



Proyecto de Construcción de Enlace en el PK 1+220 de la carretera A-352. Actualmente en estudio por la Unidad de Carreteras de la Delegación Provincial de Almería de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de Andalucía, con nº de expediente 219/08.

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO INDUSTRIAL TERMINO MUNICIPAL DE CUEVAS DE ALMANZORA

SECTOR INDUSTRIAL I-6 CARADA DE VERA

ENLACE ACCESO I-6

SGQU-6

Puente existente sobre AP-7

SGI-7

SGQU-5

SGVS-4 / A-352

Enlace en la conexión de la variante exterior de Vera (A-1200) con la A-352. Actualmente, aprobado por Resolución del Director General de Carreteras, el 16 de noviembre de 2007.

ENLACE EN LA CONEXION DE LA VARIANTE EXTERIOR DE VERA CON LA A-352

CENTRAL DE TELEFONICA

Glorieta en ejecución en la N-340a, en su enlace con la carretera A-1200, recogida en el Convenio entre el Ministerio de Fomento y el Ayuntamiento de Vera para la financiación del Proyecto de obras de mejora de los tramos urbanos de la red de carreteras del estado en el término municipal de Vera, y transferencia de titularidad de los mismos.

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

- URBANO CONSOLIDADO
- URBANO NO CONSOLIDADO
- URBANIZABLE ORDENADO
- URBANIZABLE SECTORIZADO
- NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL

**SISTEMAS GENERALES**

**SISTEMA GENERAL VIARIO Y DE INFRAESTRUCTURAS**

- SISTEMA GENERAL VIARIO DE INCIDENCIAS SUPRAMUNICIPAL
  - SGVS-2: AUTOVÍA AP-7
  - SGVS-3: CARRETERA NACIONAL CN-340a
  - SGVS-4: CARRETERA AUTONÓMICA A-352
  - SGVS-5: CARRETERA AUTONÓMICA A-1200
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
  - SGI-2: SUBSTACIÓN ELÉCTRICA DE VERA-PUEBLO
  - SGI-7: PLANTA DE GAS NATURAL LICUADO
- SISTEMA GENERAL DE EQUIP. DE SERVICIOS URBANOS
  - SGQU-5: CEMENTERIO
  - SGQU-6: PLANTA RESIDUOS

**OTROS Símbolos:**

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- ÁREA DE REPARTO (-E-)
- SISTEMA GENERAL VIARIO EN TRAMITACIÓN ACTUAL Y PENDIENTE DE EJECUCIÓN
- SISTEMA GENERAL VIARIO ACTUAL (-E-)
- VIALES PROPUESTOS INTERIOR SECTOR (-D-)
- ESTUDIO VIARIO PROPUESTO PARA FUTURAS ACTUACIONES (-D-)
- SISTEMA GENERAL VIARIO. VIA DE SERVICIO PARALELO A-1200
- Sistema General Adscrito al Sector I-6 (-E-)
- Sistema General Interior Sector I-6 (-E-)
- Sistema General a obtener mediante el art.139.1.b de LOUA o por Expropiación (-E-)

-NOTA:  
 (-E-) DETERMINACIONES QUE SE ESTABLECEN SOBRE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL  
 (-D-) DIRECTRICES PARA LOS PLANES Y PROYECTOS DE DESARROLLO

ÁREA DE REPARTO	SUP. PARCELA (m <sup>2</sup> )	USO CARACTERÍSTICO
SECTOR I-06	758.793	
S.GENERAL AP-7	62.491	INDUSTRIAL (COMPATIBLE COMERCIAL)
S.G. ADSCRITO A-1200	9.005	
TOTAL ÁREA REPARTO	830.289	

<b>PROYECTO</b>	<b>PROMOTOR</b>
MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1 DEL P.G.O.U DE VERA POR ADAPTACIÓN DE LAS NN.SS. A LA L.O.U.A. PARA LA CLASIFICACIÓN DEL SECTOR INDUSTRIAL I-6 -VERASOL-	BAYMU S.L.
<b>PLANO DE ORDENACIÓN COMPLETA (OC)</b>	ARQUITECTO: SALVADOR GRIÑÁN MONTEALEGRE
<b>PLANO</b>	GRIÑÁN MONTEALEGRE ARQUITECTOS, S.L.P.
<b>ORDENACIÓN. ACCESOS Y SISTEMAS VIARIOS PROPUESTOS</b>	DOCUMENTO: APROB. DEFINITIVA
	ESCALA 1/5.000
	<b>OC-4.0</b>