

NO INE FECHA DESCRIPCIÓN
 2,0 OCTUBRE 2014 DOC AFIN 27/01/2015
 2,3 OCTUBRE 2018 DOC AF PROY 28/11/2018



EL PROMOTOR DE LA INICIATIVA

INVERSIONES INMOBILIARIAS CAÑAVES, S.A.U.

EL AUTOR DEL PROYECTO

Fernando Benito Puy, arquitecto



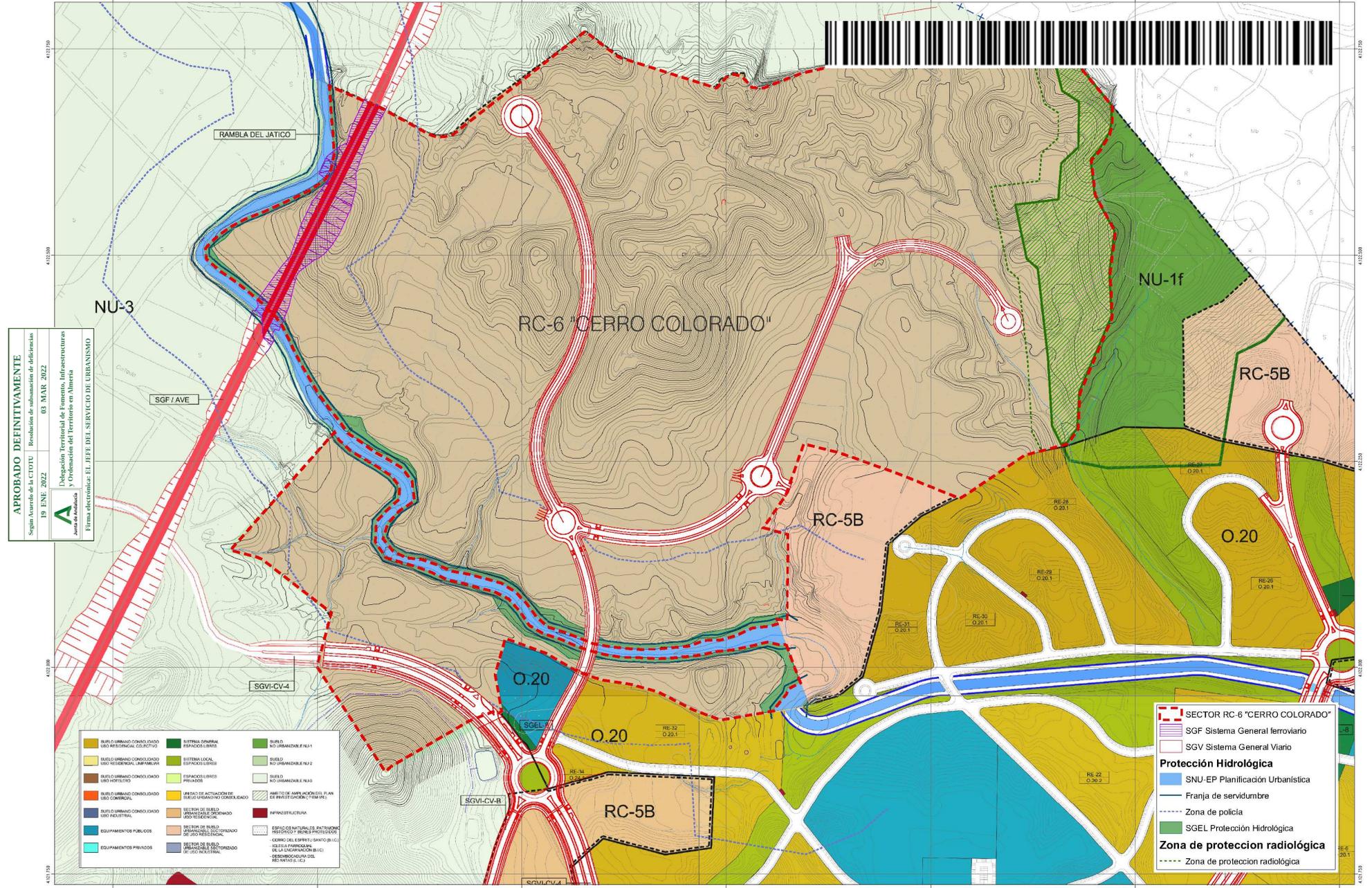
MODIFICACIÓN PUNTUAL RG.O.U. DE VERA Nº 21 Y ORDENACIÓN DETALLADA DEL SECTOR RC-6 "CERRO COLORADO"
 Planos de ordenación:
 DELIMITACIÓN SECTOR RC-6 CERRO COLORADO
 UTM ETRS 1989 30 N (Original A-1) ESCALA: 1:2
 V 2.4 / MAYO 2021

DELIMITACIÓN
 SECTOR RC-6
 DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO



Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR	FRANCISCO JOSE TORRES PEREZ	09/03/2022	PÁGINA 1/4
VERIFICACIÓN	Pk2jmVP8CFXGDENVCMMWVXQVVW54Z	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



APROBADO DEFINITIVAMENTE
 Según Acuerdo de la CDOTU | Resolución de valoración de modificaciones
 19 ENE 2022 | 03 MAR 2022
 Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio en Almería
 Jefe de Área
 Firma electrónica: EL JEFE DEL SERVICIO DE URBANISMO

- | | | |
|--|--|--|
| ■ SUELO URBANO CONSOLIDADO USO RESIDENCIAL COLECTIVO | ■ SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES | ■ SUELO NO URBANIZABLE RU-1 |
| ■ SUELO URBANO CONSOLIDADO USO RESIDENCIAL FAMILIAR | ■ SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES | ■ SUELO NO URBANIZABLE RU-2 |
| ■ SUELO URBANO CONSOLIDADO USO HOTELERO | ■ ESPACIOS LIBRES PRIVADOS | ■ SUELO NO URBANIZABLE RU-3 |
| ■ SUELO URBANO CONSOLIDADO USO COMERCIAL | ■ AMBITO DE APLICACION DEL PLAN DE INVESTIGACION (PIAM VE) | ■ SUELO NO URBANIZABLE RU-4 |
| ■ SUELO URBANO CONSOLIDADO USO INDUSTRIAL | ■ SECTOR DE SUELO URBANO CONSOLIDADO | ■ INFRAESTRUCTURA |
| ■ EQUIPAMIENTOS PUBLICOS | ■ SECTOR DE SUELO URBANO CONSOLIDADO DE USO RESIDENCIAL | ■ ESPACIOS NATURALES DE PATRIMONIO HISTORICO Y Bienes Protegidos |
| ■ EQUIPAMIENTOS PRIVADOS | ■ SECTOR DE SUELO URBANO CONSOLIDADO DE USO INDUSTRIAL | ■ ZONA DEL ESPINILLO (BARRIO DE LOS CAJES) - SUELO A FARMACIA (SUELO URBANO CONSOLIDADO) - (DESCRIBICION DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO) |

- SECTOR RC-6 "CERRO COLORADO"
- SGF Sistema General ferroviario
- SGV Sistema General Vialio
- Protección Hidrológica**
- SNU-EP Planificación Urbanística
- Franja de servidumbre
- Zona de policía
- SGEL Protección Hidrológica
- Zona de protección radiológica**
- Zona de protección radiológica

Nº	FECHA	DESCRIPCIÓN
2.0	OCTUBRE 2014	DOC AFIN 2701/0215
2.3	OCTUBRE 2014	DOC AFIN 2611/0218

EL PROMOTOR DE LA INICIATIVA:

 INVERSIONES INMOBILIARIAS CARRIERS, S.A.U.

EL AUTOR DEL PROYECTO:

 Francisco Brando Perea, Ingeniero



SECCION:
 2-4 / MAYO 2021
 MODIFICACION PUNTUAL PGOU DE VERA Nº 211 ORDENACION DETALLADA DEL SECTOR RC-6 "CERRO COLORADO"
 Planos de ordenación:
 ORDENACION ESTRUCTURAL (MODIFICACION PGOU)
 V 2-4 / ENERO 2022
 UTM ETRS 1989 30N (Original: 1) ESCALA: 1:2500

O-02

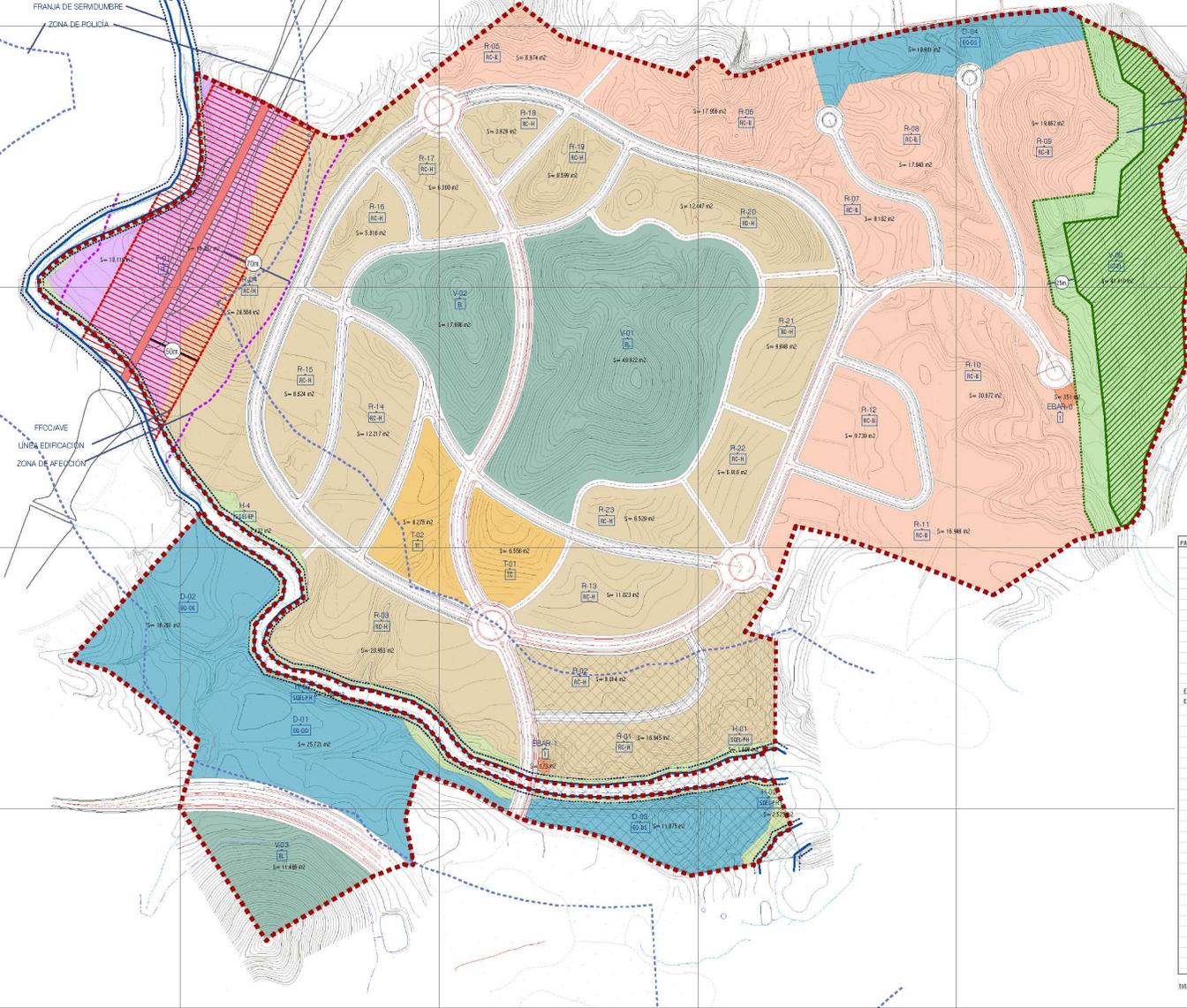
FIRMADO POR	FRANCISCO JOSE TORRES PEREZ	09/03/2022	PÁGINA 2/4
VERIFICACIÓN	Pk2jmVP8CFXGDxENVCMWVXQVVW54Z	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico

APROBADO DEFINITIVAMENTE
 Según Acuerdo de la CIOTU | Resolución de subsanación de deficiencias
 19 ENE 2022 | 03 MAR 2022
 Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio en Almería
 Junta de Andalucía
 Firma electrónica: EL JEFE DEL SERVICIO DE URBANISMO

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
 FRANJA DE SERVIDUMBRE
 ZONA DE POLICÍA

PROCOAVE
 LÍNEA EDIFICACIÓN
 ZONA DE AFECCIÓN



DELIMITACIÓN, AFECCIONES
 DPH-Dominio Público Hidráulico
 Franja de servidumbre del DPH
 Zona de policía DPH
 Zona Vigilancia Radiológica
 Franja protección CEMAT
 FFCC (AVE)-Zona no edificable
 Zona supervisión arqueológica

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA
 SGC/L / Sistema general de espacios libres
 SGC/L-PH / SGC/L-Protección Hidrológica
 SGP / Sistema general transporte ferroviario
 LV / Red local de espacios libres
 DS*/ Red local de equipamientos
 I / Infraestructuras
 RC-B / Residencial colectivo en bloque
 RC-H / Residencial colectivo en hilera
 TC / Terciario comercial

PARECIDA	REDES	CLASIF.	DEG.	USO FORM.	SUP.	EDIF.	COMP.	r	EMPL. VIV.
R-01	GENERAL	SGL-PH	EL	Protección Hidrológica	30,37 m ²	-m ²	-m ²	-	-m ²
R-02	GENERAL	SGL-PH	EL	Protección Hidrológica	2,52 m ²	-m ²	-m ²	-	-m ²
R-03	GENERAL	SGL-PH	EL	Protección Hidrológica	3,83 m ²	-m ²	-m ²	-	-m ²
R-04	GENERAL	SGL-PH	EL	Protección Hidrológica	7,42 m ²	-m ²	-m ²	-	-m ²
V-01	GENERAL	SGBL	EL	Espacios libres	47,07 m ²	-m ²	-m ²	-	-m ²
V-02	LOCAL	EL	EL	Espacios libres	49,92 m ²	-m ²	-m ²	-	-m ²
V-03	LOCAL	EL	EL	Espacios libres	17,36 m ²	-m ²	-m ²	-	-m ²
V-04	LOCAL	EL	EL	Espacios libres	11,48 m ²	-m ²	-m ²	-	-m ²
D-01	LOCAL	DE	DE	Dotación	29,71 m ²	13,863 m ²	-m ²	0,50	-m ²
D-02	LOCAL	DO	DO	Dotación	10,25 m ²	3,193 m ²	-m ²	0,50	-m ²
D-03	LOCAL	OS	OS	Social	11,875 m ²	3,537 m ²	-m ²	0,50	-m ²
D-04	LOCAL	OS	OS	Social	10,98 m ²	3,489 m ²	-m ²	0,50	-m ²
ESAR-0	LOCAL	I	I	Infraestructuras	251 m ²	-m ²	-m ²	-	-m ²
ESAR-1	LOCAL	I	I	Infraestructuras	373 m ²	-m ²	-m ²	-	-m ²
I-01	C	IC	IC	Comercial	6,336 m ²	3,278 m ²	3,278 m ²	0,50	-m ²
I-02	C	IC	Comercial	Comercial	8,275 m ²	4,137 m ²	4,137 m ²	0,50	-m ²
R-01	RC	RC-H	Hilera	Hilera	10,945 m ²	5,228 m ²	5,228 m ²	0,40	36
R-02	RC	RC-H	Hilera	Hilera	9,914 m ²	4,803 m ²	4,803 m ²	0,53	40
R-03	RC	RC-H	Hilera	Hilera	20,933 m ²	10,180 m ²	10,180 m ²	0,39	68
R-04	RC	RC-H	Hilera	Hilera	20,389 m ²	10,000 m ²	10,000 m ²	0,39	100
R-05	RC	RC-H	Hilera	Hilera	8,916 m ²	4,387 m ²	4,387 m ²	1,84	100
R-06	RC	RC-H	Hilera	Hilera	17,336 m ²	14,385 m ²	14,385 m ²	0,80	100
R-07	RC	RC-H	Hilera	Hilera	8,182 m ²	4,048 m ²	4,048 m ²	1,84	89
R-08	RC	RC-H	Hilera	Hilera	17,880 m ²	17,401 m ²	17,401 m ²	0,99	200
R-09	RC	RC-H	Hilera	Hilera	19,862 m ²	12,482 m ²	12,482 m ²	0,63	148
R-10	RC	RC-H	Hilera	Hilera	30,872 m ²	22,853 m ²	22,853 m ²	0,74	288
R-11	RC	RC-H	Hilera	Hilera	16,948 m ²	15,728 m ²	15,728 m ²	0,53	184
R-12	RC	RC-H	Hilera	Hilera	9,729 m ²	10,153 m ²	10,153 m ²	1,84	119
R-13	RC	RC-H	Hilera	Hilera	11,933 m ²	5,283 m ²	5,283 m ²	0,40	44
R-14	RC	RC-H	Hilera	Hilera	12,217 m ²	5,768 m ²	5,768 m ²	0,47	48
R-15	RC	RC-H	Hilera	Hilera	8,624 m ²	4,328 m ²	4,328 m ²	0,50	36
R-16	RC	RC-H	Hilera	Hilera	9,916 m ²	2,400 m ²	2,400 m ²	0,46	20
R-17	RC	RC-H	Hilera	Hilera	6,916 m ²	3,128 m ²	3,128 m ²	0,50	28
R-18	RC	RC-H	Hilera	Hilera	9,819 m ²	1,818 m ²	1,818 m ²	0,50	16
R-19	RC	RC-H	Hilera	Hilera	6,589 m ²	3,128 m ²	3,128 m ²	0,47	28
R-20	RC	RC-H	Hilera	Hilera	12,467 m ²	3,789 m ²	3,789 m ²	0,46	48
R-21	RC	RC-H	Hilera	Hilera	9,916 m ²	4,803 m ²	4,803 m ²	0,41	24
R-22	RC	RC-H	Hilera	Hilera	6,916 m ²	2,808 m ²	2,808 m ²	0,42	24
R-23	RC	RC-H	Hilera	Hilera	6,529 m ²	2,808 m ²	2,808 m ²	0,44	24
TOTALES						188,878 m ²			1,893

Nº REV. FECHA DESCRIPCIÓN
 2.0 OCTUBRE 2014 DOC AFIN 2701/0315
 2.3 OCTUBRE 2018 DOC AFIN 2811/0218

EL PROMOTOR DE LA INICIATIVA:

 INVERSIONES INMOBILIARIAS CARRILES, S.A.U.

EL AUTOR DEL PROYECTO:

 Francisco Brando Pérez, arquitecto



SECCION 2.4 / MAYO 2021
 2.4 / ENERO 2022

MODIFICACIÓN PARCIAL Nº 011 DE VERA Nº 21 Y ORDENACIÓN DETALLADA DEL SECTOR RC-6 "CERRO COLORADO"

O-03
 Planos de ordenación:
 ORDENACIÓN DETALLADA
 UTM ETRS 1989 30 N (Dinámica 1) ESCALA: 1:2.018

FIRMADO POR	FRANCISCO JOSE TORRES PEREZ	09/03/2022	PÁGINA 3/4
VERIFICACIÓN	Pk2jmVP8CFXGDENVCMMVWXQVVW54Z	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico



SIMBOLOGIA	
	CAMINOS Y PASEOS
	MANTENIMIENTO CARACTER NATURAL BAJA INTENSIDAD DE URBANIZACION
	LOCALIZACION PREFERENTE DE HITOS
	ARBOLADO DE ALINEACION
	ZONAS AJARDINADAS
	AREAS DE JUEGO E INFANTILES
	ZONAS ESTANCIALES

Ver. Rev. FECHA DESCRIPCION
 2.0 OCTUBRE 2014 DOC. AP. PL. 27/01/2015
 2.1 OCTUBRE 2016 DOC. AP. PLAN 20/11/2016

EL PROMOTOR DE LA INICIATIVA:
 INVERSIÓNES MOBILIARIAS CANYNES, S.A.U.

LOS AUTORES DEL PROYECTO:
 Fernando Bello Puy, arquitecto

MODIFICACIÓN PUNTUAL P.G.O.U. DE VERA Nº 21 Y ORDENACIÓN DETALLADA DEL SECTOR RC-6 "CERRO COLORADO" VERA (ALMERÍA)
 V.2.4 / MAYO 2021

Planos de Ordenación IMAGEN FINAL (NO VINCULAN)
 U.T.M. ETRS 89 - 30 N (Digital A-1) ESCALA:

FIRMADO POR	FRANCISCO JOSE TORRES PEREZ	09/03/2022	PÁGINA 4/4
VERIFICACIÓN	Pk2jmVP8CFXGDENVCMMWVXQVVW54Z	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico