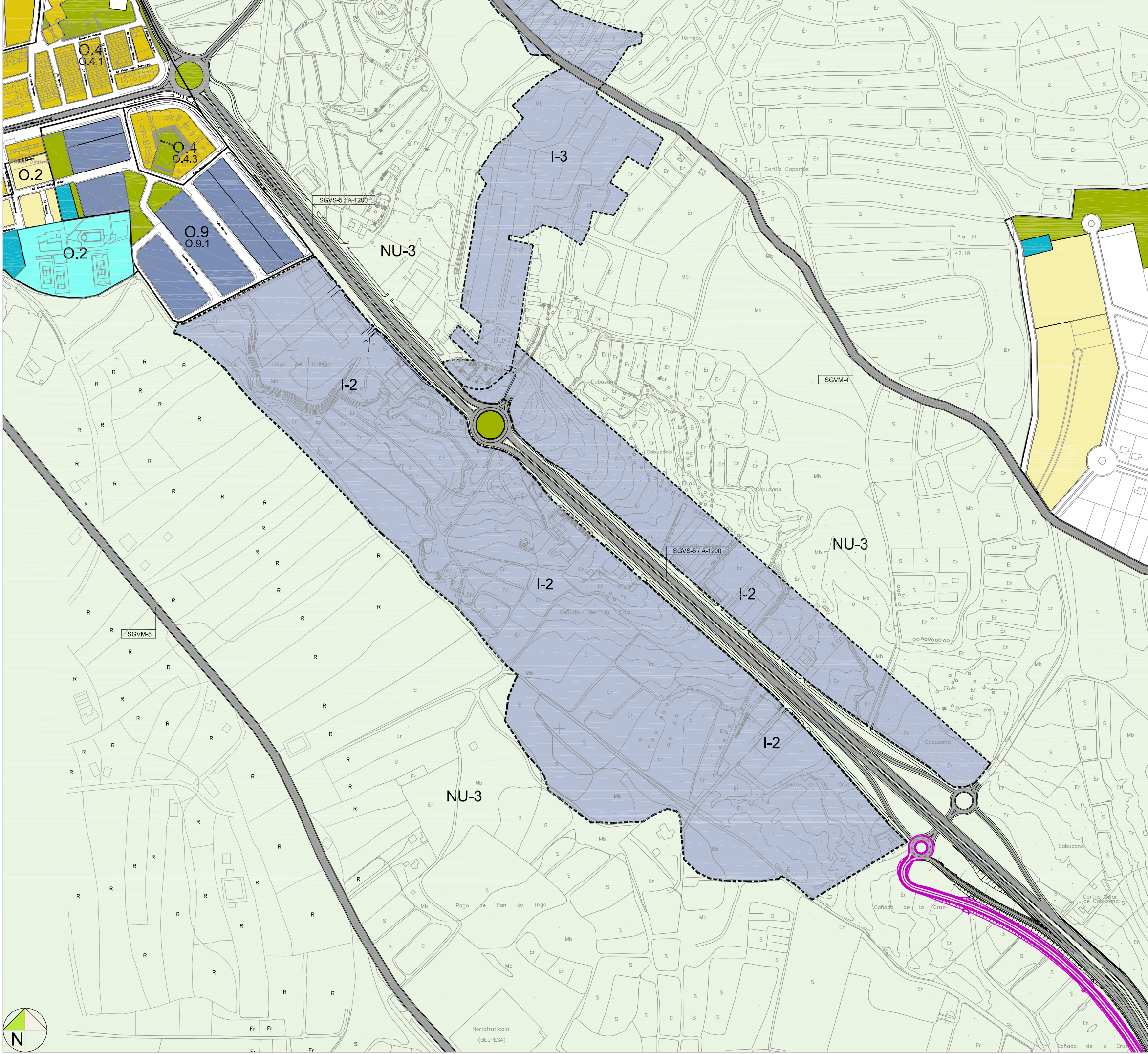


EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL. DEL QUE ES AUTOR LOS ARQUITECTOS CITADOS. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA EXPRESA AUTORIZACIÓN DE LOS AUTORES. QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



CLASIFICACION DEL SUELO			
	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR		NO URBANIZABLE NU-2
	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR		EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS
	R-PLURIFAMILIAR USO EQ		EQUIPAMIENTOS PRIVADOS
	R-UNIFAMILIAR USO EQ		S.G.E.L.
	R-PLURIFAMILIAR USO HOTELERO		S.E.L.
	HOTELERO		ZONA VERDE PRIVADA
	COMERCIAL		INFRAESTRUCTURA
	LÍNEA DE EDIFICACION		NO URBANIZABLE NU-1
	ORDENANZA		INDUSTRIAL CONSOLIDADO
	LÍMITE CASCO HISTORICO		INDUSTRIAL SECTORIZADO
			URBANIZABLE SECTORIZADO
			URBANIZABLE ORDENADO
			URBANO NO CONSOLIDADO

PROYECTO DE MODIFICACION PUNTUAL Nº 2 DEL PGOU DE VERA PARA LA DIVISION DEL SECTOR I-2 Y DELIMITACION DEL SECTOR I-2.1 DE SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL

CARRETERA A-1200 DE VERA A GARRUCHA VERA (ALMERIA)
SEPTIEME 2012 exp. 08-05

PLANO **P2.0** SITUACION DEL SECTOR I-2 SOBRE PGOU DE VERA
escala 1/5.000

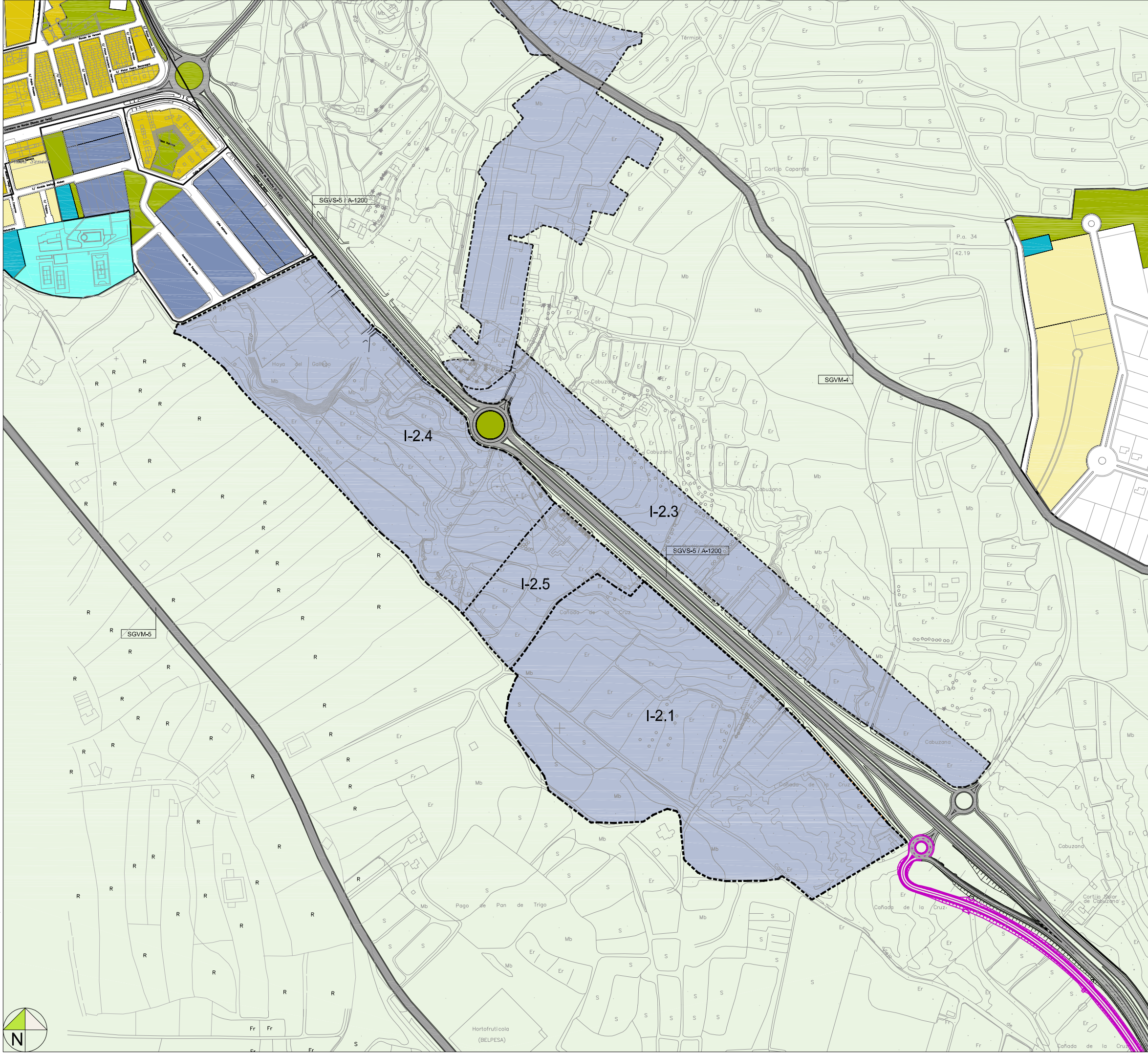
PROMOTOR VERAPRIN S.L.

Rda. VERASOL S/N
04620 VERA (ALMERIA)
tel/fax 950.391.264

ARQUITECTA **MARGARITA GARCIA**
ARQUITECTO **RAFAEL FRANCO**



EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL. DEL QUE ES AUTOR LOS ARQUITECTOS CITADOS. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA EXPRESA AUTORIZACIÓN DE LOS AUTORES. QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



DIVISIÓN DEL SECTOR INDUSTRIAL I-2		
SUBSECTORES RESULTANTES	CLASIFICACION DEL SUELO	SUPERFICIE (m2)
I-2.1	URBANIZABLE SECTORIZADO DE USO INDUSTRIAL	129.770,68
I-2.3	URBANIZABLE SECTORIZADO DE USO INDUSTRIAL	76.427,37
I-2.4	URBANIZABLE SECTORIZADO DE USO INDUSTRIAL	110.754,35
I-2.5	URBANO NO CONSOLIDADO DE USO INDUSTRIAL	24.747,61
TOTAL		34,17 Ha

CLASIFICACION DEL SUELO			
	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR		NO URBANIZABLE NU-2
	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR		EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS
	R-PLURIFAMILIAR USO EQ		EQUIPAMIENTOS PRIVADOS
	R-UNIFAMILIAR USO EQ		S.G.E.L.
	R-PLURIFAMILIAR USO HOTELERO		S.E.L.
	HOTELERO		ZONA VERDE PRIVADA
	COMERCIAL		INFRAESTRUCTURA
	LÍNEA DE EDIFICACION		NO URBANIZABLE NU-1
	ORDENANZA		URBANO NO CONSOLIDADO
	LÍMITE CASCO HISTÓRICO		INDUSTRIAL CONSOLIDADO
			INDUSTRIAL SECTORIZADO
			URBANIZABLE SECTORIZADO
			URBANIZABLE ORDENADO

PROYECTO DE MODIFICACION PUNTUAL Nº 2 DEL PGOU DE VERA PARA LA DIVISION DEL SECTOR I-2 Y DELIMITACION DEL SECTOR I-2.1 DE SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL

CARRETERA A-1200 DE VERA A GARRUCHA VERA (ALMERIA)
 SEPTIEMBRE 2012 exp. 08-05

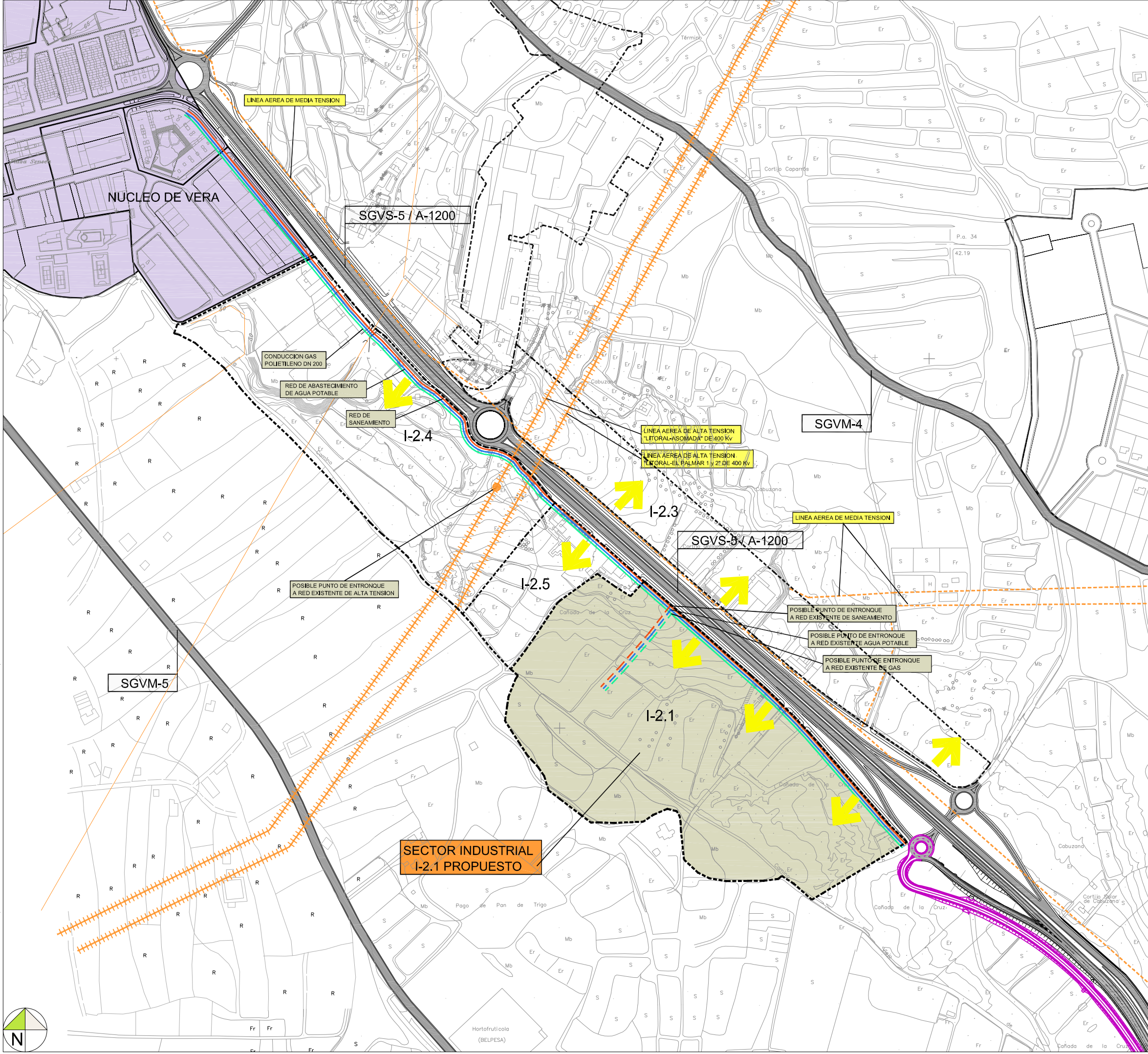
Rda. VERASOL S/N
 04620 VERA (ALMERIA)
 tel/fax 950.391.264

PLANO **P3.0** DIVISION DEL SECTOR Y CLASIFICACION DE SUELO PROPUESTA
 escala 1/5.000
 PROMOTOR VERAPRIN S.L.

ARQUITECTA **MARGARITA GARCIA**
 mgarcia_arq@telefonica.net

ARQUITECTO **RAFAEL FRANCO**
 rfranco_arq@telefonica.net

EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL. DEL QUE EL AUTOR LOS ARQUITECTOS CITADOS. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA EXPRESA AUTORIZACIÓN DE LOS AUTORES. QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



LEYENDA

	RED MUNICIPAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
	RED MUNICIPAL DE GAS
	RED MUNICIPAL DE SANEAMIENTO
	LINEA ELECTRICA DE ALTA TENSION

SISTEMAS GENERALES

SISTEMA GENERAL VIARIO Y DE INFRAESTRUCTURAS

- SISTEMA GENERAL VIARIO DE INCIDENCIA SUPRAMUNICIPAL
SGVS-5: CARRETERA AUTONOMICA A-1200
- SISTEMA GENERAL VIARIO DE INCIDENCIA MUNICIPAL
SGVM-4: CAMINO DE CABUZANA
SGVM-5: CAMINO VIEJO DE GARRUCHA

	SISTEMA GENERAL VIARIO EN TRAMITACION ACTUAL Y PENDIENTE DE TRAMITACION
	SISTEMA GENERAL VIARIO ACTUAL
	ACCESO DIRECTO DESDE VIA DE SERVICIO DE A-1200
	LIMITE DEL SECTOR

PROYECTO DE MODIFICACION PUNTUAL Nº 2 DEL PGOU DE VERA PARA LA DIVISION DEL SECTOR I-2 Y DELIMITACION DEL SECTOR I-2.1 DE SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL

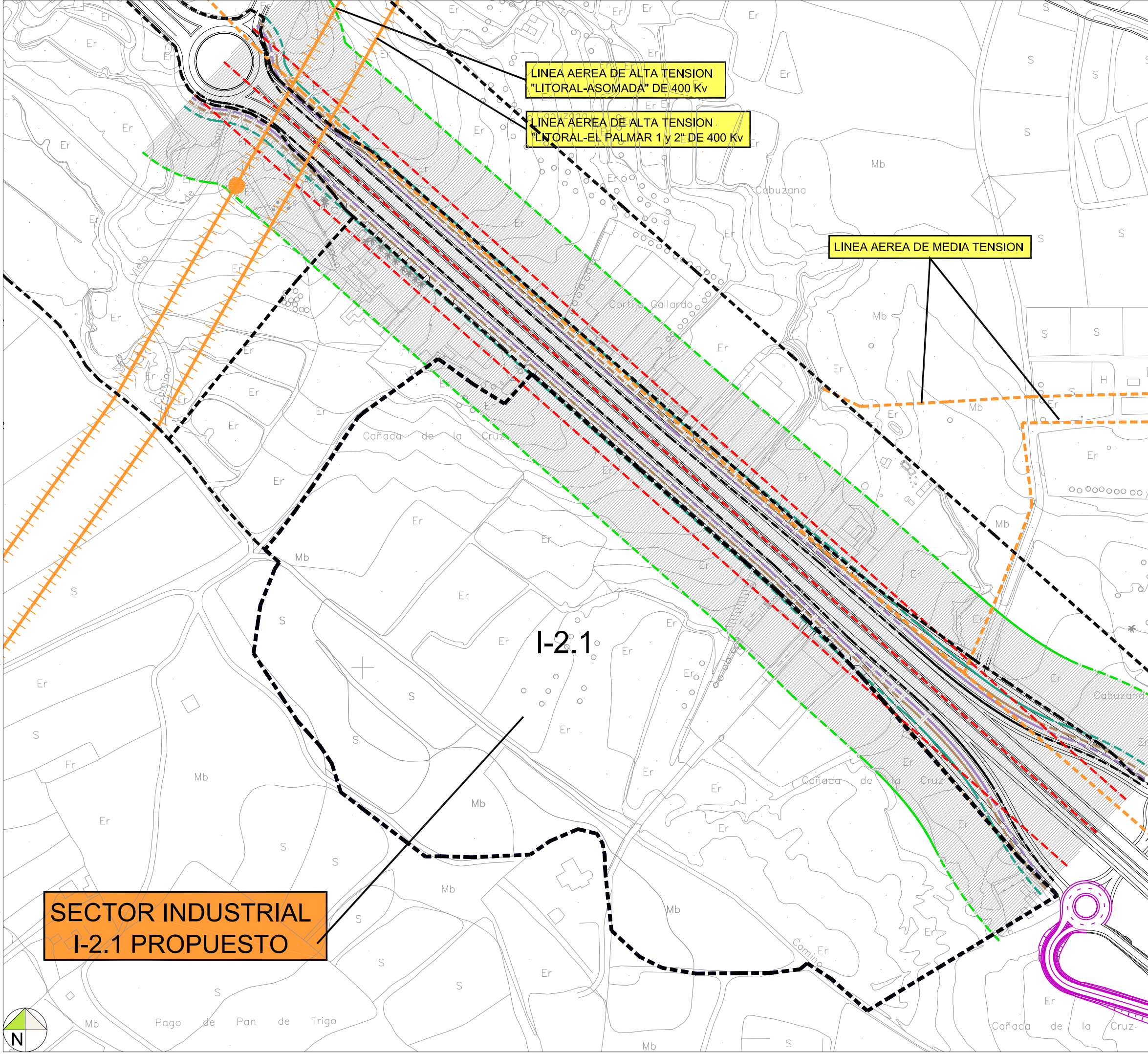
CARRETERA A-1200 DE VERA A GARRUCHA
VERA (ALMERIA)
SEPTIEMBRE 2012 exp. 08-05

PLANO **P4.0** INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES. CONEXIONES PROPUESTAS
escala 1/5.000
PROMOTOR VERAPRIN S.L.

Rda. VERASOL S/N
04620 VERA (ALMERIA)
tel/fax 950.391.264

ARQUITECTA **MARGARITA GARCIA**
ARQUITECTO **RAFAEL FRANCO**

EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL. DEL QUE ES AUTOR LOS ARQUITECTOS CITADOS. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CEBIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA EXPRESA AUTORIZACIÓN DE LOS AUTORES. QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

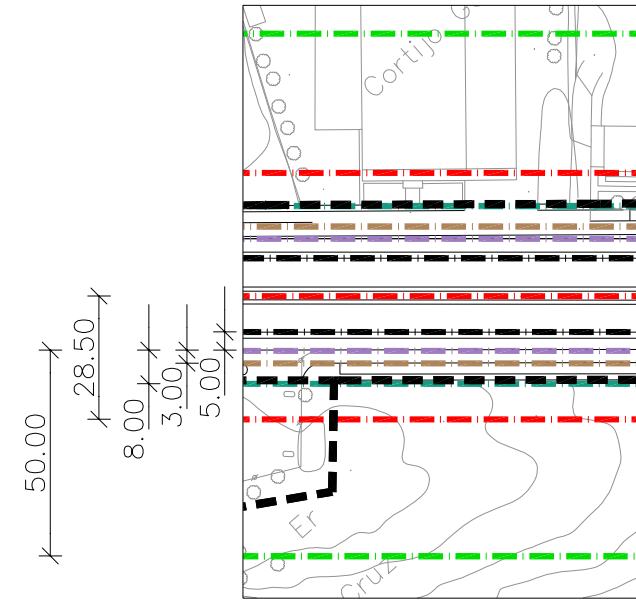


AFECCIONES DE LA LEGISLACION SECTORIAL

ZONA DE AFECCION DE CARRETERA A-1200 SEGUN INFORME EMITIDO POR EL SERVICIO DE CARRETERAS DE LA CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES, DE 2 DE DICIEMBRE DE 2.010, EMITIDO EN RELACION AL DOCUMENTO DE APROBACION INICIAL DE LA PRESENTE MODIFICACION PUNTUAL.

VIAS PECUARIAS

- ARISTA EXTERIOR CALZADA (línea blanca)
- ARISTA EXTERIOR EXPLANACION
- LINEA LIMITE DOMINIO PUBLICO
- LINEA LIMITE SERVIDUMBRE
- LINEA LIMITE EDIFICACION (SEGUN NN.SS. DE VERA AÑO 1.991)
- LINEA LIMITE AFECCION



SECTOR INDUSTRIAL I-2.1 PROPUESTO

I-2.1

LINEA AEREA DE ALTA TENSION "LITORAL-ASOMADA" DE 400 Kv

LINEA AEREA DE ALTA TENSION "LITORAL-EL PALMAR 1 y 2" DE 400 Kv

LINEA AEREA DE MEDIA TENSION

PROYECTO DE MODIFICACION PUNTUAL Nº 2 DEL PGOU DE VERA PARA LA DIVISION DEL SECTOR I-2 Y DELIMITACION DEL SECTOR I-2.1 DE SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL

CARRETERA A-1200 DE VERA A GARRUCHA VERA (ALMERIA) SEPTIEME 2012 exp. 08-05

PLANO **P5.0** AFECCIONES EN DETALLE DEL SECTOR I-2.1 PROPUESTO escala 1/2.500

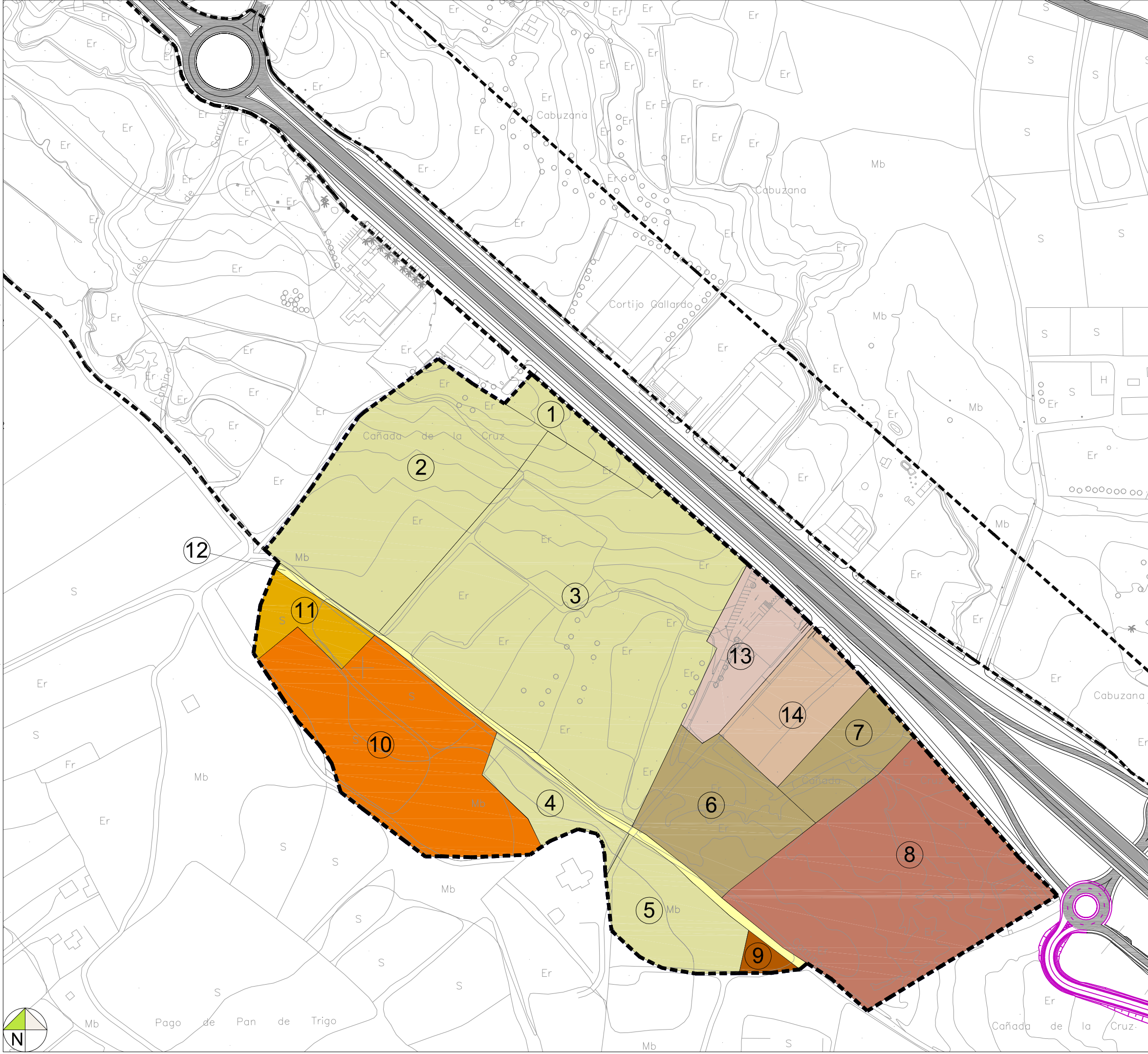
VERAPRIN S.L.

Rda. VERASOL S/N 04620 VERA (ALMERIA) tel/fax 950.391.264

ARQUITECTA **MARGARITA GARCIA** ARQUITECTO **RAFAEL FRANCO**



EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL. DEL QUE ES AUTOR LOS ARQUITECTOS CITADOS. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA EXPRESA AUTORIZACIÓN DE LOS AUTORES. QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



RELACIÓN DE PROPIETARIOS					
FINCA APORTADA Nº	TITULAR Y DOMICILIO	FINCA REGISTRAL	PARCELA CATASTRAL	SUPERFICIE EN SECTOR I2.1(m2)	%
1	VERAPRIN S.L.	26.488	2117803	56.368,13	43,44
2	VERAPRIN S.L.		2117808		
3	VERAPRIN S.L.		2117804		
4	VERAPRIN S.L.	4.509	2015503	3.984,00	3,07
5	VERAPRIN S.L.	26.447	2015504	5.650,00	4,35
6	SERVICIOS VARIOS Y CONTENEDORES S.L.	-	2117805	7.641,10	5,89
7	SERVICIOS VARIOS Y CONTENEDORES S.L.	-		3.772,05	2,91
8	MANUEL RUIZ OROZCO	11.793	2117806	19.972,03	15,39
9	DESCONOCIDO	-	2015505	562,00	0,43
10	M. JOSÉ ALBARRACÍN	-	2015502	15.795,00	12,17
11	DESCONOCIDO	-	2015501	2.576,20	1,99
12	AYUNTAMIENTO DE VERA	-	90010	2.056,25	1,58
13	ELECTRODOMÉSTICOS DE PABLOS.L	-	2117812	5.372,23	4,14
14	MOLDURAS Y PUERTAS DE ALMERIAS.L	-	2117813	6.021,69	4,64
TOTAL				129.770,68	100

PROYECTO DE MODIFICACION PUNTUAL Nº 2 DEL PGOU DE VERA PARA LA DIVISION DEL SECTOR I-2 Y DELIMITACION DEL SECTOR I-2.1 DE SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL

CARRETERA A-1200 DE VERA A GARRUCHA VERA (ALMERIA)
SEPTIEMBRE 2012 exp. 08-05

Rda. VERASOL S/N
04620 VERA (ALMERIA)
tel/fax 950.391.264

PLANO **P6.0** CATASTRAL Y DE PROPIEDAD EN DETALLE DEL SECTOR I-2.1 PROP.
escala 1/2.500

ARQUITECTA **MARGARITA GARCIA**
ARQUITECTO **RAFAEL FRANCO**

VERAPRIN S.L.

