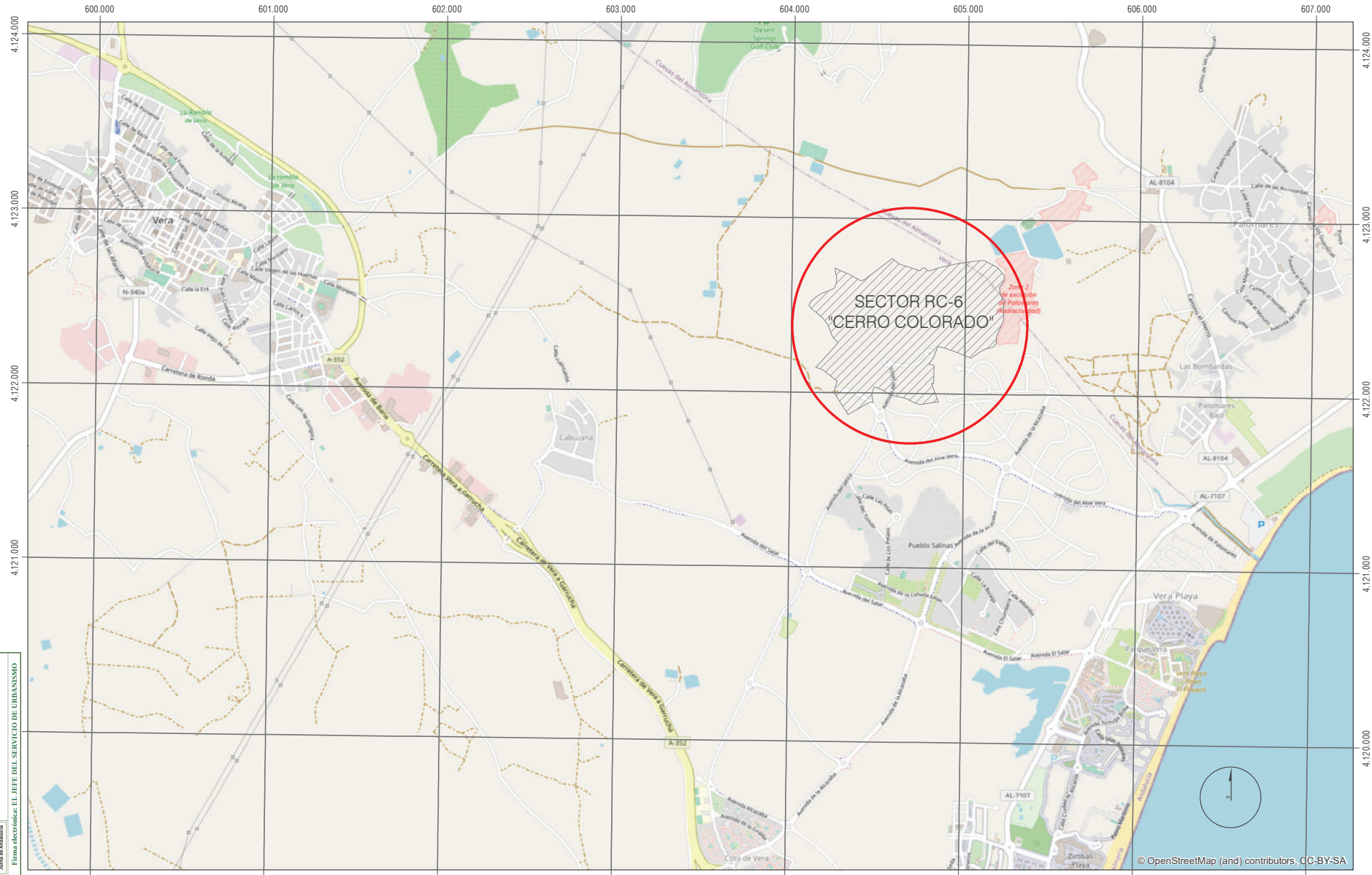


APROBADO DEFINITIVAMENTE
 Según Acuerdo de la CIOTU Resolución de subsanación de deficiencias
 19 ENE 2022 03 MAR 2022
 Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras
 y Ordenación del Territorio en Almería
 Junta de Andalucía
 Firma electrónica: EL JEFE DEL SERVICIO DE URBANISMO



AUTOR DEL PROYECTO:

EL PROMOTOR DE LA INICIATIVA:

SUSTITUYE A:

MODIFICACIÓN PUNTUAL PGOU DE VERA Y DE LA ORDENACIÓN DETALLADA DEL
 SECTOR RC-6 "CERRO COLORADO"
 VERA (ALMERÍA)

SUSTITUIDO POR:

I-01
 SITUACIÓN



Cód. Validación: 5TR3RHWQKT3QFMRASCA7TZWNS4 | Verificación: <https://vera.sedelectronica.es/> INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES S.A.U.
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 117 de 117

FIRMADO POR	FRANCISCO JOSE TORRES PEREZ	09/03/2022	PÁGINA 1/7
VERIFICACIÓN	Pk2jmKV53VYFVQ43ZE8BY3957RTSU	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Ver. Rev	FECHA	DESCRIPCIÓN
2.0	OCTUBRE 2014	DOC. AP. PL. 27/01/2015
2.3	OCTUBRE 2016	DOC. AP. PRON. 20/11/2016



EL PROMOTOR DE LA INICIATIVA:
INVERSIÓNES MOBILIARIAS CANYNES, S.A.U.

LOS AUTORES DEL PROYECTO:
Fernando Bello Puy, arquitecto



ESTUDIO 2:
V.2.3 / OCTUBRE 2016
ESTUDIO FOR:

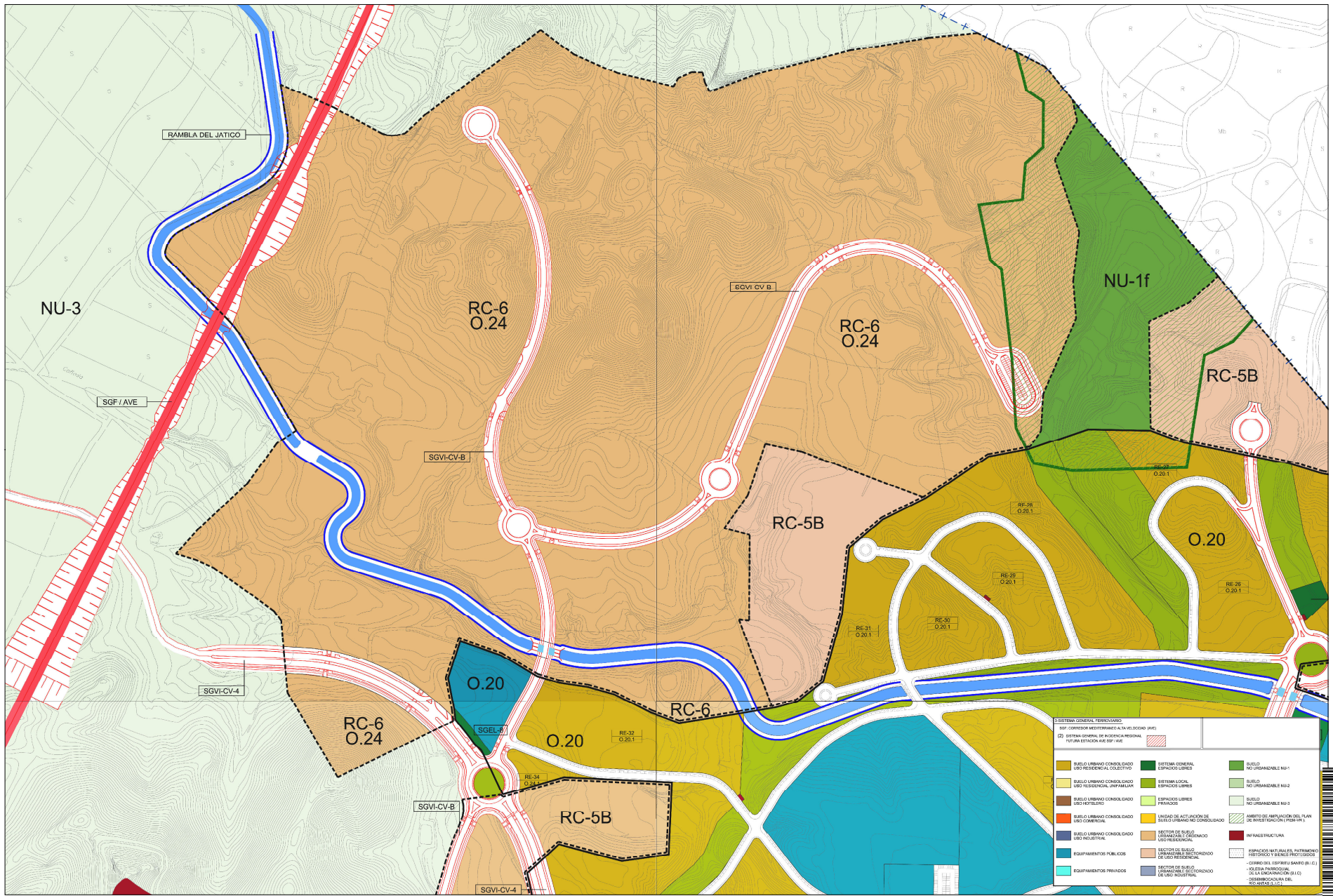
MODIFICACIÓN PUNTUAL P.G.O.U. DE VERA Nº 21 Y ORDENACIÓN DETALLADA DEL SECTOR RC-6 "CERRO COLORADO" VERA (ALMERÍA)
V.2.4 / MAYO 2021

I-02
Plano de Informa
PLAN PARCIAL 2
(Original A-1) ESCALA:



FIRMADO POR	FRANCISCO JOSE TORRES PEREZ	09/03/2022	PÁGINA 2/7
VERIFICACIÓN	Pk2jmKV53VYFVQ43ZE8BY3957RTSU	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico



No. Rev. FECHA DESCRIPCION



EL PROMOTOR DE LA INICIATIVA:

INVERSIONES INMOBILIARIAS CAÑALES, S.A.U.

EL AUTOR DEL PROYECTO:

Fernando Benito Puy, arquitecto



1. SISTEMA GENERAL FERROVIARIO
 101. CORREDOR MEDITERRANEO A LA VELOCIDAD (AVE)
 102. SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FERROVIARIA
 FUTURA ESTACION AVE SGF AVE

[Color]	BUELO URBANO CONSOLIDADO USO RESIDENCIAL COLECTIVO	[Color]	SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES	[Color]	SUELO NO URBANIZABLE N.º1
[Color]	BUELO URBANO CONSOLIDADO USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	[Color]	SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES	[Color]	SUELO NO URBANIZABLE N.º2
[Color]	BUELO URBANO CONSOLIDADO USO RESIDENCIAL	[Color]	ESPACIOS LIBRES PRIVADOS	[Color]	SUELO NO URBANIZABLE N.º3
[Color]	BUELO URBANO CONSOLIDADO USO COMERCIAL	[Color]	ZONAS DE ACTIVACION DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	[Color]	SUELO NO URBANIZABLE N.º4
[Color]	BUELO URBANO CONSOLIDADO USO INDUSTRIAL	[Color]	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO USO RESIDENCIAL	[Color]	ANEXO DE APLICACION DEL PLAN DE INTERSECCION (P.I.P.A.N.)
[Color]	EQUIPAMIENTOS PUBLICOS	[Color]	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO USO INDUSTRIAL	[Color]	INFRAESTRUCTURA
[Color]	EQUIPAMIENTOS PRIVADOS	[Color]	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO USO RESIDENCIAL	[Color]	ESPACIOS VERDEES, ALBERGUE HOTELERO, CENTRO DEL ESPRITU SANTO (I.C.), SUELO PATRIMONIAL DE LA ENCOMIENDA (I.E.C.), OBREROS Y ALIADOS (O.A.), SUELO URBANO NO CONSOLIDADO USO RESIDENCIAL
[Color]		[Color]	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO USO INDUSTRIAL	[Color]	

MODIFICACION PUNTUAL PG.O.U. DE VERA Nº 21 Y ORDENACION DETALLADA DEL SECTOR RC-6 "CERRO COLORADO"

Planes de información: PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA 2001

1:000

(Original A-1) ESCALA: 1:000



Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR	FRANCISCO JOSE TORRES PEREZ	09/03/2022	PÁGINA 3/7
VERIFICACIÓN	Pk2jmKV53VYYFVQ43ZE8BY3957RTSU	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Nº REVISIÓN FECHA DESCRIPCIÓN



EL PROMOTOR DE LA INICIATIVA:

INVERSIONES INMOBILIARIAS CANAVES, S.A.U.

EL AUTOR DEL PROYECTO:

Fernando Berth Puy, arquitecto



MODIFICACIÓN PUNTUAL R.O.U. DE VERA Nº 21 Y ORDENACIÓN DETALLADA DEL SECTOR RC-6 'CERRO COLORADO'

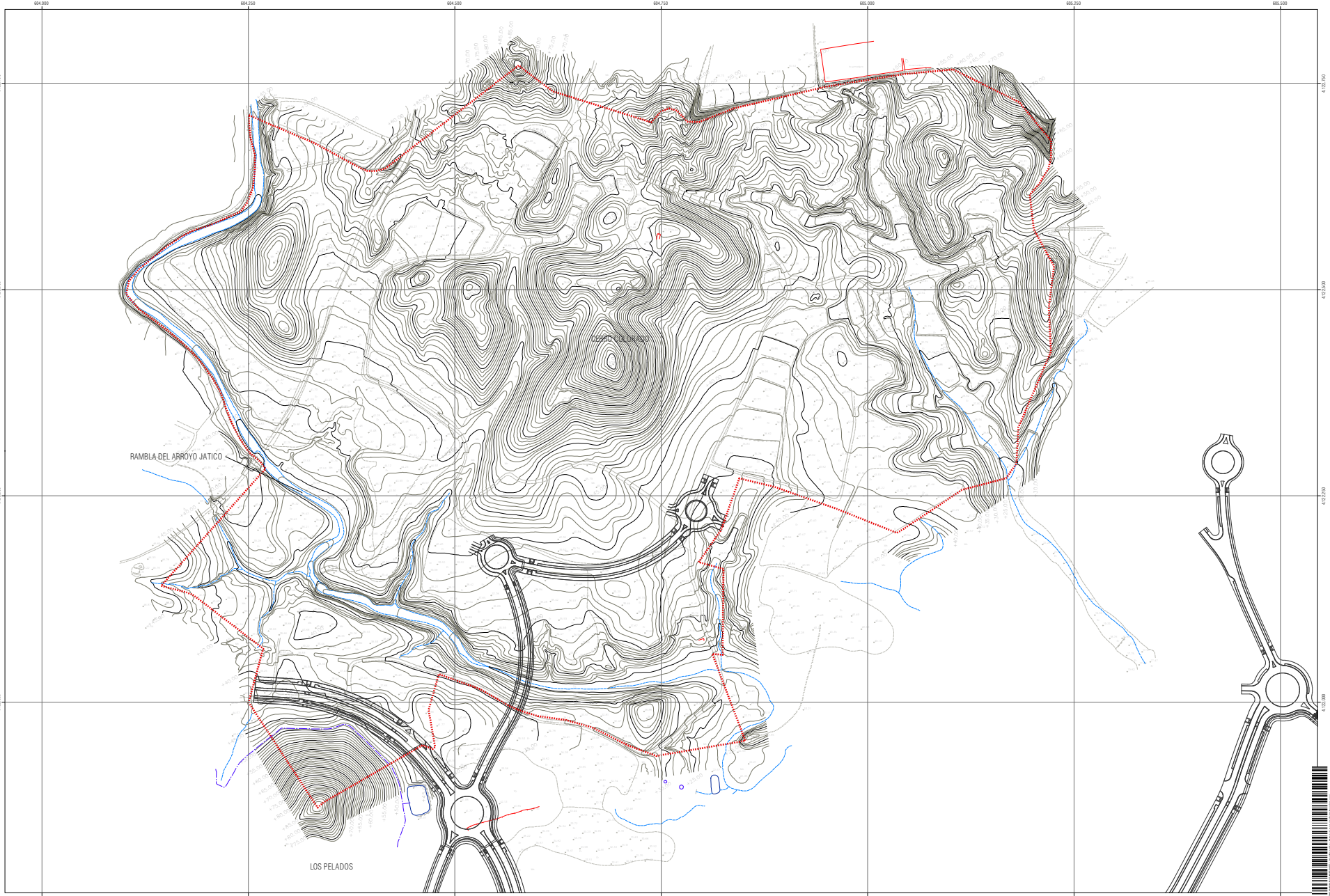
Planes de información:
ESTADO ACTUAL, ORTOFOT
UTM ETRS 1989 30 N (Original A-1) ESCALA: 1:4

I-04



FIRMADO POR	FRANCISCO JOSE TORRES PEREZ	09/03/2022	PÁGINA 4/7
VERIFICACIÓN	Pk2jmKV53VYFVQ43ZE8BY3957RTSU	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico



No. REV. FECHA DESCRIPCIÓN



EL PROMOTOR DE LA INICIATIVA:

INVERSIONES INMOBILIARIAS CAJAVES, S.A.U.

EL AUTOR DEL PROYECTO:

Fernando Berth Puy, arquitecto



PROYECTO:	MODIFICACIÓN PUNTUAL R.G.O.U. DE VERA Nº 21 Y ORDENACIÓN DETALLADA DEL SECTOR RC-6 'CERRO COLORADO'
FECHA:	

MODIFICACIÓN PUNTUAL R.G.O.U. DE VERA Nº 21 Y ORDENACIÓN DETALLADA DEL SECTOR RC-6 'CERRO COLORADO'

Planos de información:
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
UTM ETRS 1989 30 N (Digital A-1) ESCALA: 1:0

1-0



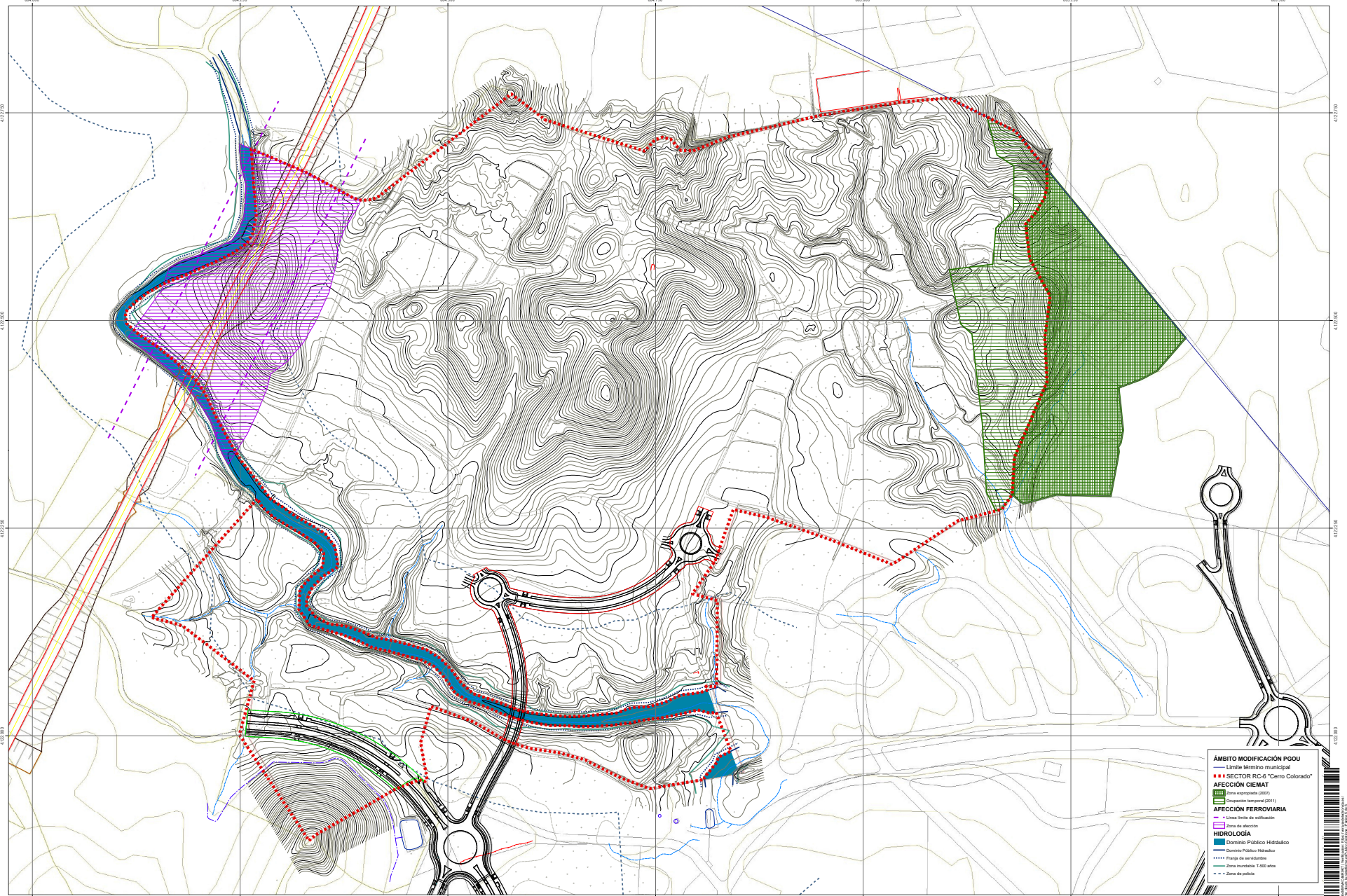
Este documento es copia electrónica de la Verificación de Firma del Documento Original. © Agencia I+D+i

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR	FRANCISCO JOSE TORRES PEREZ	09/03/2022	PÁGINA 5/7
VERIFICACIÓN	Pk2jmKV53VYYFVQ43ZE8BY3957RTSU	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Nºº Nºº FECHA DESCRIPCIÓN
 2,9 OCTUBRE 2014 DOC. AF Nº. 27/01/2015
 2,3 OCTUBRE 2018 DOC. AF PROV 281/2018



- ÁMBITO MODIFICACIÓN PGOU**
- Límite término municipal
 - SECTOR RC-6 "Cerro Colorado"
- AFECCIÓN CIEMAT**
- Zona experimental (2017)
 - Proyección temporal (2017)
- AFECCIÓN FERROVIARIA**
- Línea límite de edificación
 - Línea de alejamiento
- HIROLOGÍA**
- Dominio Público Hidráulico
 - Dominio Público Hidráulico
 - Franja de servidumbre
 - Zona inundable 1:500 años
 - Zona de policía

EL PROMOTOR DE LA INICIATIVA

INVERSIONES INMOBILIARIAS CANAVES, S.A.U.

EL AUTOR DEL PROYECTO

Fernando Benito Puy, arquitecto



MODIFICACIÓN PUNTUAL PG.O.U. DE VERA Nº 21 Y ORDENACIÓN DETALLADA DEL SECTOR RC-6 'CERRO COLORADO'

V 2.4 / MAYO 2021

1-00
 Planos de información:
 AFECCIONES SECTORIALES
 UTM ETRS 1989 30 N (Original A-1) ESCALA: 1:500



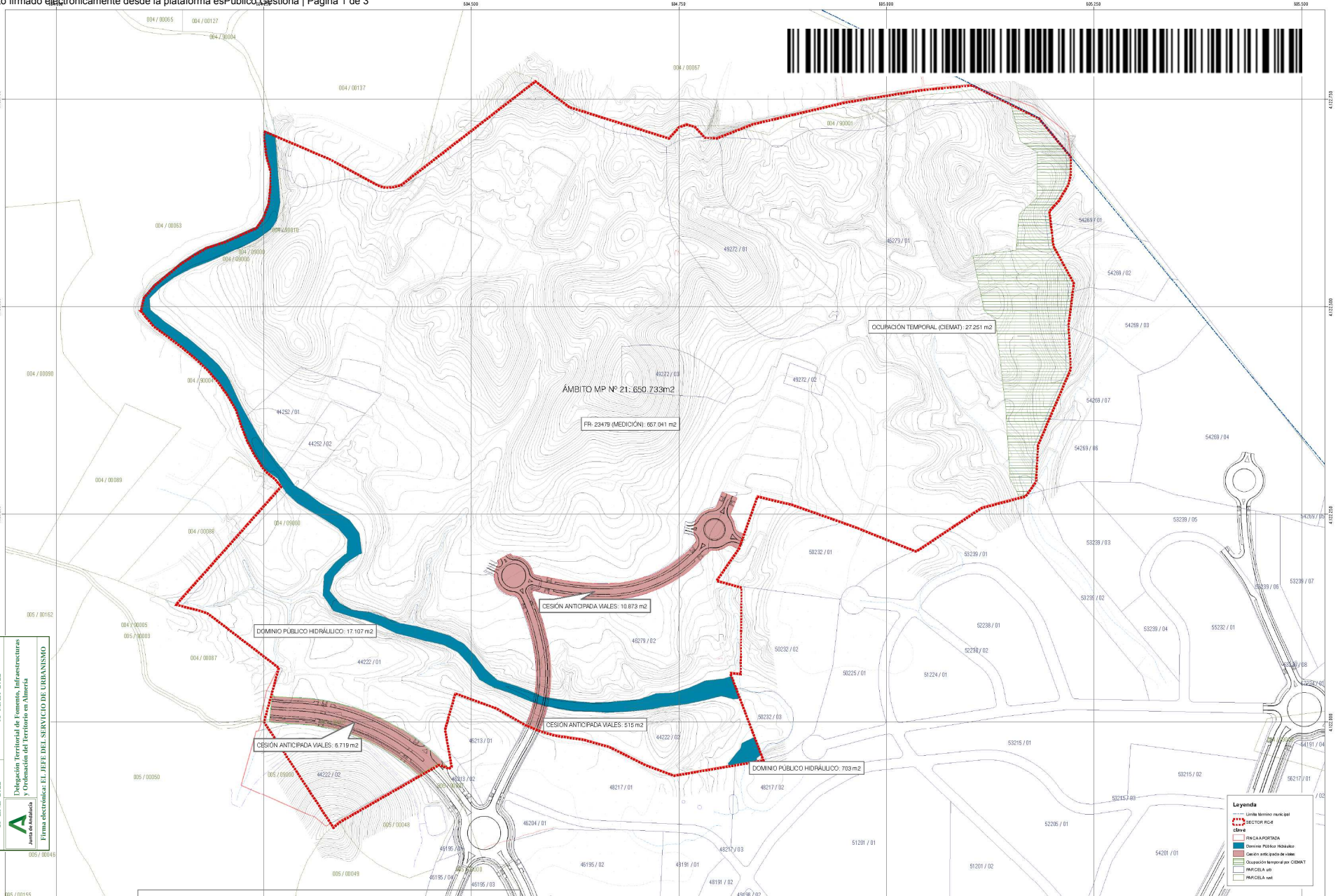
Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR	FRANCISCO JOSE TORRES PEREZ	09/03/2022	PÁGINA 6/7
VERIFICACIÓN	Pk2jmKV53VYYFVQ43ZE8BY3957RTSU	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



APROBADO DEFINITIVAMENTE
 Según Acuerdo de la CIOTU Resolución de subsanación de deficiencias
 19 ENE. 2022 03 MAR. 2022
 Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras
 y Ordenación del Territorio en Almería
 Junta de Andalucía
 Firma electrónica: EL JEFE DEL SERVICIO DE URBANISMO

FECHA: 03/03/2022
 HASH: 99e53b9420193396b76abd0c6bc833f7
 Fecha Firma: 23/02/2022
 Secretario General
PEDRO JOSE LOPEZ SOLER (1 de 1)



EL PROMOTOR DE LA INICIATIVA:

 INVERSIONES INMOBILIARIAS CARRIVAS, S.A.U.

EL AUTOR DEL PROYECTO:

 Fideo S.L.
 Fideo Inmobiliaria, S.L.

FECHA: 24 / MAYO 2021
 MODIFICACION PUNTUAL RG.OU. DE VERA Nº 51 Y ORDENACION DETALLADA DEL SECTOR RC-6 "CERRO COLORADO"

EL PLAN DE INFORMACIÓN:
 ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD
 UTM ETRS 1989 30 N (Original A-1) ESCALA: 1:2.000

Legenda

- Límite Municipio municipal
- SECTOR RC-6
- Parcela
- Parcela Anticipada
- Dominio Público Hidráulico
- Concesión Anticipada Viales
- Ocupación Temporal por CIEMAT
- Parcela Urb
- Parcela rural

FIRMADO POR	FRANCISCO JOSE TORRES PEREZ	09/03/2022	PÁGINA 7/7
VERIFICACIÓN	Pk2jmKV53VYFVQ43ZE8BY3957RTSU	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico