



**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

-SUELO URBANO CONSOLIDADO USO RESIDENCIAL			
ZONA 1	NUCLEO DE VERA Y LAS MARINAS	EDIFICABILIDAD m2/m2	VIVIENDA/Ha
ZONA 2	NUCLEO DE VERA	1.25	60
ZONA 3	CASCO ANTIGUO	2.50	100
ZONA 4	PUERTO REY	0.30	20
ZONA 7	COSTA DE VERA	0.30	30
ZONA 8	VERA-PLAYA	0.40	60
ZONA 9	CABUZANA	0.25	20
ZONA 10	VALLE DEL ESTE	0.15	20
ZONA 11	ALCANA	0.70	75
-SUELO URBANO NO CONSOLIDADO USO RESIDENCIAL			
ZONA 20	UA-6 Y UA-16	0.60	60
-SUELO URBANIZABLE ORDENADO USO RESIDENCIAL			
ZONA 12	VERA-GOLF	0.15	20
ZONA 13	COSTA VERA	0.30	30
ZONA 14	NUCLEO DE VERA	0.60	60
-SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO USO RESIDENCIAL			
ZONA 15	R-1	0.60	40
ZONA 16	RC-4A, RC-4C / RC-5B, RC-5C / R4	0.30	30
ZONA 18	RC-2	0.30	35
ZONA 19	RC-3	0.40	40
-SUELO URBANO CONSOLIDADO TERCIARIO			
ZONA 5	HOTELERA PUERTO REY	1.20	
-SUELO URBANO CONSOLIDADO USO INDUSTRIAL			
ZONA 6	INDUSTRIAL	0.50	
-SUELO URBANO NO CONSOLIDADO USO INDUSTRIAL			
ZONA 21	UA-17	0.50	
-SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO USO INDUSTRIAL			
ZONA 17	I-2, I-3, I-4, I-5	0.50	
-NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL			
-NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA			
-NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA			
-AMBITO DE AMPLIACIÓN DEL PLAN DE INVESTIGACIÓN (PIEM-VR).			

MAR MEDITERRANEO

<p>PROYECTO</p> <p>MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U. DE VERA RELATIVA A LAS PARCELAS C-1-1.2, C-1-13.3, RU-4-9.1 Y RU-4-6.1, EN EL ÁMBITO CAÑADA JULIÁN, ZONA 7 DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO DE VERA.</p>	<p>PROMOTOR</p> <p>DIEGO GÓMEZ MARTÍNEZ Y OTROS</p> <p>ARQUITECTO: SALVADOR GRIÑÁN MONTEALEGRE</p> <p>GRIÑÁN MONTEALEGRE ARQUITECTOS, S.L.P.</p>
<p>PLANO</p> <p>SITUACIÓN E IDENTIFICACIÓN DE LAS PARCELAS SOBRE PLANO DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO. USOS DENSIDADES Y EDIFICABILIDADES GLOBALES DE LA COSTA DE VERA.</p>	<p>FECHA</p> <p>NOVIEMBRE 2009</p> <p>ESCALA</p> <p>1/20.000</p>