo)

UNIDAD DE ACTUACIÓN 1

140.863 m² x 0,30 (Índice de edificabilidad) = 45.500,00 m² Construidos
 14.8863 Hectáreas x 30 Viviendas = 455 Viviendas Máximas

Reservas mínimas de Equipamientos :	455 Viviendas	Modulo mínimo de 1.000 Vv.
-Prescolar 2m²/vivienda (mínimo 1.000m²)	910m²	2.000 m²
-E.G.B. 10m²/vivienda (mínimo 5.000m²)	4.550m²	10.000 m²
-Deportivos 6m²/vivienda	2.730m²	4,5 2m²
-Comercial 2m²/vivienda	910m²	1,5 2m²
-Social 4m²/vivienda	1.820m²	3,0 4m²

EQUIPAMIENTOS PROYECTADOS = 12.000,00m²
 11.364,00 m² dif +636,00m²

Reservas mínimas de Espacios Libres :

-S.E.L.D.U.P. = 10% del Sector = 14.086,30m²
-Jardines 15m²/vivienda = 6.705,00m²
-Juego de niños 3m²/vivienda = 1.341,00m²

ZONAS VERDES PROYECTADAS = 23.755,00m²
 22.932,30m² dif +822,70m²

UNIDAD DE ACTUACIÓN 2

103.181 m² x 0,30 (Índice de edificabilidad) = 30.113,20 m² Construidos
 10.3181 Hectáreas x 30 Viviendas = 301 Viviendas Máximas

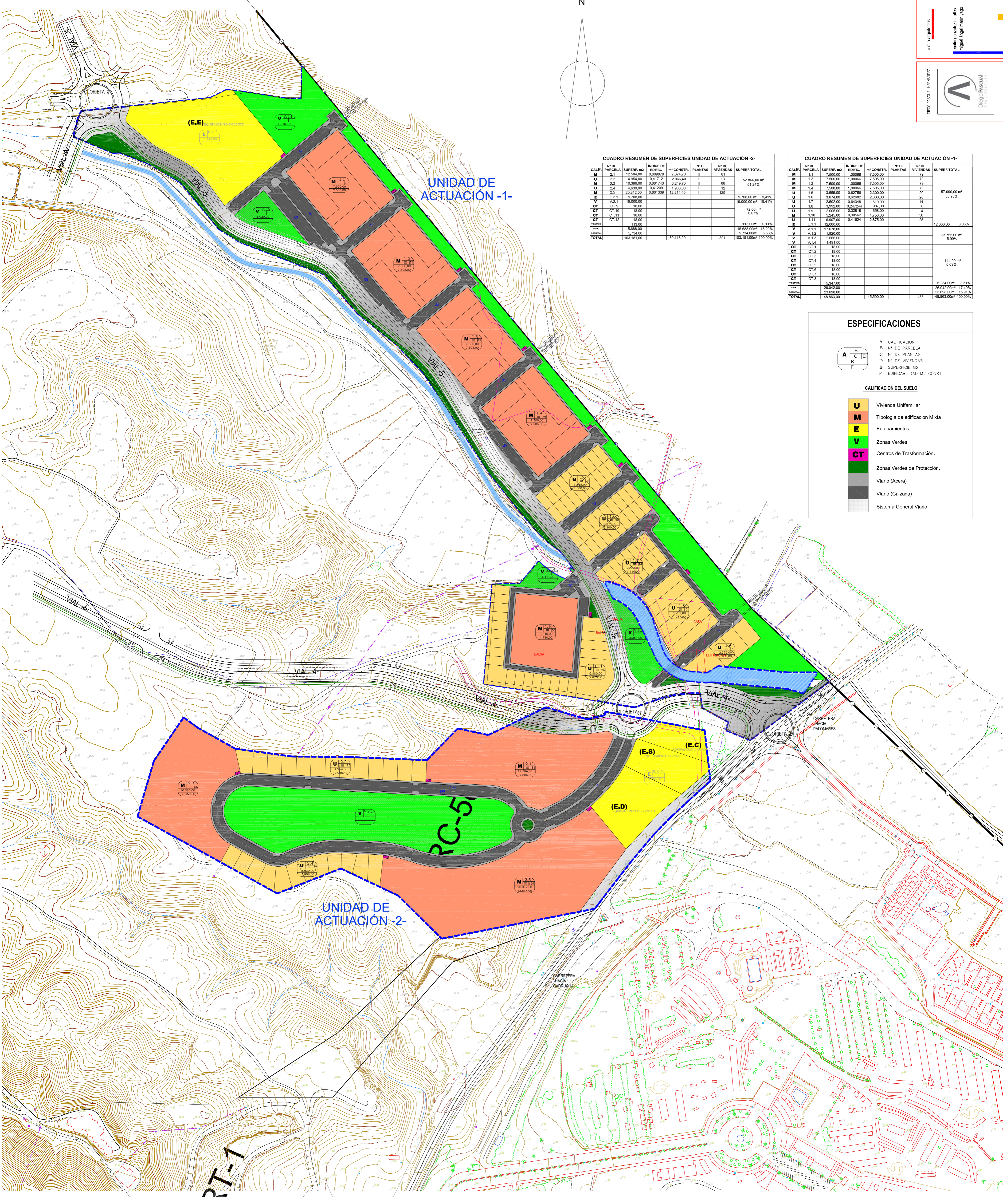
Reservas mínimas de Equipamientos :	301 Viviendas	Modulo mínimo de 1.000 Vv.
-Prescolar 2m²/vivienda (mínimo 1.000m²)	602m²	2.000 m²
-E.G.B. 10m²/vivienda (mínimo 5.000m²)	3.006m²	10.000 m²
-Deportivos 6m²/vivienda	1.806m²	4,5 2m²
-Comercial 2m²/vivienda	602m²	1,5 2m²
-Social 4m²/vivienda	1.204m²	3,0 4m²

EQUIPAMIENTOS PROYECTADOS = 9.708,00m²
 9.708m²

Reservas mínimas de Espacios Libres :

-S.E.L.D.U.P. = 10% del Sector = 10.318,10m²
-Jardines 15m²/vivienda = 4.535,00m²
-Juego de niños 3m²/vivienda = 927,00m²

ZONAS VERDES PROYECTADAS = 19.000,00m²
 15.880,10m² dif +3.119,90m²



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES UNIDAD DE ACTUACIÓN -2-

CALEF. PARCELA	Nº DE SUPERF. m2	INDICE DE EDIFICABILIDAD	Nº DE PLANTAS	Nº DE VIVIENDAS	SUPERF. TOTAL
M 2-1	12.584,00	0,600878	7,574,70	81	81
U 2-2	4.954,00	0,47172	2.069,48	13	13
M 2-3	10.386,00	0,601763	6.246,70	66	66
U 2-4	4.836,00	0,47209	1.868,00	12	12
M 2-5	20.512,00	0,601339	12.514,40	129	129
E 2-1	9.708,00				9.708,00 m² 9,41%
V 2-1	19.000,00				19.000,00 m² 18,41%
CT 2-1	18,00				18,00 m² 0,01%
CT 2-2	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-3	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-4	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-5	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-6	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-7	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-8	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-9	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-10	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-11	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-12	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-13	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-14	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-15	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-16	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-17	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-18	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-19	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-20	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-21	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-22	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-23	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-24	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-25	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-26	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-27	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-28	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-29	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-30	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-31	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-32	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-33	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-34	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-35	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-36	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-37	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-38	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-39	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-40	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-41	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-42	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-43	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-44	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-45	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-46	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-47	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-48	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-49	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-50	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-51	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-52	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-53	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-54	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-55	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-56	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-57	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-58	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-59	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-60	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-61	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-62	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-63	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-64	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-65	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-66	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-67	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-68	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-69	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-70	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-71	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-72	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-73	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-74	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-75	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-76	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-77	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-78	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-79	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-80	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-81	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-82	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-83	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-84	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-85	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-86	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-87	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-88	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-89	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-90	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-91	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-92	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-93	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-94	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-95	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-96	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-97	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-98	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-99	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-100	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-101	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-102	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-103	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-104	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-105	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-106	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-107	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-108	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-109	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-110	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-111	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-112	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-113	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-114	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-115	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-116	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-117	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-118	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-119	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-120	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-121	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-122	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-123	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-124	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-125	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-126	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-127	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-128	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-129	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-130	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-131	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-132	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-133	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-134	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-135	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-136	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-137	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-138	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-139	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-140	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-141	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-142	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-143	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-144	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-145	18,00				18,00 m² 0,02%
CT 2-146	18,00				